



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Oggetto: CED0098/PARTE “PALAZZO DEL GENIO CIVILE”, ex locale commerciale sito in Caserta (CE) alla Piazza Generale Amico n.13-14.

Lavori di demolizione delle tramezzature e del soppalco finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

risulta necessario procedere ai lavori di ripristino dello stato dei luoghi all'interno dell'ex locale commerciale sito in Caserta (CE) alla Piazza Generale Amico n.13-14, facente parte dell'immobile demaniale denominato CED0098/PARTE “Palazzo del Genio Civile”;

il complesso immobiliare denominato “Palazzo del Genio Civile” è sottoposto alle disposizioni di tutela in virtù del DDR n. 17 del 10.02.2005;

la demolizione delle tramezzature e del soppalco e il ripristino dello stato dei luoghi dell'immobile summenzionato sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento con nota prot. 15424/2020/DRCAM del 17.11.2020, in quanto coerenti con i principi di tutela del bene sottoposto alle disposizioni di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato al D.L. 32/2019 recante “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” - c.d. Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO in particolare l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”- c.d. *Decreto Semplificazioni* convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall’Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato e integrato;

VISTO l'atto prot. n. 2020/8699/DRCAM del 08.07.2020, con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Giovanni Piccirillo come Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e alla nomina del Team di lavoro;

RICHIAMATA la determina a contrarre prot. n. 2020/16548/DRCAM del 02.12.2020, con la quale è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) da indirizzare almeno a due operatori presenti sulla piattaforma MePA ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero: 1. Area merceologica: Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”; 2. Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

CONSIDERATO CHE

in data 04.12.2020 attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, veniva inoltrata la Richiesta di Offerta (RdO n. 2708963) a n. 2 (due) Operatori Economici di seguito riportati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Modalità di inclusione
1	MASTRATI ANTONIO	01337980617	MSTNTN61C24L083T	TEANO(CE)	Sorteggiato
2	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	05955211213	AVERSA(CE)	Sorteggiato

il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 11.12.2020;

nessuno degli operatori economici invitati, preventivamente estratti dal Portale MePA, ha presentato offerta nei termini stabiliti dalla documentazione di gara riportati nella relativa procedura;

risulta necessario ed improcastinabile l'effettuazione dei lavori in argomento;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, recante l'obbligo al ricorso al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* di cui alla vigente normativa;

CONSIDERATO che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata “*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale*” afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/16, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto “*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.26, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prot.2020/15751/DRCAM del 20/11/2020;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prot.2020/15753/DRCAM del 20/11/2020;

VISTA la comunicazione prot. n. 2020/17163/DRCAM del 14.12.2020 con cui il RUP ha proposto l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, ad un Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA ed individuato dal RUP tra quelli iscritti nell'Area merceologica: Lavori di manutenzione – Beni del

Patrimonio Culturale – OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;
Area affari: Campania; Area legale: Caserta e/o mediante indagine di mercato extra MePA;

VISTO che per l'affidamento in argomento è stato stimato l'importo complessivo a base di gara pari ad euro 4.383,52 (quattromilatrecentoottantatre/52), al netto dell'IVA, di cui € 3.949,46 (tremilanovecentoquarantanove/46) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 434,06 (quattrocentotrentaquattro/06) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di € 6.643,79, da finanziare con il Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”, come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

VISTO che Il tempo massimo per l'esperimento dei lavori è stabilito in in 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto l'appalto costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 93, comma 3 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie di cui al presente articolo nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), e che l'articolo non si applica in caso di appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento;

CONSIDERATO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “Amministrazione trasparente”;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, previa Trattativa Diretta (TD), prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara è pari ad euro 4.383,52 (quattromilatrecentoottantatre/52), al netto dell'IVA, di cui € 3.949,46 (tremilanovecentoquarantanove/46) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 434,06 (quattrocentotrentaquattro/06) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di € 6.643,79, da finanziare con il Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato,

rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che, su richiesta del RUP, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata telematica sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che in caso di esito negativo verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag.4.2.3 delle Linee Guide ANAC n.4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato “Documento di stipula”, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione degli artt. 93 e 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO