



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA**

SERVIZI TECNICI

P.F.T.E. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE  
GUARDIA DI FINANZA  
CITTÀ DI SCALEA  
SCHEMA CS0151

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

I TECNICI ISTRUTTORI

ING. SALVATORE GIGLIO

ING. J. LUIGI MALETTA



IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO



CODICE ELABORATO  
R05

SCALA

PROTOCOLLO E DATA  
2018/ 9356 /DRCAL/STE del 31/05 2018

IMMOBILE EX MUSEO DEL BAMBINO SCALEA			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 651.249,15
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,0%	€ 19.537,47
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 670.786,63</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 651.249,15
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di		€ 0,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese		€ 11.070,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3,3%	€ 21.895,68
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 10.061,80
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei	2,0%	€ 16.019,21
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi		€ 130.173,69
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,0%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	5,0%	€ 33.539,33
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,0%	€ 147.573,06
B17	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22,0%	€ -
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2+B25,1)	22,0%	€ 2.532,82
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,0%	€ 4.817,05
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,0%	€ 2.213,60
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,0%	€ 1.100,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B26)	22,0%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22,0%	€ 29.783,74
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22,0%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22,0%	€ -
B25.1	Contributi cassa di previdenza per progettisti su prove al 4% (di B2)	4,0%	€ 442,80
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,0%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4,0%	€ 5.206,95
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4,0%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22,0%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22,0%	€ 7.378,65
B31	Contributo ANAC		€ 405,01
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>		<b>€ 429.213,38</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>

I Tecnici Istruttori  
 Ing. Salvatore Giglio  
 Ing. jr. Luigi Maletta