

Venezia Mestre, 03/12/2020
Prot. n. 2020/2479 RI/DR-VE

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012. Scheda Patrimoniale VIB0704.

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- il compendio oggetto del presente appalto è di proprietà dello Stato assunto nella consistenza patrimoniale alla Scheda VIB0704;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione, finalizzata ad abbattere il costo delle locazioni passive, di razionalizzazione degli spazi in uso

alla Motorizzazione Civile di Vicenza al fine di permettere l'allocazione di un'altra Amministrazione dello Stato (Agenzia delle Dogane) attualmente allocata in altro immobile non di proprietà dello Stato ed in parte in un immobile FIP;

- l'immobile in oggetto è stato interessato da indagini conoscitive propedeutiche alla redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica ed è stato redatto lo studio di vulnerabilità sismica;
- con nomina n. 2020/990/DR-VE del 19/05/2020 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento il geom. Marco Lunardi e il geom. Matteo Ballarin come assistente al RUP, entrambi dipendenti dell'Agenzia del demanio in forza presso la D.R. Veneto della stessa Agenzia;
- in funzione dei predetti studi e delle relative risultanze, questa Direzione ha elaborato il Progetto della Fattibilità Tecnica ed Economica;
- il predetto livello progettuale è stato condiviso e approvato con la Motorizzazione Civile di Vicenza e con l'Agenzia delle Dogane rispettivamente con verbale d'intenti prot. n. 2019/795RI/DR-VE del 28/05/2019 e con verbale d'intenti prot. n. 2019/863RI/DR-VE del 05/06/2019;
- l'esecuzione dell'intervento permetterà un risparmio da locazioni passive per un totale di 62.715,20 € e di € 88.716,50 per l'immobile FIP;
- ritenuto necessario proseguire nell'investimento, è stato richiesto lo stanziamento della somma di 4.350.000,00 € a finanziamento dell'intervento in argomento;
- per quanto ai punti precedenti, occorre procedere all'affidamento del servizio progettuale (livello definitivo ed esecutivo), affidando contestualmente il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ed il servizio di revisione e aggiornamento catastale;
- in considerazione degli impegni già assunti, l'Agenzia non è nell'immediata disponibilità di personale interno da destinare allo svolgimento del servizio in parola;
- con nota prot. n. 2020/991/DR-VE del 19/05/2019, è stato dato avviso pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di tale avviso pubblico, con nota prot. n. 2020/6543/DR-VE pari data, sono state informate, altresì, le seguenti amministrazioni:
 - a) Provveditorato Interregionale alle OO. PP. per il Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia;
 - b) Regione Veneto;
 - c) Provincia di Vicenza;
 - d) Comune di Vicenza;
- in riscontro al superiore interpello non è pervenuta alcuna candidatura;
- per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto è stato previsto un finanziamento con fondi del capitolo di spesa 7754 pari a 4.350.000, giusta nota prot. n. 2020/16276/DSP del 26/10/2020;

- per quanto riferito, occorre procedere con l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, a personale esterno all'Agenzia, il quale svolga il servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di razionalizzazione ex art. 3, c. 9 del D.lgs. n. 95/2012 degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza;
- il servizio in appalto riguarda, in estrema sintesi, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità ed i servizi accessori;

ATTESO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha calcolato il valore dell'attività da affidare, quantificandola in € **398.603,67 (euro trecentonovantottomilaseicentotre/67)** esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- il corrispettivo è stato quantificato secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- il suddetto valore è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- per l'avvio delle procedure di gara sono stati elaborati il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice, secondo i seguenti criteri:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE – OFFERTA TECNICA		SUB-PESI MAX	PESO MAX
A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA CRITERIO QUALITATIVO			
A.1	Servizi espletati in materia di <u>progettazione e direzione lavori architettonico/impiantistica</u> su edifici esistenti analoghi a quelli oggetto di intervento, con destinazione d'uso "uffici pubblici".	Pa1 = 15	Pa (max) = 35

A.2	Servizi espletati in materia di progettazione e direzione lavori di interventi di <u>miglioramento e/o adeguamento sismico</u> su edifici esistenti analoghi a quelli oggetto di intervento.	Pa2 = 10	
A.3	Servizi espletati in materia di progettazione di <u>interventi di efficientamento energetico</u> su edifici esistenti analoghi a quelli oggetto di intervento.	Pa3 = 10	
B) CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			Pb (max) = 45
B.1	Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro	Pb1 = 10	
B.2	Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio	Pb2 = 30	
B.3	Criteri premianti	Pb3 = 5	
TOTALE			Max 80

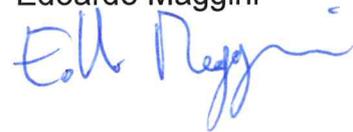
- all'offerta economica, basata su criteri quantitativi, sono attribuiti punti 20;
- che il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione di servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale è definito in massimo in **105 giorni** (centocinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, meglio specificati nel disciplinare e nel capitolato tecnico-prestazionale;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'importo a base di gara, come quantificato dal RUP, in € **398.603,67 (euro trecentonovantottomilaseicentotre/67)** oltre oneri previdenziali e IVA, con costi per la sicurezza pari ad € 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale,
- di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico prestazionale redatti;

-
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice da gestire attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
 - di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b), secondo i criteri sopra specificati che qui si intendono integralmente trascritti;
 - che ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad **€ 3.920,99 (euro tremilanovecentoventi/99)**, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara con esclusione della parte relativa alla progettazione;
 - che, tenuto conto della natura del servizio richiesto e della situazione di emergenza COVID-19, non sia obbligatorio (per i partecipanti alla presente procedura) effettuare un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento;
 - che il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase progettuale è definito in massimo in 105 giorni (centocinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, meglio specificati nel disciplinare e nel capitolato tecnico-prestazionale;
 - di autorizzare le anticipazioni di spesa relative alle Pubblicazioni Obbligatorie dei documenti di gara;
 - di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Lunardi allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e Aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il RUP
Geom. Marco Lunardi

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro



