



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione di un immobile sito in Via Massimo Troisi s.n.c., località Pantano – Scalea (CS) destinare a nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Scalea. SCHE/CSB1166;

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 1 che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Piano degli investimenti per il triennio 2020-2022, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 02/03/2020, nel quale è stata stanziata la somma di € 700.000,00, assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759 comma 1072, nell'ambito della specifica linea di investimento C – destinata alla prevenzione del rischio sismico, cui al conto FD19000003 ed approvato dall'Ufficio Legislativo Finanze il 23/10/2020;



PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;
- Ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, l'Agenzia del Demanio ed il Comando Regionale Calabria della Guardia di Finanza, allo scopo di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale funzionale alla realizzazione della nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Scalea hanno stipulato una convenzione assunta al protocollo n. 19815 dell'11/11/2020;
- Con la predetta convenzione l'Agenzia del Demanio ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante;
- con nota prot. 2020/22169/DRCAL del 11/12/2020, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- come indicato nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, prot. n. 2018/9956/DRCAL/STE del 31/05/2018 e meglio specificati nel progetto del servizio prot. n. 22273 del 14/12/2020, i servizi sono stati quantificati in € 129.093,22 (euro centoventinovemilaenovantatre/22) oltre IVA e Oneri, così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO NETTO	%	ONERI 4%	IVA 22%	TOTALE
Verifica sismica	10 865,97 €	8,42%	434,64 €	2 486,13 €	13 786,74 €
Progettazione Definitiva	27 714,21 €	21,47%	1 108,57 €	6 341,01 €	35 163,79 €
Progettazione Esecutiva	22 239,79 €	17,23%	889,59 €	5 088,46 €	28 217,85 €
Coord. Sicurezza in fase di Prog. Def. (CSP)	681,87 €	0,53%	27,27 €	156,01 €	865,16 €
Coord. Sicurezza in fase di Prog. Esec. (CSP)	6 818,79 €	5,28%	272,75 €	1 560,14 €	8 651,68 €
DD.LL. e Aggiornamento catastale	32 102,21 €	24,87%	1 284,09 €	7 344,99 €	40 731,28 €
Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	17 046,98 €	13,21%	681,88 €	3 900,35 €	21 629,21 €
INDAGINI	11 070,00 €	8,58%	442,80 €	2 532,82 €	14 045,62 €
Oneri della Sicurezza sulle INDAGINI (5%)	553,50 €	0,43%	22,14 €	126,64 €	702,28 €
TOTALE	129 093,32 €	100,00%	5 163,73 €	29 536,55 €	163 793,60 €

- il valore delle attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, pari ad € 129.093,22 (euro centoventinovemilaenovantatre/22), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è inferiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2018/9956/DRCAL/STE del 31/05/2018 e nel documento di

progettazione del servizio prot. n. 2020/22273/DRCAL del 14/12/2020, e nei relativi allegati;

- il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità, infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione.

Per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili, pertanto, si propone di affidare il servizio all'esterno mediante procedura di gara.

In merito all'individuazione della modalità di affidamento si rappresenta quanto segue:

Con L. 120/2020, art. 1, comma 2, lettera b), in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo è stato stabilito che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: omissis... procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

In assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

L'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

Pertanto, per tale acquisizione si potrebbe procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA), invitando almeno cinque operatori economici.

Tuttavia nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito delle iniziative di riferimento e della connessa molteplicità/eterogeneità dei requisiti specifici da richiedere agli operatori, il MePA ha individuato soltanto tre iniziative "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale", "Servizi Professionali - Progettazione e verifica della progettazione di opere di Ingegneria civile" e "Servizi Professionali - Servizi al Patrimonio Culturale" senza prevedere all'interno delle stesse alcuna ulteriore suddivisione.

I servizi oggetto di affidamento, come evidenziato in premessa, richiedono specifici requisiti di partecipazione, tali da non consentire fruttuosamente l'utilizzo dello strumento del sorteggio previsto dal MePA.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, considerata l'esigenza di rivolgersi ad una platea di operatori economici, quanto più possibile amplia onde soddisfare le esigenze emerse, si procederà, in aderenza a quanto previsto nel documento di progettazione del servizio prot. n. 2020/22273/DRCAL del 14/12/2020, mediante Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii..

La natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.lgs. 50/2016.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P..

Ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti:

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8558761103;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G21I20000310001;

DETERMINA

- di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. 2020/22273/DRCAL del 14/12/2020 ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Massimo Troisi s.n.c., località Pantano – Scalea (CS) da destinare a nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Scalea. SCHEDA CSB1166;

- che l'importo a base d'asta è pari ad 129.093,22 (euro centoventinovemilaenovantatre/22) oltre IVA e Oneri, quindi inferiore alla soglia di € 214.000,00, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- che la durata del servizio è pari ai giorni indicati in premessa, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016;

-
- che ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 co. 1;
 - che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
 - che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
 - che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
 - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
 - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
 - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo