



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 16/12/2020

Reg. int. n. 2020/1980/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di rifunionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo piano primo porzione al piano terra e porzione al piano interrato

CUP G79H18000580001 – CIG 8559552DC0

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di affidare lavori di rifunionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo piano primo porzione al piano terra e porzione al piano interrato. Schede patrimoniali PAB0746 e PAB0747;

Con provvedimento Reg. Int. 2017/1845/DRSI l'Arch.Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

Con provvedimento Reg. Int. n. 2019/579/DRSI del 19/04/2019, questa DR Sicilia ha determinato di avviare la procedura negoziata Per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione definitiva/esecutiva Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e diagnosi energetica da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo piano primo porzione al piano terra e porzione al piano interrato tramite il ricorso al mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA;

Con determina del 28/11/2019 Reg. int. n. 2019/2147/DRSI è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI formato da EUPRO s.r.l. (P.IVA 01132810886) e MUSA PROGETTI s.c. di ingegneria (P.IVA 01184980884);



Con lettera di trasmissione del 12.05.2020 – assunta al protocollo d’ufficio al n.5675 in pari data – i professionisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

Con RDO 2592161 l’Arch.Angelo Castellino è stato individuato verificatore del progetto esecutivo.

Con verbale conclusivo Reg. Int. n. 2020/14776/DRSI-STE del 05/11/2020 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell’art.26 del D.lgs. 50/2016.

Con verbale Reg. Int. n. 2020/1747/DRSI del 19/11/2020 il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell’art.26, comma 8 del D.lgs. 50/2016.

L’importo lordo dei lavori è pari € **907.065,23** (leggasi Euro novecentosettesessantacinque/23), di cui € 51.636,92 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 294.934,77 per un quadro economico complessivo pari a € **1.202.000**.

CONSIDERATO CHE

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall’Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l’art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all’Agenzia del Demanio, tra l’altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2018.

Il Lotto 3 Sicilia Occidentale (CIG 7371779878), comprendente i “lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV delle categorie OG1 e OG11 (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)” è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l’Accordo Quadro per l’esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG11:

	LOTTO 3	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
2	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
3	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %

L'intervento è riconducibile alla categoria OG1 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7754 del bilancio dello Stato nella specifica commessa FRERAZPAB074620 di importo complessivo pari a € 1.202.000,00.

L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 3) e secondo l'ordine della graduatoria finale e secondo le seguenti fasi:

- in data 01/12/2020, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del contratto sull'applicativo "Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio, con il numero progressivo 6311, che ha fornito il nominativo dell'O.E. CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa ;
- in data 14/12/2020 l'O.E. CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa ha accettato l'esecuzione dell'intervento.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 27,77% è pari a € 669.512,79 di cui € 51.636,92 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA

Di appaltare i lavori di *"rifunzionalizzazione da eseguirsi presso l'immobile sito in Palermo via Titina De Filippo piano primo porzione al piano terra e porzione al piano interrato. Schede patrimoniali PAB0746 e PAB0747"* facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 3 dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata con firma digitale.

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 27,77% è pari a € 669.512,79, di cui € 51.636,92 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Il tempo di esecuzione previsto è di 245 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
(f.to digitalmente)