



Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 70
Roma, 17/12/2020
Prot. n. 2020/20076/DSP

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva da restituire in modalità BIM utilizzando materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del M.A.T.T.M del 11/10/2017, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di indagini e rilievi preliminari alla progettazione compresa la relazione geologica, la verifica preventiva di interesse archeologico nonché la direzione dei lavori finalizzati alla ricostruzione della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Accumoli – Intervento relativo alla Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) (ex Comando Stazione Forestale) CAS_M_001_2017 definito di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo - CIG 8246652882 CUP G64B18000340001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/18351 del 17 ottobre 2019

VISTI

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*" ed i successivi provvedimenti con cui sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare, la L. 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dal D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii (di seguito "D.L. 189/2016");
- l'"*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*" del 28 dicembre 2016 sottoscritto dal Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016 (di seguito "Commissario Straordinario"), dal Presidente dell'ANAC e dall'A.D. dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri "*finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016*";

- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario (di seguito anche "Ordinanza n. 56/2018") che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario che individua gli immobili sui quali effettuare gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche "Codice" o "D.Lgs. 50/2016") che stabilisce il principio per cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;

PREMESSO CHE

- l'intervento relativo alla Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) (ex Comando Stazione Forestale) – CAS_M_001_2017, rientra nell'elenco allegato al citato Protocollo del 20 dicembre 2017 e risulta ricompreso nel secondo programma di interventi di ricostruzione e ripristino delle opere pubbliche di cui all'articolo 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 e qualificato di "*importanza essenziale*" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016;
- in ragione della specificità e dell'importanza essenziale dell'intervento ai fini della ricostruzione, si è reso necessario avviare una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati alla realizzazione dell'intervento relativo alla Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) (ex Comando Stazione Forestale) – CAS_M_001_2017;
- con delega prot.n. 2019/18351/DIR del 17/10/2019 il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato il Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio allo svolgimento della procedura di gara volta all'affidamento dei servizi tecnici di cui sopra per la realizzazione dello specifico intervento, in considerazione delle interlocuzioni dirette tra la stessa Direzione e tutti gli Enti istituzionali coinvolti nell'intervento, come da verbale di riunione del tavolo tecnico all'uopo costituito e tenutasi in data 31/07/2019, in ragione delle particolari condizioni e dello stato luoghi che caratterizzano l'area di intervento;
- con nota prot.n. 2019/18844/DSP del 23/10/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Giuseppe Bucci;
- con nota prot.n. 2019/18848/DSP del 23/10/2019 è stato nominato anche il team di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot.n. 2020/5083/DSP del 13/03/2020 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva da restituire in modalità BIM utilizzando materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del M.A.T.T.M del 11 ottobre 2017, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di indagini e rilievi preliminari alla progettazione compresa la relazione geologica, la verifica preventiva di interesse archeologico nonché la direzione dei lavori finalizzati alla ricostruzione della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Accumoli – Intervento relativo alla Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) (ex Comando Stazione Forestale) CAS_M_001_2017;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, con riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, in complessivi Euro 222.089,02 (euro duecentoventiduemilazerottantanove/02) di cui € 400,00 (quattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.800,00 (duemilaottocento/00) quali costi della manodopera;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- il Bando di gara è stato trasmesso in G.U.U.E. in data 08/04/2020 ed è stato pubblicato sulla GU/S S71 del 09/04/2020, nonché sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 44 del 17/04/2020, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 18/05/2020 ore 16:00;
- l'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020 (entrato in vigore il 09/04/2020) ha disposto una proroga, fino al 15/05/2020, del termine di sospensione dei procedimenti amministrativi inizialmente previsto a partire dal 23/02/2020 e fino al 15/04/2020, ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, originariamente fissato al 18/05/2020 ore 16:00, è stato quindi prorogato al 15/06/2020 ore 16:00, tenendo conto del periodo di sospensione previsto dall'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato al 15/06/2020 ore 16:00, sono pervenute n. 15 (quindici) offerte, come di seguito riportate, in base alle informazioni acquisibili per ciascun concorrente dalla Piattaforma ASP di acquistinretepa:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione e offerta
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 22:29:33
2	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA, BINARIO LAB , BERARDINI COSTANTINO, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 18:32:13
3	ARCOMPROJECT SRL (ALOISI PROGETTI DI ING. CLAUDIO ALOISI, PEGASO SRL, DAVIDE TOMMASI, FABIO MANDOLESI, PROMETEO INGEGNERIA SRL, ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI, ARCOMPROJECT SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 20:22:30
4	EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO - DOTT ARCHEOLOGO FILIPPO INANNI (EUPRO S.R.L.*, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, FILIPPO IANNI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 17:32:36
5	G.I.A. S.R.L. (LUCA CRESCENZI, G.I.A. S.R.L.*, ING. GIOVANNI FASCINELLI, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S., A&U ENGINEERING ARCHITETTURA URBANISTICA, GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI, MARIA COSTANZA PIERDOMINICI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 10:26:57
6	LFARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, STUDIO DI INGEGNERIA VINCENZO MERLETTI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, SARA ABETI, ING. ALESSANDRO ZICHI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, DOTT.SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI, LFARCHITETTURA SRL*, GABRIELE CONTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/06/2020 18:45:41
7	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP , PLANARCH*, APS S.R.L., SEICO , ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/06/2020 17:23:12

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione e offerta
8	RTI IMST&C (ITALY, MICHELE MAZZAGLIA INGEGNERE, GEOLOGO GIANLUCA BUFACCHI, STUDIO ASSOCIATO IMST PROGETTI *, KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA, VITTORIA ZOMPA ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	12/06/2020 10:42:57
9	RTI SIDOTI ENGINEERING - ING. PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 15:05:38
10	RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI (AREA PROGETTO ASSOCIATI*, GEOTECNICA LAVORI S.R.L., Picuti Maria Romana, GEO ECO TEST, MASSIMILIANO MAZZOCCA GEOLOGO, COTANA STEFANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 15:44:30
11	RTP COGITO ERGO SUM (GEA Sas, DOTT. GEOL. ALESSANDRO LORÉ, ARCHITETTO ALESSANDRO PANELLA, ING. ROBERTO BOVE*, GEO LAQUILA SRL, INGEGNERE BARBERIO MASSIMILIANO, ARCHEOLOGA FRANCESCA SAVINI, INGEGNERE SIMONA ANGELONE , MARIA RAGOSTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 08:48:50
12	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 09:36:31
13	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, STEFANO SANTARELLI*, STEFANO PIERETTI, FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, ING. FRANCESCO STAMPELLA, DIEGO CESARETTI , EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 14:11:20
14	STUDIO PACI SRL - S.A.G.I. SRL - TECNE SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, TECNE S.R.L., STUDIO PACI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 12:49:53
15	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 10:21:33

- come rilevato a Sistema dal RUP con nota del 15/06/2020, entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte è pervenuto un numero di offerte superiore a 5 (cinque) e, pertanto, si sono verificate le condizioni di cui al par. 21 del Disciplinare, in ragione delle quali è stato quindi dato luogo alla c.d. inversione procedimentale, che consente di invertire l'esame delle offerte rispetto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- in virtù dell'inversione procedimentale, al Seggio di gara compete la sola disamina della documentazione amministrativa del primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria;
- di conseguenza, in vista della prima seduta pubblica della Commissione di gara, primo organo collegiale ad insediarsi, si è reso necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice, previa verifica di legittimità ai sensi dell'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma" firmato il 28/12/2016 dall'ANAC, dal Commissario Straordinario e

dall'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

- a tal fine, i soggetti individuati come componenti della Commissione Giudicatrice sono stati resi edotti dell'esatta denominazione dei concorrenti partecipanti alla gara ed hanno reso le dichiarazioni di cui all'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016,
- è stato dunque acquisito il parere preventivo di legittimità del Presidente ANAC – Unità Operativa Speciale, prot. n. 52636 del 10/07/2020, rilasciato ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo ANAC del 28/12/2016, dell'art. 32 del D.L. 189/2016, nonché secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza 56/2018 del Commissario Straordinario;
- con provvedimento prot. n. 2020/10794/DSP del 16/07/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- ad esito delle attività svolte dalla Commissione giudicatrice, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del concorrente ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA) con un punteggio complessivo di 97,18;
- nella seduta pubblica telematica del 10/09/2020, come da verbale n. 2, la Commissione giudicatrice, in base all'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha quindi disposto la seguente graduatoria provvisoria:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, ABACUS S.R.L.*, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)	97,18	si
2	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	89,01	si
3	PLANARCH (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP , PLANARCH*, APS S.R.L., SEICO , ARCHEO DI FABIO TURCHETTA)	86,49	si
4	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, INGEGNERE GIOVANNI POLESTRA, BINARIO LAB , BERARDINI COSTANTINO, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA)	85,57	si
5	ARCOMPROJECT SRL (ALOISI PROGETTI DI ING. CLAUDIO ALOISI, PEGASO SRL, DAVIDE TOMMASI, FABIO MANDOLESI, PROMETEO INGEGNERIA SRL, ING. GIANPIERO FAVUZZI, ING. MARCO PERONI, ARCOMPROJECT SRL*)	84,09	si
6	STUDIO PACI SRL - S.A.G.I. SRL - TECNE SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, TECNE S.R.L., STUDIO PACI SRL*)	82,50	si
7	RTI IMST&C (ITALY, MICHELE MAZZAGLIA INGEGNERE, GEOLOGO GIANLUCA BUFACCHI, STUDIO ASSOCIATO IMST PROGETTI *, KAIROS SERVIZI PER L'ARCHEOLOGIA, VITTORIA ZOMPA	75,83	si

	ARCHITETTO		
8	EUPRO S.R.L. - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO - DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO INANNI (EUPRO S.R.L.*, DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, FILIPPO INANNI)	74,99	Non anomala
9	RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI (AREA PROGETTO ASSOCIATI*, GEOTECNICA LAVORI S.R.L., Picuti Maria Romana, GEO ECO TEST, MASSIMILIANO MAZZOCCA GEOLOGO, COTANA STEFANO)	74,89	si
10	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, STEFANO SANTARELLI*, STEFANO PIERETTI, FRANCESCO ANTONIO PIERETTI, "ARCHEO IN PROGRESS" STUDIO ASSOCIATO DI BIAGIONI, CARRAFELLI, RICCIOTTI, ING. FRANCESCO STAMPELLA, DIEGO CESARETTI, EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO)	73,97	si
11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	73,34	si
12	G.I.A. S.R.L. (LUCA CRESCENZI, G.I.A. S.R.L.*, ING. GIOVANNI FASCINELLI, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S., A&U ENGINEERING ARCHITETTURA URBANISTICA, GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI, MARIA COSTANZA PIERDOMINICI)	73,39	Non anomala
13	RTI SIDOTI ENGINEERING - ING. PERILLO (ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	70,94	si
14	RTP COGITO ERGO SUM (GEA Sas, DOTT. GEOL. ALESSANDRO LORÉ, ARCHITETTO ALESSANDRO PANELLA, ING. ROBERTO BOVE*, GEO LAQUILA SRL, INGEGNERE BARBERIO MASSIMILIANO, ARCHEOLOGA FRANCESCA SAVINI, INGEGNERE SIMONA ANGELONE, MARIA RAGOSTA)	67,85	si
15	LFARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, STUDIO DI INGEGNERIA VINCENZO MERLETTI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, SARA ABETI, ING. ALESSANDRO ZICHI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, DOTT. SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI, LFARCHITETTURA SRL*, GABRIELE CONTI)	67,64	si

- a seguito della disamina della documentazione amministrativa operata dal Seggio avuto riguardo al primo classificato e al secondo in graduatoria, come da verbali n. 1, n. 2, n.3, l'esito negativo della stessa ha comportato l'esclusione di entrambi i concorrenti per carenza dei requisiti di partecipazione prescritti nei documenti di gara, comunicata agli operatori con provvedimenti, rispettivamente, prot.n. 2020/13922 del 18/09/2020 e prot.n. 2020/14690 del 01/10/2020, ritualmente notificati agli stessi;
- in considerazione delle esclusioni disposte, il Seggio, presieduto dal RUP, nella seduta pubblica telematica del 07/10/2020, come da verbale n.4, ha poi provveduto a verificare che

l'esito negativo delle verifiche espletate nei confronti di RTP Abacus e RTP Studio Speri non comportasse una rideterminazione della graduatoria del 10/09/2020, stilata dalla Commissione giudicatrice modificandone le relative risultanze. Effettuata quindi detta preliminare verifica, consistente in una mera operazione aritmetica di ricalcolo non implicante valutazioni discrezionali, la graduatoria è stata confermata, risultando quindi l'operatore **n. 3 PLANARCH** (capogruppo) (STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP, PLANARCH*, APS S.R.L., SEICO, ARCHEO DI FABIO TURCHETTA) primo classificato (a seguito delle precitate esclusioni) e la relativa offerta sempre anomala per effetto del meccanismo di cui all'art. 97, comma 3, del Codice;

- al termine delle attività di competenza del Seggio di gara, è stato trasmesso mediante Sistema a tutti i concorrenti l'elenco degli ammessi e degli esclusi ex art. 76 comma 2 bis del Codice;
- con nota prot.n. 2020/16049 del 21/10/2020, il RUP ha inoltrato al concorrente la richiesta di giustificativi a supporto della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in conformità con il combinato disposto di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare, secondo cui in caso di inversione procedimentale la verifica della congruità dell'offerta viene effettuata all'esito dell'esame della documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 2020/17416 del 10/11/2020 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta anormalmente bassa, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore del RTP **PLANARCH** (capogruppo), STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP, APS S.R.L., SEICO, ARCHEO DI FABIO TURCHETTA (mandanti);
- nell'ambito della predetta istruttoria, sono stati verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett d) del Codice;
- con nota acquisita al protocollo al n. 20023 del 16/12/2020, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Lazio ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza n. 56/2018, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara;
- nella determina a contrarre di avvio della procedura prot.n. 2020/5083/DSP del 13/03/2020 è stata prevista la forma pubblica amministrativa per la stipula del contratto;
- tuttavia, l'attuale grave situazione sanitaria che si è verificata a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 è oggetto di numerose misure internazionali (tra cui la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11/03/2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale), nazionali (tra cui il Decreto Legge *“Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta Covid, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020”*) e regionali volte a ridurre le occasioni di contatto tra persone di cui occorre tenere conto anche ai fini della stipula dei contratti di appalto, posto che ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, la modalità di sottoscrizione in forma pubblica amministrativa impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante;

- l'art. 32, comma, 14 D.Lgs n. 50/2016 prevede che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- l'attuale Regolamento di Amministrazione e Contabilità 2019 dell'Agenzia del Demanio non fa riferimento all'obbligo specifico di utilizzare la forma pubblica o pubblica amministrativa ai fini della stipula dei contratti di appalto;
- occorre garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia, nonché l'osservanza dei principi di cui all'art. 32 del codice in tema di forma dei contratti d'appalto, contemperando anche le misure volte fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

DETERMINA

- 1) di dare atto che è stato acquisito, tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Lazio, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'Anac sugli atti della presente procedura;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, disponendo quindi l'aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva da restituire in modalità BIM utilizzando materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. del M.A.T.T.M del 11/10/2017, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di indagini e rilievi preliminari alla progettazione compresa la relazione geologica, la verifica preventiva di interesse archeologico nonché la direzione dei lavori finalizzati alla ricostruzione della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Accumoli al concorrente **RTP PLANARCH (capogruppo), STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI, E.A. GROUP, APS S.R.L., SEICO, ARCHEO DI FABIO TURCHETTA (mandanti)** per l'importo di Euro 118.869,65 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 400,00 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali, giusto ribasso del 46,38%, come da verbale n.2 della Commissione giudicatrice;
- 3) ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di modificare *in parte qua* della Determina a contrarre prot.n. 2020/5083/DSP del 13/03/2020 nelle parti in cui si prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per la stipula del contratto d'appalto, disponendo che, in ragione dello stato emergenziale, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Gambardella

