



Bolzano, 04/12/2020

Prot.n. 2020/3570/DR-TAA

Oggetto: Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Ex Pretura di Bressanone” in Piazza del Duomo n.11 a Bressanone (BZ) - Scheda BZD0002 relativo a interventi di messa in sicurezza a seguito di improvvisa caduta di tegola dal tetto.

Proprietà: Demanio dello Stato

Affidatario: ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani,7 - Bolzano

Intervento: Somma Urgenza

CIG: Z752FA6C1D

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

In data odierna, il sottoscritto Martin Trocker, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2020/3555/DR-TAA del 04/12/2020, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Bressanone (BZ) in Piazza del Duomo n.11 – Foglio 8, Particella edificiale 211 in C.C. Bressanone - Scheda BZD0002. Oltre al sottoscritto al sopralluogo è presente il Signor David Smaniotto del Consorzio ARO Konsortium, affidatario del Lotto 1- Bolzano, che ha dato immediata disponibilità di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).

Su segnalazione, per le vie brevi, da parte dell'arch. Irene Braito del Comune di Bressanone la Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 10:30 circa è stata informata, che era stata rilevata la presenza di frammenti di tegole sulla piazza, nella parte di fronte all'edificio in oggetto.

2. Descrizione stato di fatto.

Si è rilevata la presenza di frammenti di tegole sulla piazza pubblica, in corrispondenza del prospetto principale prospiciente la piazza.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Rischio di caduta di ulteriori tegole dal tetto, considerato le previsioni di maltempo, con cadute di neve e pioggia in abbondanza.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Deterioramento del manto aggravato dalle pessime condizioni metereologiche (neve e pioggia).

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità

Montaggio di un impalcato provvisorio per il passaggio pedonale protetto da cadute dall'alto e predisposizione di transenne per delimitare l'area di rischio.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità come descritte al punto 5, nella giornata odierna e compatibilmente con le condizioni metereologiche.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori immediati in Somma Urgenza: 1 gg.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

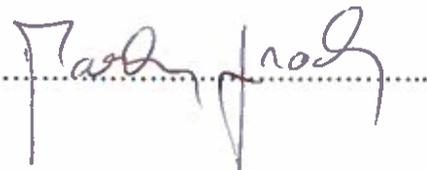
€. 4.500.- oltre IVA

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 04/12/2020

Il Tecnico incaricato



L'Affidatario

(timbro e firma)

.....

Il Responsabile dei Servizi tecnici



Allegati:

1. fotografie
2. offerta

Documentazione fotografica:



Foto 1: Vista su pavimentazione con frammenti di tegole



Foto 2: Vista sulla piazza pubblica e su facciata dell'edificio in oggetto



Foto 3: Vista sull'area a rischio di caduta di tegole



Foto 4: Vista su zona di accesso agli uffici



ARO Konsortium

Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 323 373
office@aro.bz.it
MwSt.Nr. | P.Iva IT03025750211

AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Gerichtsplatz 2
I-39100 Bozen

Martin Trocker
martin.trocker@agenziademanio.it
T +039 0471 / 40 92 17
Bozen il 04.12.2020

ANGEBOT

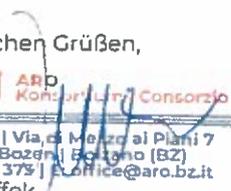
Noteinsatz Gebäude Agenzia Entrate Brixen Domplatz

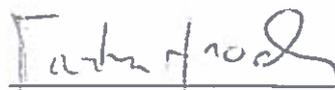
	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
Noteinsatz Gebäude Agenzia Entrate Brixen Domplatz				
Lokalausweis				
Montage Schutzmassnahmen vor Ort				
Weitere Montage Schutzmassnahmen Innenhof				
Kontrolle Dach				
Organisation weitere Arbeiten				
Abbauen Schutzmassnahmen vor Ort				
1 Fußgängertunnel ersten vier Wochen für jede folgende Kalenderwoche	1,00	pschl	4.500,00 €	4.500,00 €
Schutzdach: ersten 4 Wochen				
Schutzdach: für jede weitere Kalenderwoche				
Fußwegschutz				
Biberschwanzziegel eindecken alter Biberschwanzziegel				
Selbstfahrende Arbeitsbühne als Personenlift Höhe bis 35m				
Subtotale				4.500,00 €
TOTALE ohne MwSt.				4.500,00 €

Alle Preise sind Netto Preise, zuzüglich Mehrwertsteuer

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,


 **ARO**
Konsortium
Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)
T: 0471 323 373 | A: office@aro.bz.it
Johann Duffek
Präsident Konsortium ARO


Unterschrift zur Bestätigung