



Bolzano, 04/12/2020

Prot.n. 2020/3570/DR-TAA

**Oggetto:** Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Ex Pretura di Bressanone” in Piazza del Duomo n.11 a Bressanone (BZ) - Scheda BZD0002 relativo a interventi di messa in sicurezza a seguito di improvvisa caduta di tegola dal tetto.

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**Affidatario:** ARO KONSORTIUM/CONSORZIO – Via di Mezzo ai Piani,7 - Bolzano

**Intervento:** Somma Urgenza

**CIG:** Z752FA6C1D

### VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

*art. 163 del D.Lgs. n.50/2016*

In data odierna, il sottoscritto Martin Trocker, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot.n. 2020/3555/DR-TAA del 04/12/2020, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti in Bressanone (BZ) in Piazza del Duomo n.11 – Foglio 8, Particella edificiale 211 in C.C. Bressanone - Scheda BZD0002. Oltre al sottoscritto al sopralluogo è presente il Signor David Smaniotto del Consorzio ARO Konsortium, affidatario del Lotto 1- Bolzano, che ha dato immediata disponibilità di intervento.

**1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).**

Su segnalazione, per le vie brevi, da parte dell'arch. Irene Braito del Comune di Bressanone la Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 10:30 circa è stata informata, che era stata rilevata la presenza di frammenti di tegole sulla piazza, nella parte di fronte all'edificio in oggetto.

**2. Descrizione stato di fatto.**

Si è rilevata la presenza di frammenti di tegole sulla piazza pubblica, in corrispondenza del prospetto principale prospiciente la piazza.

**3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).**

Rischio di caduta di ulteriori tegole dal tetto, considerato le previsioni di maltempo, con cadute di neve e pioggia in abbondanza.

**4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.**

Deterioramento del manto aggravato dalle pessime condizioni metereologiche (neve e pioggia).

**5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità**

Montaggio di un impalcato provvisorio per il passaggio pedonale protetto da cadute dall'alto e predisposizione di transenne per delimitare l'area di rischio.

**6. Conclusioni e decisioni di intervento.**

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità come descritte al punto 5, nella giornata odierna e compatibilmente con le condizioni metereologiche.

**7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.**

Lavori immediati in Somma Urgenza: 1 gg.

**8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.**

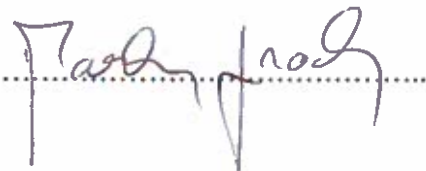
€. 4.500.- oltre IVA

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Bolzano, 04/12/2020

**Il Tecnico incaricato**

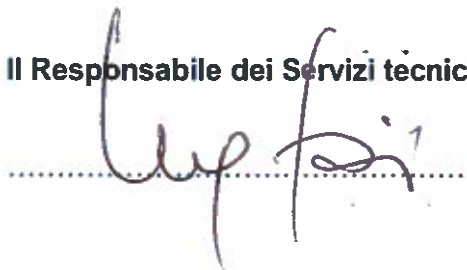


**L'Affidatario**

*(timbro e firma)*

.....

**Il Responsabile dei Servizi tecnici**



Allegati:

1. fotografie
2. offerta

**Documentazione fotografica:**



**Foto 1: Vista su pavimentazione con frammenti di tegole**



**Foto 2: Vista sulla piazza pubblica e su facciata dell'edificio in oggetto**



**Foto 3: Vista sull'area a rischio di caduta di tegole**



**Foto 4: Vista su zona di accesso agli uffici**



**ARO Konsortium**

Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 323 373  
office@aro.bz.it  
MwSt.Nr. | P.Iva IT03025750211

**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**

Gerichtsplatz 2  
I-39100 Bozen

Martin Trocker  
martin.trocker@agenziademanio.it  
T +039 0471 / 40 92 17  
Bozen il 04.12.2020

**ANGEBOT**

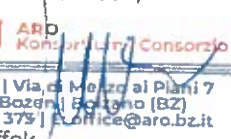

**Noteinsatz Gebäude Agenzia Entrate Brixen Domplatz**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>Noteinsatz Gebäude Agenzia Entrate Brixen Domplatz</b>				
Lokalausgangsschein				
Montage Schutzmassnahmen vor Ort				
Weitere Montage Schutzmassnahmen Innenhof				
Kontrolle Dach				
Organisation weitere Arbeiten				
Abbauen Schutzmassnahmen vor Ort				
1 Fußgängertunnel ersten vier Wochen für jede folgende Kalenderwoche	1,00	pschl	4.500,00 €	4.500,00 €
Schutzdach: ersten 4 Wochen				
Schutzdach: für jede weitere Kalenderwoche				
Fußwegschutz				
Biberschwanzziegel eindecken alter Biberschwanzziegel				
Selbstfahrende Arbeitsbühne als Personenlift Höhe bis 35m				
Subtotale				4.500,00 €
<b>TOTALE ohne MwSt.</b>				<b>4.500,00 €</b>

Alle Preise sind Netto Preise, zuzüglich Mehrwertsteuer

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,

  
 **ARO**  
Konsortium  
Mitterweg | Via di Mezzo ai Piani 7  
I-39100 Bozen | Bolzano (BZ)  
T: 0471 323 373 | E: office@aro.bz.it  
Johann Duffek  
Präsident Konsortium ARO

  
Unterschrift zur Bestätigung