



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d.lgs. n. 95/2012. Scheda Patrimoniale VIB0704.

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia E.20 FABBRICATI A - B - C</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 875'213.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1991%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'767.13 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	598.57 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'190.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'992.85 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'795.71 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	598.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'190.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'781.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'394.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'197.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'197.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'795.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'985.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'154.27 €



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'795.71 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'197.14 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'197.14 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'591.43 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'051.74 €
- Sull'eccedenza fino a 875'213.00 €: QcI.09=0.12	3'079.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'964.28 €
<b>SOMMANO</b>	<b>95'515.30 €</b>
<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>95'515.30 €</b>

## 2) Strutture IMPORTO LAVORI MIGLIORIA SISMICA

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 526'330.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1463%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'331.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	407.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'629.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'036.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	407.33 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'887.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'295.24 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'221.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	407.33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'221.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'073.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'478.39 €



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	814.65 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	814.65 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	814.65 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'443.96 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'321.70 €
- Sull'eccedenza fino a 526'330.00 €: QcI.09=0.12	244.52 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'183.14 €
<b>SOMMANO</b>	<b>62'035.82 €</b>
<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>62'035.82 €</b>

### 3) Strutture IMPORTO MONTANTE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'580'680.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3148%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 2'844.78 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 2'370.65 €

**SOMMANO 5'215.43 €**  
**PREZZO OFFERTO 5'215.43 €**

### 4) Impianti MECCANICI

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 371'261.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9174%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'502.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	281.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'969.86 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	844.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'407.04 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	844.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'221.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'407.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'407.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	562.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	844.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	844.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'814.09 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'005.08 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	844.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	562.82 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	562.82 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'688.45 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 371'261.86 €: QcI.09=0.045	1'266.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'035.20 €

**SOMMANO 42'914.83 €**

**PREZZO OFFERTO 42'914.83 €**

## 5) Impianti ELETTRICI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 317'979.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2956%

Grado di complessità [G]: 1.15



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'438.69 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	339.92 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'379.43 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'699.59 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'019.75 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	339.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'098.77 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'699.59 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'699.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	679.84 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'019.75 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'019.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'399.18 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'877.37 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'019.75 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	679.84 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	679.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'039.51 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 317'979.28 €: QcI.09=0.045	1'529.63 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'497.94 €
<b>SOMMANO</b>	<b>51'157.65 €</b>
<b>PREZZO OFFERTO</b>	<b>51'157.65 €</b>

## 6) Edilizia AREE ESTERNE

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 605'640.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8654%

Grado di complessità [G]: 1.2



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'147.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	571.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'001.42 €
Rilievi piano altimetrici [QbII.07=0.02]	1'143.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'858.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	571.63 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'001.42 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'431.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'286.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'143.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'143.26 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'714.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'716.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'292.23 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'714.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'143.26 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'143.26 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'429.79 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'831.54 €
- Sull'eccedenza fino a 605'640.00 €: QcI.09=0.12	1'196.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'290.83 €

**SOMMANO 89'772.86 €**

**PREZZO OFFERTO 89'772.86 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI 346'611.89 €**

**TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA 346'611.89 €**

---



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese forfettarie</b>	<b>51'991.78 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>51'991.78 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI OFFERTI</b>	<b>0.00 €</b>

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	346'611.89 €
Spese ed oneri accessori	51'991.78 €
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>	<b>398'603.67 €</b>



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it