



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1354





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
VILLA DESTINATA AD ALLOGGIO DI SERVIZIO	RCB1354	RC1470001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA REGGIO CAMPI N. 417/C	38.113086, 15.682591

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

Non in scala





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
91	702	4

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
340	ND	SI	NO	CLS	N.D.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Data: 01/09/2011 - n. RC0238250 - Richiedente DEMANIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Via Reggio Campi

civ. 417/C

Identificativi Catastali:

Sezione: RC

Foglio: 91

Particella: 702

Subalterno: 4

Compilata da:

Malara Giovanni

Iscritto all'albo:

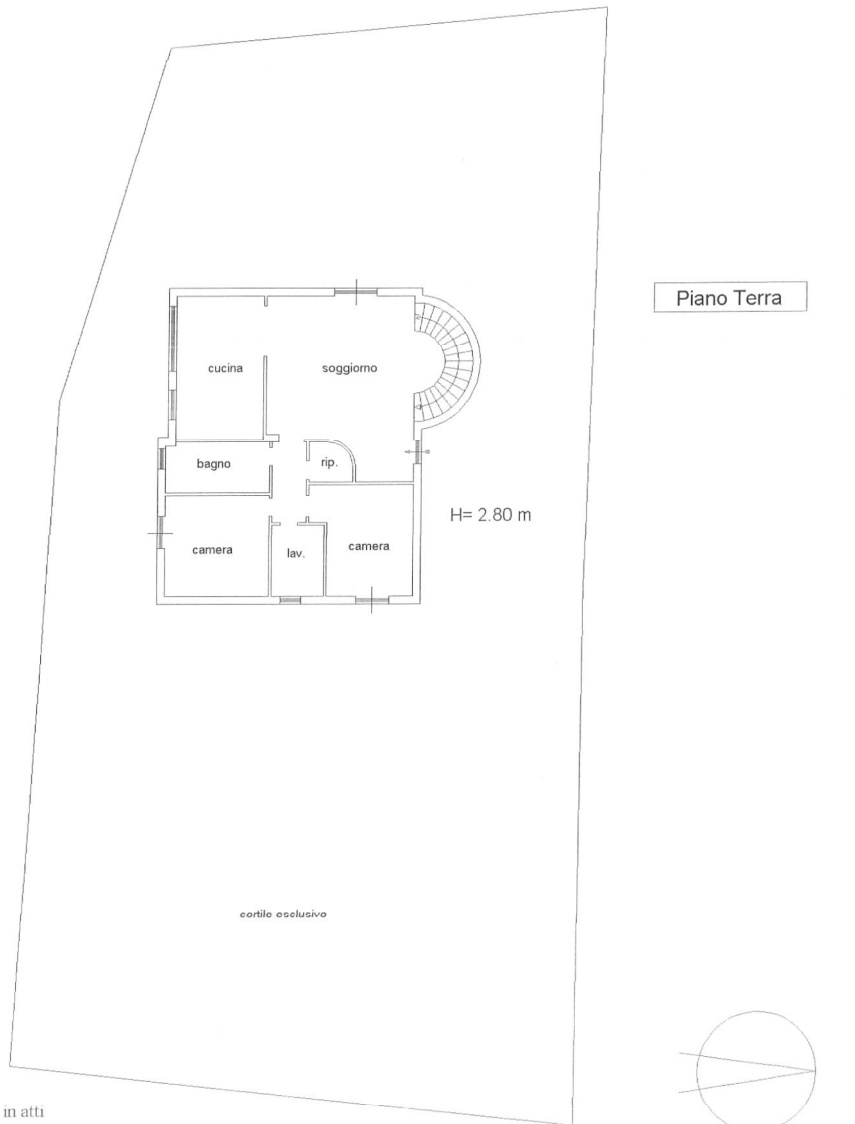
Architetti

Prov. Reggio Calabria

N. 1498

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2011 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (HZ21) - < Sezione Urbana: RC Foglio: 91 Particella: 702 - Subalterno: 4 - VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;



Piano Terra

H= 2.80 m

cortile esclusivo

Ultima Planimetria in atti

Data: 01/09/2011 - n. RC0238250 - Richiedente DEMANIO

Fot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Data: 01/09/2011 - n. RC0238250 - Richiedente DEMANIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Via Reggio Campi

civ. 417/C

Identificativi Catastali:

Sezione: RC

Foglio: 91

Particella: 702

Subalterno: 4

Compilata da:

Malara Giovanni

Iscritto all'albo:

Architetti

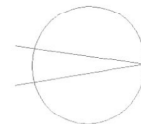
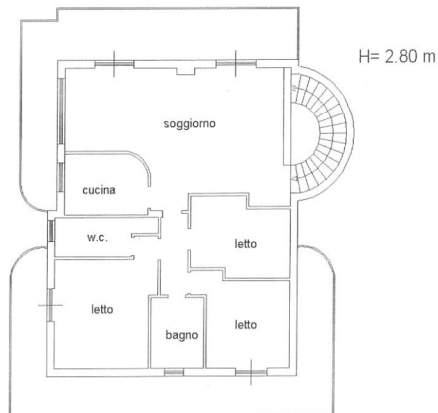
Prov. Reggio Calabria

N. 1498

Scheda n. 2 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2011 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (n.224) - < Sezione Urbana: RC Foglio 91 Particella: 702 - Subalterno 4 - VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;

Piano Primo



Ultima Planimetria in atti

Data: 01/09/2011 - n. RC0238250 - Richiedente DEMANIO

Fot. schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

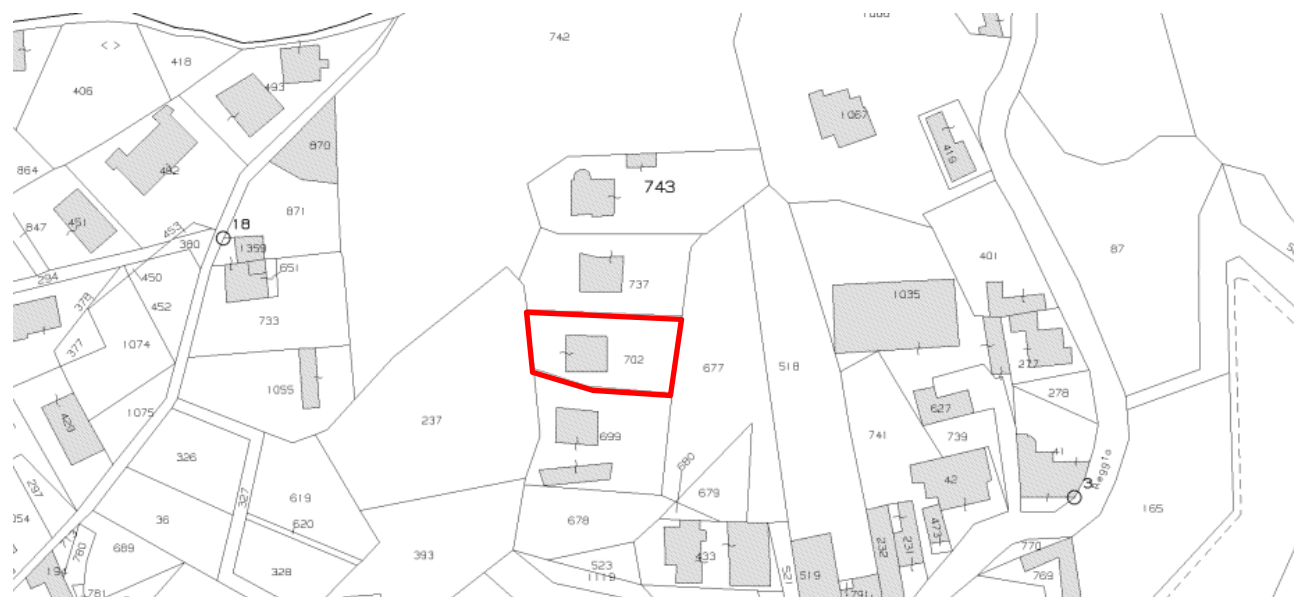


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE (CF fg. 91, p.lla 702 sub 4);
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA;
- ✓ ELABORATO PLANIMETRICO;
- ✓ PLANIMETRIE CATASTALI;
- ✓ DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Visura storica per immobile

Data: 27/04/2020 - Ora: 14.31.16 Segue

Visura n.: T115684 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Sez. Urb.: RC Foglio: 91 Particella: 702 Sub.: 4

INTESTATI

1	AGOSTINO Maria Irene nata a REGGIO DI CALABRIA il 10/07/1965	GSTMNRN65L50H224D*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	CRUCITTI Antonio nato a REGGIO DI CALABRIA il 24/02/1961	CRCNTN61B24H224N*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	91	702	4	2		A/7	2	12,5 vani	Totale: 279 m ² Totale escluse aree scoperte***: 267 m ²	Euro 871,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione A - Foglio 91 - Particella 702

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	91	702	4	2		A/7	2	12,5 vani		Euro 871,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2010 protocollo n. RC0033979 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3435.1/2010)

Indirizzo	, VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RC	91	702	4	2		A/7	2	12,5 vani		Euro 871,52	VARIAZIONE del 18/06/2009 protocollo n. RC0234113 in atti dal 18/06/2009 FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10267.1/2009)
Indirizzo				, VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTINO Maria Irene nata a REGGIO DI CALABRIA il 10/07/1965	GSTMNRN65L50H224D*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	CRUCITTI Antonio nato a REGGIO DI CALABRIA il 24/02/1961	CRCNTN61B24H224N*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/06/2009 protocollo n. RC0234113 in atti dal 18/06/2009 Registrazione: FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10267.1/2009)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RC foglio 91 particella 702 subalterno 2
- sezione urbana RC foglio 91 particella 702 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=-114000

E=-65000

1 Particella: 702

Comune: REGGIO DI CALABRIA/A
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Foglio: 91

27-Apr-2020 14:28:41
Prot. n. T115146/2020

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Malara Giovanni
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Reggio Calabria N. 1498

Comune di Reggio Di Calabria

Protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Sezione: RC Foglio: 91 Particella: 702

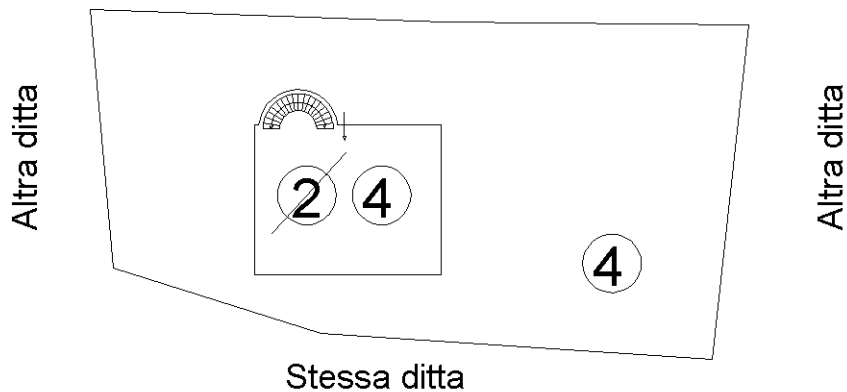
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

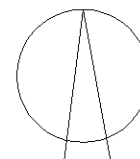
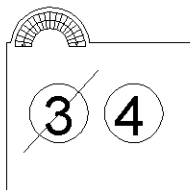
Scala 1 : 500

Piano Terra

Stessa ditta



Piano Primo



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Via Reggio Campi

civ. 417/C

Identificativi Catastali:

Sezione: RC

Foglio: 91

Particella: 702

Subalterno: 4

Compilata da:

Malara Giovanni

Iscritto all'albo:
Architetti

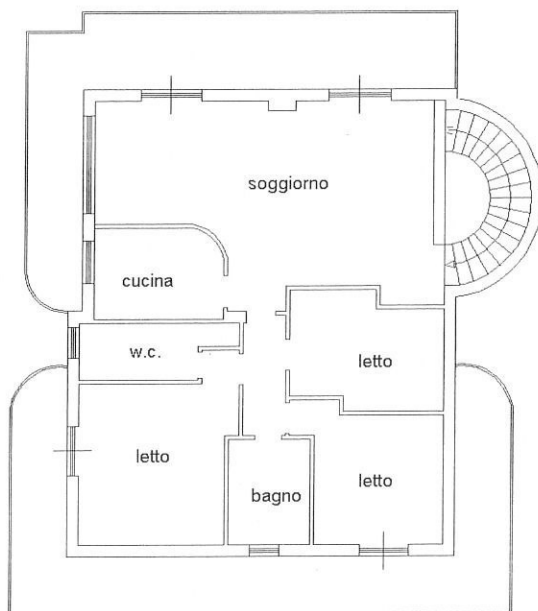
Prov. Reggio Calabria

N. 1498

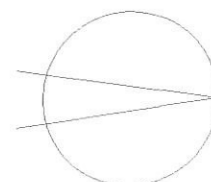
Scheda n. 2

Scala 1:200

Piano Primo



H= 2.80 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2011 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sezione Urbana: RC Foglio: 91 Particella: 702 - Subalterno: 4 >
VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Via Reggio Campi

civ. 417/C

Identificativi Catastali:

Sezione: RC

Foglio: 91

Particella: 702

Subalterno: 4

Compilata da:
Malara Giovanni

Iscritto all'albo:
Architetti

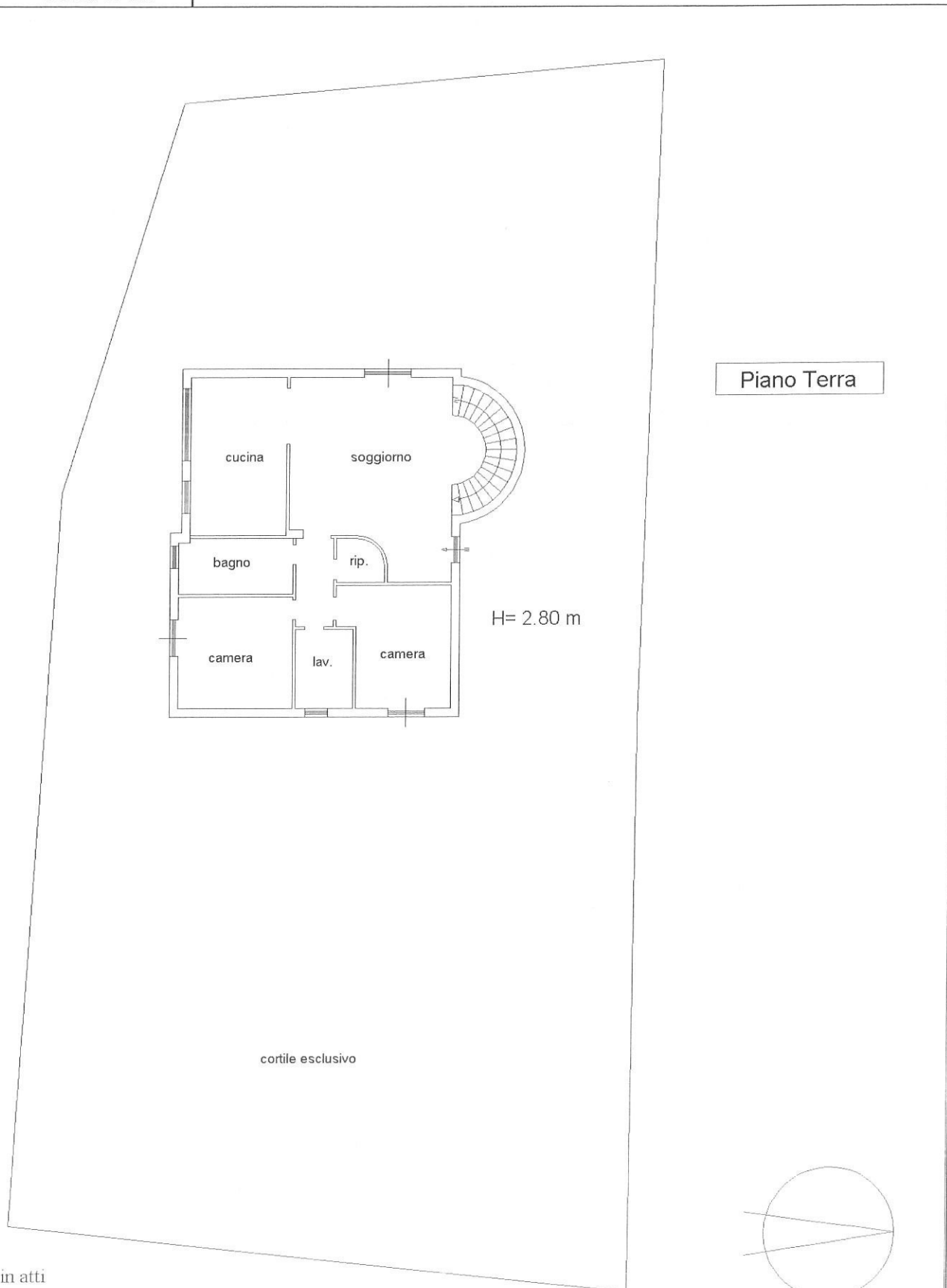
Prov. Reggio Calabria

N. 1498

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2011 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (H224) - < Sezione Urbana: RC Foglio: 91 Particella: 702 - Subalterno 4 - VIA REGGIO CAMPI n. 417/C piano: T-1;



Piano Terra

Ultima Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
M. Lara Giovanni
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Reggio Calabria N. 1498

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Reggio Di Calabria

Protocollo n. RC0234113 del 18/06/2009

Sezione: RC Foglio: 91 Particella: 702

Tipo Mappale n. del

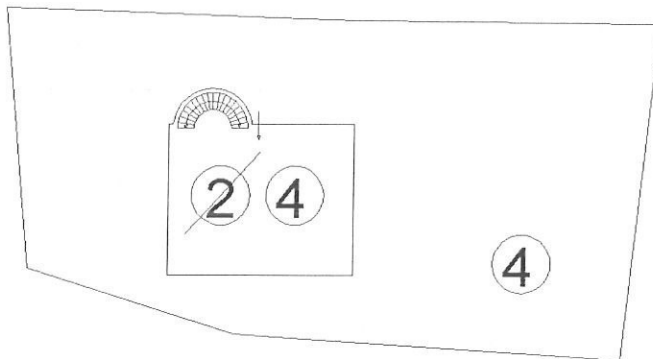
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Piano Terra

Stessa ditta

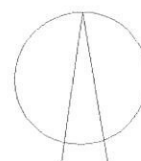
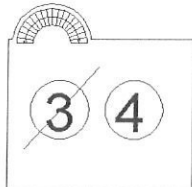
Altra ditta



Altra ditta

Stessa ditta

Piano Primo



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2011 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (HZ24) - < Sezione Urbana: RC Foglio: 91 Particella: 702 - Elaborato

Documentazione fotografica RCB1354

