



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

# ***AGENZIA DEL DEMANIO***

## **DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito in Rieti, Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057.**

**CUP: E15I20000400005 – CIG 8569557E23**

### **DETERMINAZIONE ONORARI**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Rosario CAMALDO



## A) COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

### Relative alla Progettazione Definitiva, Esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) E22 - Progettazione definitiva</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 734'844.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5032%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	19'656.28 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	854.62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'982.35 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'563.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'982.35 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'127.73 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'563.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'273.10 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'127.73 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'709.24 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'709.24 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'563.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	854.62 €
<b>Totale</b>	<b>58'968.84 €</b>
<b>2) E22 - Progettazione esecutiva</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 734'844.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5032%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'982.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'110.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'418.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'709.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'709.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'563.86 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'546.21 €
<b>Totale</b>	<b>35'039.45 €</b>

### 3) E22 - Direzione Lavori + CSE

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 734'844.19 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5032%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	27'347.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'563.86 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'709.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'709.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'546.21 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'616.74 €
- Sull'eccedenza fino a 734'844.19 €: QcI.10=0.09	2'458.11 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'418.48 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	21'365.53 €
<b>Totale</b>	<b>71'735.28 €</b>

### 4) S04 - Progettazione definitiva

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'813'863.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6320%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	25'673.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'426.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	5'705.17 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	4'278.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	9'984.04 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	8'557.75 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	4'278.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'131.46 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'557.75 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'852.58 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'852.58 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'278.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'426.30 €
<b>Totale</b>	<b>87'003.77 €</b>

## 5) S04 - Progettazione esecutiva

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'813'863.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6320%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	17'115.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	18'541.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	4'278.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'426.29 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	3'565.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'278.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	14'262.91 €
<b>Totale</b>	<b>63'469.96 €</b>

## 6) S04 - Direzione Lavori + CSE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'813'863.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6320%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	54'199.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	2'852.58 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'852.58 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'852.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	14'262.91 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'140.48 €

- Sull'eccedenza fino a 2'813'863.92 €: QcI.10=0.09	10'555.66 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	5'705.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	35'657.29 €
<b>Totale</b>	<b>130'078.32 €</b>

## 7) IA01 - Progettazione definitiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 192'677.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6925%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'472.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	154.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'081.61 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	154.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'236.12 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	927.09 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	463.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	772.58 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	927.09 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	309.03 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	309.03 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	463.55 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	154.50 €
<b>Totale</b>	<b>9'425.43 €</b>

## 8) IA01 - Progettazione esecutiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 192'677.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6925%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'626.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	875.59 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	875.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	350.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	525.35 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	525.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'751.18 €
<b>Totale</b>	<b>7'530.05 €</b>

## 9) IA01 - Direzione Lavori + CSE

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 192'677.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6925%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'944.49 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	463.55 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	309.03 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	309.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'545.15 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 192'677.48 €: QcI.10=0.035	540.80 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	618.06 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'862.88 €

**Totale 12'592.99 €**

## 10) IA02 - Progettazione definitiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 128'451.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0470%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'104.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	131.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	920.74 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	131.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'052.27 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	789.20 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	394.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	657.67 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	789.20 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	263.07 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	263.07 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	394.60 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	131.55 €
<b>Totale</b>	<b>8'023.57 €</b>

### 11) IA02 - Progettazione esecutiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 128'451.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0470%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'973.01 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	657.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	657.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	263.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	394.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	394.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'315.34 €

**Totale** **5'655.96 €**

### 12) IA02 - Direzione Lavori + CSE

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 128'451.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0470%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'209.08 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	394.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	263.07 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	263.07 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'315.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 128'451.66 €: QcI.05.01=0.095	1'249.57 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 128'451.66 €: QcI.10=0.035	460.37 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	526.14 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'288.34 €

**Totale** **11'969.58 €**

### 13) P02 - progettazione definitiva

Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 20'033.89 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera e prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

625.63 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

34.76 €

Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]

139.03 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]

173.79 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]

104.27 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

243.30 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

173.79 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]

69.51 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

34.76 €

#### Totale

**1'598.84 €**

### 14) P02 - Progettazione esecutiva

Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 20'033.89 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera e prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]

139.03 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]

278.06 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

104.27 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

69.51 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

104.27 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

104.27 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

347.59 €

#### Totale

**1'147.00 €**

### 15) P02 - Direzione lavori + CSE

Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 20'033.89 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera e prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	382.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	104.27 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	69.51 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	69.51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	347.57 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 20'033.89 €: QcI.09=0.045	156.41 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	139.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	868.96 €

**Totale**

**2'137.59 €**

### 16) IA03 - Progettazione definitiva

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 368'962.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9321%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	6'063.93 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	379.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'652.97 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	379.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	3'031.96 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'273.97 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'136.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'894.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'273.97 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	757.99 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	757.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'136.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	378.99 €

**Totale**

**23'118.73 €**

### 17) IA03 - Progettazione esecutiva

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 368'962.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9321%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'684.93 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'894.98 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'894.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	757.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'136.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'136.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'789.95 €

**Totale**

**16'296.81 €**

**18) IA03 - Direzione Lavori + CSE**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 368'962.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9321%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'127.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'136.99 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	757.99 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	757.99 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'789.96 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 368'962.88 €: QcI.10=0.035	1'326.48 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'515.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'474.88 €
<b>Totale</b>	<b>30'888.13 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI**

**576'680.30 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Spese generali di studio</b>	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 576'680.30 €]	57'668.03 €
<b>Aggiornamento Rilievi ed Indagini</b>	
2) Valutata al 5 % della Progettazione definitiva maggiorato delle spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso determinato per l'aggiornamento. A= 5% * € 206.953,10= € 9.406,96 B= 10% di A = € 940,70 € C=A+B= 10'347,65 €	10'347,65 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>57'668.03 €</b>

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	576'680.30 €
Spese ed oneri accessori	57'668.03 €
Aggiornamento Rilievi ed Indagini	10'347,65 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	644.695,98 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>644.695,98 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>644.695,98 €</b>
Diconsi euro seicentoquarantaquattromila-seicentonovantavinqe/98.	S.E.&O.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Rosario CAMALDO