



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari,
Prot.n. 2020/

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITÀ DELLE OPERE PER LA BONIFICA E RIMOZIONE DEI RIFIUTI PRESENTI PRESSO IL COMPLESSO DEMANIALE DENOMINATO "TORRE TRESCA", SITO ALLA CONTRADA TORRE TRESCA DI BARI ED ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE DEI BENI DEMANIALI DELLA PROVINCIA DI BARI AL N. BAB0342.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126, Bari, Tel. 080/5467811, postafax 06/50516070, sito istituzionale www.agenziademanio.it, email: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio in oggetto.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa., di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore del servizio

L'importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad € 207.628,97 (duecentosettemilaseicentoventotto/97), oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base, individuato sulla stima degli interventi previsti nel progetto di fattibilità quantificato in € **4.001.193,11**, compresi i costi della sicurezza, è così suddiviso:



Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016			
P.03	4.001.193,11	AP – PE – CSP – CSE - DL	€ 183.456,16
		SPESE ED ONERI ACCESSORI (5%)	€ 9.172,81
Vacazione incluso spese e oneri		Piano di caratterizzazione, elaborazioni esiti indagini post intervento con caratterizzazione e Analisi di rischio.	€ 15.000,00
		TOTALE	€ 207.628,97

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base per ciascuna gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

4. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio progettazione è definito complessivamente in 120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi, esclusi i tempi necessari per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

La durata per l'esecuzione dei servizi di direzione esecuzione del contratto e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarà correlata all'effettiva durata del servizio di rimozione, si rinvia comunque ai successivi atti di gara.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali che saranno definiti nei successivi atti di gara.

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”** con accreditamento all'iniziativa *“Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti”* sottocategoria *“Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”*.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

- ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- ✓ *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

N.B.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n.1 professionista geologo;
2. n.1 professionista con qualifica gestionale amianto art. 10, comma 1, lett. b del D.P.R. 8/8/1994;
3. n.1 professionista Responsabile del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

I professionisti individuati dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Geologia o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, ed **iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni** ed abilitati all'esercizio della professione.

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo**, regolarmente abilitato e iscritto all'albo di riferimento, all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

- a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo una volta l'importo del corrispettivo a base;
- b) avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO DELLE OPERE	IMPORTO REQUISITO MINIMO (1,5 VOLTE L'IMPORTO LAVORI)
P.03	€ 4.001.193,11	€ 6.001.789,67

- c) avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,6 l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO (0,60 IMPORTO LAVORI)
P.03	€ 4.001.193,11	€ 2.400.715,87

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;**
- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva indagine dovrà essere indicato un giovane professionista, che, qualora facente parte della compagine del raggruppamento, dovrà essere iscritto al Me.Pa. **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [dre PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it), e per conoscenza all'indirizzo mail angelo.labellarte@agenziademanio.it e gianfranco.santoruvo@agenziademanio.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 22 dicembre 2020 indicando nell'oggetto ***"Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità delle opere per la bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il complesso demaniale denominato "torre tresca", sito alla contrada torre tresca di Bari ed allibrato alla scheda patrimoniale dei beni demaniali della provincia di bari al n. BAB0342 – alla c.a. ing. Angelo Labellarte"***.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti

dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 6. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi specifici ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

8. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **cinque**.

Pertanto, **alle ore 15.00 del 22 dicembre 2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sul MePa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

9. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo Labellarte raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica angelo.labellarte@agenziademanio.it

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica **entro le ore 12.00 del 17 dicembre 2020**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 18 dicembre 2020** a mezzo posta elettronica.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

11. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per circa nove giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda indagine, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePa, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita informativa di gara caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Relazione generale

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
CAPOBIANCO V

2020.12.14 15:20:25

CN=CAPOBIANCO VINCEI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits