



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 16/12/2020

Prot. n. 2020/22695

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA

Procedura di affidamento diretto previa consultazione di 5 operatori per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Puglia. CUP: G39C18000110001. CIG: 8436416EB5

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/12507 del 14/07/2020 avente come oggetto l'affidamento del **“supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Puglia”** è stata avviata una procedura di affidamento diretto previa consultazione di 5 operatori sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse in modalità telematica, sulla piattaforma Me.PA. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 157 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 64.222,80 oltre Iva e Cassa previdenziale;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 02/10/2020;
- il 05/10/2020 il RUP ha proceduto all'esame della sola documentazione amministrativa;
- con Verbali n. 1, 2 e 3 prot. n. 2020/17323 del 05/10/2020, n. 2020/18546 del 20/10/2020 e n. 2020/19862 del 10/11/2020 il RUP ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePA) entro il termine stabilito e alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della *busta amministrativa*;
- con Provvedimento Direttoriale prot. 2020/20628 del 19/11/2020, è stata definita l'ammissione dei concorrenti che hanno risposto al RDO;
- con verbale n. 1 prot. n. 2020/20670 del 19/11/2020 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi del Provvedimento Direttoriale, sopra richiamato;



- con verbale n. 2, in seduta riservata del 16/12/2020, acquisito in pari data al prot. 2020/22591, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.

Tutto ciò premesso

il giorno 16/12/2020, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, con inizio alle ore 10:00 si è riunita la Commissione giudicatrice per il proseguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma MePa.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica il punteggio attribuito ai concorrenti riferito all'offerta tecnica rinveniente dal verbale n. 2 in seduta riservata, acquisito al prot. 2020/22591 del 16/12/2020, riportati nella tabella seguente:

N. PLICO	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
01	ICMQ	0,80	0,80	32,09	31,95	64,04
02	INARCHECK	0,97	1,00	38,87	40,00	78,87
03	RINA CHECK	1,00	1,00	40,00	40,00	80,00

Successivamente la Commissione procede all'apertura e validazione delle offerte economiche rinvenienti dalla piattaforma Mepa, verificando la conformità della documentazione a quanto riportato nel disciplinare. Di seguito il punteggio derivante dal ribasso offerto con il relativo coefficiente:

CALCOLO DEL CRITERIO C - RIBASSO PERCENTUALE UNICO			
OPERATORE ECONOMICO		Offerta %	Coeff. Ribasso
ICMQ	01	50,173	1,00
INARCHECK	02	35,000	0,87
RINA CHECK	03	23,990	0,59
	A _{soglia}	36,388	
	A _{max}	50,173	

La Commissione riporta di seguito il punteggio complessivo conseguito dai partecipanti, calcolato sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimato alla seconda cifra decimale:

N. PLICO	DITTA	Coeff. A)	Coeff. B)	Pa x Coeff. A)	Pb x Coeff. B)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso C	PUNTEGGIO RIBASSO	PUNTEGGIO TOTALE
01	ICMQ	0,80	0,80	32,09	31,95	64,04	50,17	1,00	20,00	84,04
02	INARCHECK	0,97	1,00	38,87	40,00	78,87	35,00	0,87	17,31	96,18
03	RINA CHECK	1,00	1,00	40,00	40,00	80,00	23,99	0,59	11,87	91,87

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio conseguito dall' operatore economico *Inarcheck s.r.l.* risulta essere pari a 96,18 (novantasei virgola 18). Ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 tale offerta risulta anomala.

La Commissione, alle ore 11,00 del 16/12/2020, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:
ing. Davide Ardito

1^ Commissario:
arch. Valentina Palumbo

2^ Commissario e segretario verbalizzante

ing. Ilaria Parata