



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 160/2020

Torino, 07/12/2020

Prot. n. 2020/12737DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTI**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che *«Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]»*;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, che prevede che *«fino al 31 dicembre 2021 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali»*;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;

- la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- l'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid -19"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 il quale dispone: *«Le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorita' nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020 [...]»*;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 148/2020 prot. n. 2020/12151/DR-TO del 24/11/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;

#### **PREMESSO CHE**

- con l'obiettivo di rendere il patrimonio Pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- nel corso dell'anno 2019, sono state eseguite verifiche tecniche su edifici in uso alla Guardia di Finanza affidate dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria;
- sulla scorta della documentazione riguardante le verifiche tecniche effettuate, l'immobile che ha manifestato l'indice di sicurezza  $\zeta_E$  più basso è risultato essere l'edificio denominato "Palazzina 124" della Caserma Duca d'Aosta, sita nel Comune di Torino, Corso IV Novembre, 40;
- nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto, si rende necessario integrare la documentazione prodotta in sede di verifiche tecniche già svolte sull'edificio in argomento, con particolare riguardo alle indagini di carattere strutturale e al rilievo da restituire in modalità *"Building Information Modeling"* (BIM);
- tenuto conto delle verifiche tecniche già svolte sull'edificio in parola, e in relazione alle integrazioni sulle indagini e sui rilievi oggetto del servizio in affidamento, si ritiene di poter omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Dlgs 50/2016, il livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- avendo questa Stazione Appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017, è richiesto, ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice, l'esecuzione lo sviluppo e la gestione dei servizi in oggetto in modalità *"Building Information Modeling"* (BIM);
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato in € 1.089.164,54 (euro unmilioneottantanovemilacentosessantaquattro/54), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 5.309,45 (euro cinquemilatrecentonove/45) per oneri della sicurezza comprensivi di quelli relativi all'emergenza COVID, non soggetti a ribasso e dovuti ai rischi interferenziali relativi alla

sola fase di esecuzione delle indagini sulle strutture e geognostiche. L'importo relativo all'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;

- le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo 7759 - linea "c", "Fondo progettazione Definitiva/Esecutiva anno 2019", destinato alla protezione del rischio sismico del patrimonio immobiliare dello Stato, come da autorizzazione della Direzione Servizi al Patrimonio del 14/10/2020 prot. 2020/15509/DSP;
- i tempi a disposizione per l'esecuzione delle attività del presente servizio sono così suddivisi:

<b>PRESTAZIONI DEL SERVIZIO E RELATIVI TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI</b>		
<b>DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' E FASI DEL SERVIZIO</b>		<b>TEMPI ESECUZIONE</b>
ATTIVITÀ PRELIMINARE	<b>FASE I</b>	<b>140 giorni naturali e consecutivi</b>
	I.A Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e impiantistiche, da restituirsi in modalità BIM, analisi storico critica con ricerca documentale	
	I.B Indagini, prove (in situ e in laboratorio) e sondaggi ad integrazione di quelle esistenti	
	I.C Integrazione delle verifiche tecniche preliminari (Relazione sulle strutture esistenti, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture, relazione sismica con indicazione delle carenze strutturali)	
ATTIVITÀ PROGETTUALE	<b>FASE II</b>	<b>100 giorni naturali e consecutivi</b>
	Progettazione Definitiva	
	<b>FASE III</b>	<b>60 giorni naturali e consecutivi</b>
	Progettazione Esecutiva	
Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione		
ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO (lavori)	<b>FASE IV</b>	<b>La durata di tale prestazione sarà, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare</b>
	Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori	
	Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione	

- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- si rende necessario articolare l'affidamento attraverso l'esecuzione di un servizio principale, consistente nell'espletamento delle attività preliminari e progettuali, come sopra elencate e descritte, e di un *servizio opzionale*, inerente l'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- in ragione del punto precedente è opportuno prevedere, nel rispetto dell'art. 106, comma 1, lett.a), del D.Lgs. n. 50/2016, la possibilità di modificare il contratto principale, senza indire una

nuova procedura di gara, per l'integrazione delle prestazioni riferite al *servizio opzionale* consistente nell'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione quantificato, al netto di IVA e cassa, come da tabella sotto riportata:

SERVIZIO	PRESTAZIONE	FASE	COMPENSO (Al netto di IVA e cassa)
Servizio Principale	Attività Preliminare	I	€ 212.015,37
	Attività Progettuale	II e III	€ 476.041,43
Servizio Opzionale	<i>Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori</i>	IV	€ 276.738,11
	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	IV	€ 124.369,63

#### CONSIDERATO CHE

- ai sensi del D.lgs 50/2016, è necessario provvedere al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino;
- in data 03/07/2020, con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante, nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nella sezione "*Bandi, avvisi ed esiti di gara – Altri Avvisi*", è stato avviato l'interpello per l'esecuzione delle attività di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- entro il termine previsto del 13/07/2020 non è pervenuta alcuna candidatura accoglibile in riscontro all'interpello di cui al punto precedente;
- 
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, consente alle Stazioni

Appaltanti di avvalersi, anche nei settori ordinari e fino al 31 dicembre 2021, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (cosiddetta "inversione procedimentale") già prevista, nei settori speciali, dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia pubblicando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'affidamento del servizio di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori, nonché quello di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione si concretizzerà solo successivamente alle determinazioni di affidamento di realizzazione dell'opera progettata;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
  - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
  - requisiti di idoneità professionale struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità: n.1 professionista Responsabile del Coordinamento incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) n.1 Professionista Responsabile della progettazione Architettonica, n.1 Professionista Responsabile della progettazione Strutturale, n.1 Professionista Responsabile della progettazione Impiantistica, n.1 Professionista Responsabile della Direzione Lavori, n.1 Professionista Responsabile della progettazione Antincendio, n.1 Professionista Responsabile dell'Acustica, .1 Professionista Responsabile della progettazione gestione e sviluppo BIM, n.1 Professionista Responsabile della Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, n. 1 professionista con qualifica di geologo.
  - requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv), del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al 150% dell'importo a base di gara, pari a € 1.633.746,81 (Euro unmilioneiseicentotrentatremilasettecentoquarantasei/81).
  - requisiti di capacità tecnico-organizzativa come di seguito individuati:
    - a) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CLASSI - CATEGORIA - GRADO					IMPORTO STIMATO LAVORI (€)	COEFFICIENTE (da 1 a 2)	IMPORTO QUALIFICANTE LAVORI (€)
ID OPERE - CATEGORIA	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità				
E.22	Edilizia	I/e	I/b	1,55	€ 1 285 608,00	1,50	€ 1 928 412,00
S.03	Strutture	I/g	I/b	0,95	€ 3 214 020,00	1,50	€ 4 821 030,00
IA.01	Impianti	III/a	I/b 1	0,75	€ 321 402,00	1,50	€ 482 103,00
IA.02	Impianti	III/b	I/b 1	0,85	€ 642 804,00	1,50	€ 964 206,00
IA04	Impianti	III/c	I/b 1	1,3	€ 964 206,00	1,50	€ 1 446 309,00
IMPORTO TOTALE					€ 6 428 040,00		€ 9 642 060,00

b) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'Operatore Economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CLASSI - CATEGORIA - GRADO					IMPORTO STIMATO LAVORI (€)	COEFFICIENTE (da 0,4 a 0,8)	IMPORTO QUALIFICANTE LAVORI (€)
ID OPERE - CATEGORIA	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità				
E.22	Edilizia	I/e	I/b	1,55	€ 1 285 608,00	0,80	€ 1 028 486,40
S.03	Strutture	I/g	I/b	0,95	€ 3 214 020,00	0,80	€ 2 571 216,00
IA.01	Impianti	III/a	I/b 1	0,75	€ 321 402,00	0,80	€ 257 121,60
IA.02	Impianti	III/b	I/b 1	0,85	€ 642 804,00	0,80	€ 514 243,20
IA04	Impianti	III/c	I/b 1	1,3	€ 964 206,00	0,80	€ 771 364,80
IMPORTO TOTALE					€ 6 428 040,00		€ 5 142 432,00

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino;
- di richiedere ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 01/12/2017 n. 560 del dell'art. 23, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 lo sviluppo e gestione del servizio in oggetto in modalità "Building Information Modeling" (BIM), avendo adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del predetto Decreto;

- che l'importo complessivo, a corpo, dell'appalto è quantificato in € 1.089.164,54 (euro unmilioneottantanovemilacentosessantaquattro/54), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 5.309,45 (euro cinquemilatrecentonove/45) per oneri della sicurezza comprensivi di quelli relativi all'emergenza COVID, non soggetti a ribasso e dovuti ai rischi interferenziali relativi alla sola fase di esecuzione delle indagini sulle strutture e geognostiche. Il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione della unitarietà costruttiva del complesso edilizi oggetto dell'intervento;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
- di avvalersi della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (cosiddetta "inversione procedimentale") di cui l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, già prevista nei settori speciali dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono quantificati come sopra riportato;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il Capitolato prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- di prevedere la possibilità di procedere alla modifica del contratto principale, senza indire una nuova procedura di gara, per l'integrazione delle prestazioni riferite ai servizi opzionali consistenti nell'attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che qualora la Stazione Appaltante, per qualsiasi motivo, non decidesse di dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Aggiudicatario in ordine al servizio di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori, nonché quello di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;



- di dare atto che l'importo totale dell'appalto dei servizi trova copertura economica nel nel finanziamento sul capitolo di bilancio 7759 linea C;
- che vengano disposte tutte le pubblicazioni di legge, in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
dott.ssa Rita Soddu



Unità Organizzativa Servizi Tecnici  
Responsabile: ing. Daniela M. Oddone  
Email: [danielamaria.oddone@agenziademanio.it](mailto:danielamaria.oddone@agenziademanio.it)



