



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

Codice Scheda provvisoria: VVBP013





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE CONFISCATO LA ROSA - RUSTICO DA COMPLETARE DA DESTINARE A NUOVA SEDE ARMA CC	VVBP013	Scheda provvisoria

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	VIBO VALENTIA	TROPEA	VIA CAMPO INFERIORE N. 69 - CONTRADA FRANCESCHIELLO	36.67.10.72 – 15.88.70.54

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO**

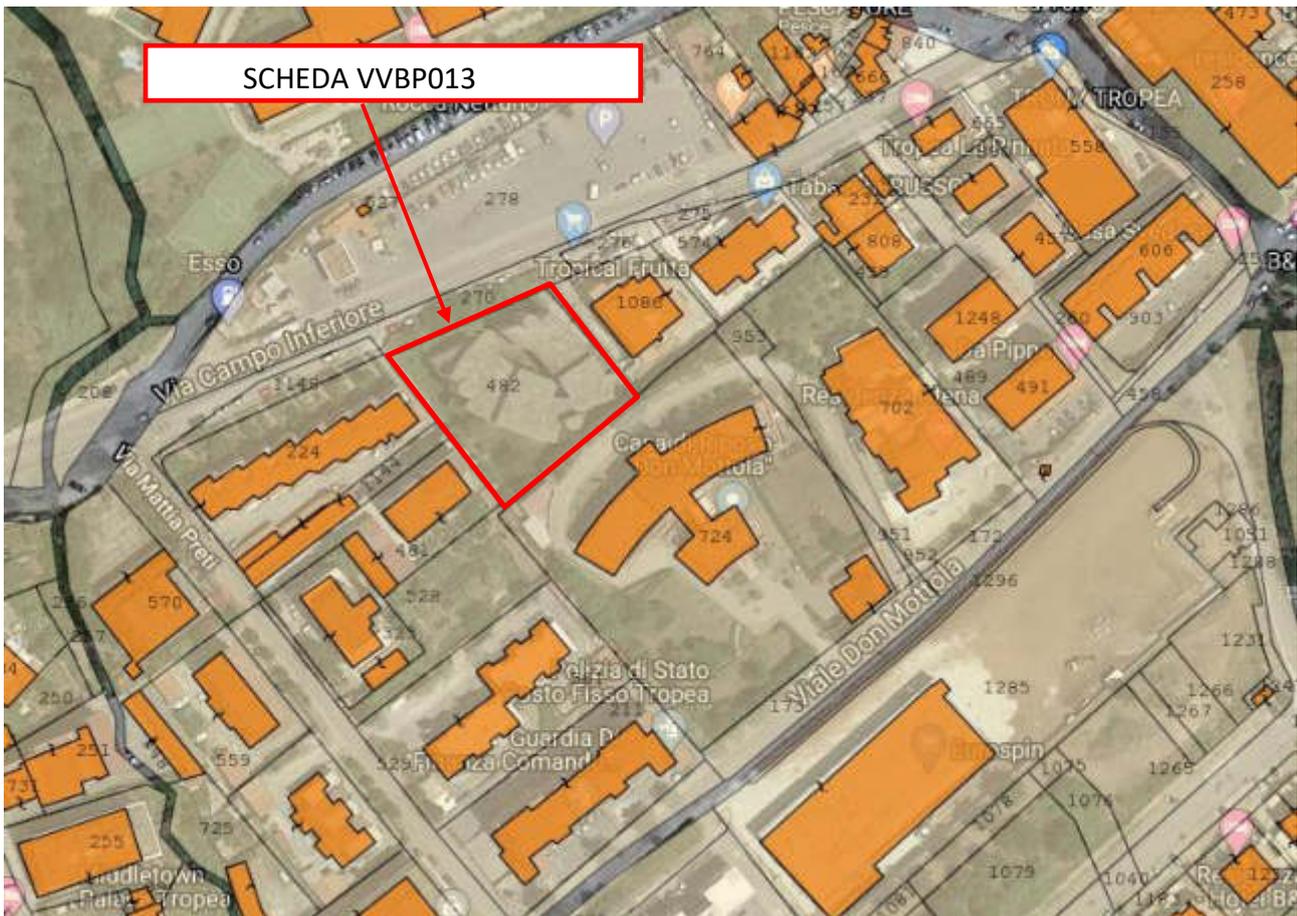




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO/MAPPA CATASTALE**



**DATI IMMOBILE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
NCT F. 1	482	-----

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
4537	13611	si	no	c.a.	no



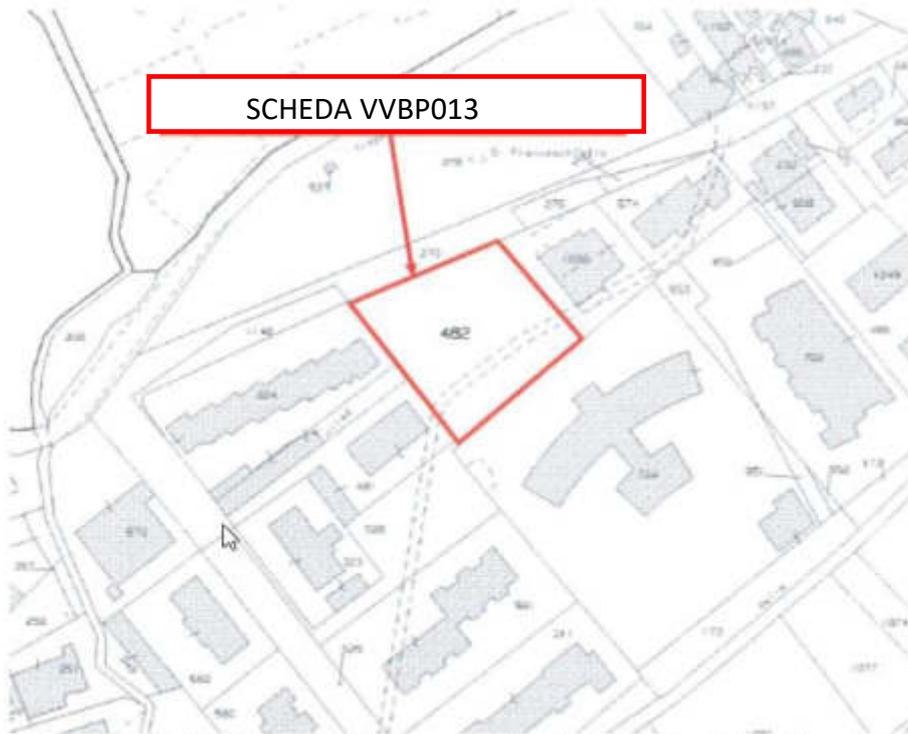
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

**NON DISPONIBILI**

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ELENCO ALLEGATI:**

- 1) VISURA CATASTALE
- 2) VISURA IPOTECARIA
- 3) RELAZIONE PROT. N.11964 DEL 5 LUGLIO 2018

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TROPEA ( Codice: L452)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VIBO VALENTIA</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 482</b>

### INTESTATO

1	TROPEANO Giuseppe nato a TROPEA il 29/07/1954	TRPGPP54L29L452C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 04/02/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	482		-	AGRUMETO 1	21 80		Euro 75,43 L. 146.060	Euro 28,15 L. 54.500	FRAZIONAMENTO del 04/02/1984 in atti dal 22/01/1995 (n. 1.1/1984)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	189				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 125 - foglio 1 particella 481

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TROPEANO Giuseppe nato a TROPEA il 29/07/1954	TRPGPP54L29L452C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1999 Voltura in atti dal 27/10/1999 Repertorio n.: 17903 Rogante: ROMANO BEATRICE Sede: TROPEA Registrazione: (n. 6355.1/1999)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORALDO Antonio;FU BERNARDO		fino al 27/09/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 04/02/1984 in atti dal 22/01/1995 Registrazione: (n. 1.1/1984)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2020

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 14/11/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	1	24 59		L. 834.753	L. 311.475	FRAZIONAMENTO del 14/11/1980 in atti dal 22/01/1995 (n. 14.1/1980)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 323

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 25/03/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	1	34 59		L. 901.753	L. 336.475	FRAZIONAMENTO del 25/03/1980 in atti dal 22/01/1995 (n. 5.1/1980)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 270 - foglio 1 particella 272 - foglio 1 particella 273 - foglio 1 particella 277 - foglio 1 particella 278

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 20/02/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	2	29 69		L. 1.538.923	L. 574.225	FRAZIONAMENTO del 20/02/1980 in atti dal 22/01/1995 (n. 3.1/1980)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 269

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2020

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/12/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	2	45 09		L. 1.642.103	L. 612.725	FRAZIONAMENTO del 01/12/1979 in atti dal 22/01/1995 (n. 13.1/1979)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 260

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 12/09/1978 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	2	46 14		L. 1.649.138	L. 615.350	FRAZIONAMENTO del 12/09/1978 in atti dal 22/01/1995 (n. 10.1/1978)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 227 - foglio 1 particella 228 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 231 - foglio 1 particella 232 - foglio 1 particella 233 - foglio 1 particella 234 - foglio 1 particella 235 - foglio 1 particella 236 - foglio 1 particella 237 - foglio 1 particella 238 - foglio 1 particella 239

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 15/02/1978 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	3	23 20		L. 2.165.440	L. 808.000	FRAZIONAMENTO del 15/02/1978 in atti dal 22/01/1995 (n. 2.1/1978)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 224

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2020

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 08/01/1977 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	3	47 90		L. 2.330.930	L. 869.750	FRAZIONAMENTO del 08/01/1977 in atti dal 22/01/1995 (n. 1.1/1977)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 211

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 15/12/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	3	70 30		L. 2.481.010	L. 925.750	FRAZIONAMENTO del 15/12/1971 in atti dal 22/01/1995 DV 1420/72 (n. 19.900/1971)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 175 - foglio 1 particella 176 - foglio 1 particella 177

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 15/12/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	125		-	AGRUMETO 1	3	82 42		L. 2.562.214	L. 956.050	FRAZIONAMENTO del 15/12/1971 in atti dal 22/01/1995 (n. 18.1/1971)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 170 - foglio 1 particella 171 - foglio 1 particella 172 - foglio 1 particella 173

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2020

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	1	125		-	AGRUMETO 1	4	92	90		L. 3.302.430	L. 1.232.250	Impianto meccanografico del 09/07/1985
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		189				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORALDO Antonio;FU BERNARDO		fino al 09/09/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 71153 del 17/04/2020

Inizio ispezione 17/04/2020 12:00:05

Richiedente RCRLDI

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3183

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 26 del 23/05/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/01/2008

Numero di repertorio 4/2008

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO

Codice fiscale 800 036 00790

Sede CATANZARO (CZ)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI CONFISCA BENI EX ART. 240 C.P., 12 SEXIES D.L. 306/92 E 323 C.P.P.

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente GDF G.I.C.O.

Indirizzo CATANZARO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B169 - BRIATICO (VV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 1046

Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L452 - TROPEA (VV)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 482

Subalterno -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 71153 del 17/04/2020

Inizio ispezione 17/04/2020 12:00:05

Richiedente RCRLDI

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3183

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 26 del 23/05/2008

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SAN FRANCESCHIELLO	N. civico	-
Immobile n. 2			
Comune	L452 - TROPEA (VV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 528	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' SAN FRANCESCHIELLO	N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	L452 - TROPEA (VV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 487	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	L452 - TROPEA (VV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 488	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80004340461  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome COLLIA Nome CATERINA  
Nata il 09/04/1972 a VIBO VALENTIA (VV)  
Sesso F Codice fiscale CLL CRN 72D49 F537 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome TROPEANO Nome GIUSEPPE  
Nato il 29/07/1954 a TROPEA (VV)

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 71153 del 17/04/2020

Inizio ispezione 17/04/2020 12:00:05

Richiedente RCRLDI

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3183

Registro particolare n. 2528

Presentazione n. 26 del 23/05/2008

Sesso M Codice fiscale TRP GPP 54L29 L452 C

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome FLORIO

Nome MICHELE

Nato il 06/01/1928 a TROPEA (VV)

Sesso M Codice fiscale FLR MHL 28A06 L452 B

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI CATANZARO SEZIONE G.I.P./G.U.P. CON DISPOSITIVO DI SENTENZA N. 4/08 EMESSA IN DATA 17/01/2008, HA DISPOSTO LA CONFISCA DI TUTTI I BENI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO PREVENTIVO CON DECRETI DEL 18.07.2007, 19.07.2007 E 29.09.2007 AI SENSI DEGLI ART. 240 C.P. 12 SEXIES D.L. 309/92 E 323 C.P.P..

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 71153 del 17/04/2020

Inizio ispezione 17/04/2020 12:00:05

Richiedente RCRLDI

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    2528    del 23/05/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 19/04/2010    Servizio di P.I. di VIBO VALENTIA  
Registro particolare n. 107    Registro generale n. 2350  
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 04/02/2011    Servizio di P.I. di VIBO VALENTIA  
Registro particolare n. 56    Registro generale n. 768  
Tipo di atto: 0700 - PROVVEDIMENTO DEFINITIVO DI CONFISCA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive