



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: Incarico professionale avente ad oggetto la redazione del “Progetto di rimozione dei rifiuti (cisternette interrato)”, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori presso ex Arsenale ed ex Caserma Cairoli, officina di costruzione del Genio Militare S.Mauro, presso l’area denominata “ex tettoie” sita in Via Riviera n. 40/60 Comune di Pavia di cui alla scheda patrimoniale PVB0023/p.  
CIG 856527615C- CUP: G17F19000470001**

**Determina a contrarre ed affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

**VISTO** l’atto prot. 2020/ 2137 /Atti del 17.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

**PREMESSO CHE:**

Nell’ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione dei compendi, il cespite in oggetto è stato assoggettato alle procedure di cui al citato art. 26 del D.L. 133/2014, recante “Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili demaniali inutilizzati” che, al fine di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale, prevede la definizione di un accordo di programma, (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), avente ad oggetto il recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, e che costituisce variante urbanistica;

Tra le attività propedeutiche agli utilizzi degli immobili, una volta dismessi dagli usi militari, riveste primaria importanza la verifica dello stato di contaminazione del suolo, sottosuolo e acque, al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Nel corso del 2016 la Direzione Regionale Lombardia - Agenzia del Demanio - ha provveduto ad eseguire interventi relativi all'indagine ambientale preliminare accertando la presenza di contaminanti nella matrice suolo, sottosuolo ed acque sotterranee;

In considerazione delle attività oggetto dei lavori di cui al punto precedente è stata interessata l'Amministrazione Comunale nonché gli uffici ARPA, Provincia e ASL, per la condivisione del Piano di Indagine integrativo, finalizzato alla caratterizzazione, come da incontro svoltosi in data 26 ottobre 2017;

In seno alla realizzazione del piano di caratterizzazione suddetto si sono rese necessarie indagini integrative relative all'area denominata "ex Tettoie" nella quale è stata segnalata presenza di amianto interrato al di sotto di un piazzale in calcestruzzo l'Agenzia del Demanio ha predisposto e trasmesso il "Piano di rimozione rifiuti e piano di accertamento della matrice suolo" relativo alla definizione delle operazioni, attività di accertamento e misure di sicurezza che si intendono adottare per l'area in oggetto;

Il Piano suddetto, è stato approvato a seguito di parere favorevole da parte della Conferenza dei servizi tenutasi presso il Comune di Pavia in data 19/11/2019, come da documento prot.n.109146/19 del 2 dicembre 2019;

Nel corso dei lavori, di cui al Piano approvato, durante lo svolgimento delle trincee esplorative si è riscontrata la presenza di un numero imprecisato di fusti o cisternette interrate e subito segnalate ad ARPA.

A seguito di sopralluogo da parte dei funzionari ARPA in data 12/11/2020 si è riscontrata la necessità di un piano di smaltimento dei rifiuti interrati di cui sopra descritto.

La società Geolambda S.r.l. è attualmente incaricata di svolgere servizio analogo, giusto contratto 2019/1491/Atti del 19.09.2019 attualmente in corso. Pertanto il Rup ha richiesto un preventivo di spesa per l'esecuzione dei servizi in oggetto.

La società Geolambda S.r.l. ha presentato un preventivo di spesa, custodito agli atti della scrivente al n.prot.2020/15112, che è stato considerato congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;

La Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 mediante AVCPASS in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione".

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla GeoLambda Engineering S.r.l. Via Scarlatti n. 26 20124 Milano P.IVA 06763240964 in virtù del preventivo prot.2020/15112 presentato che espone un costo complessivo di € 6.200,00 esclusa cassa previdenziale ed esclusa IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura nel seguente modo:

- 30% alla consegna del piano di rimozione dei rifiuti
- 30% inizio lavori
- Saldo a consegna della relazione finale

Ogni fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività, pari ad € 6.200,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria nella commessa B759REPV002319;

**DI STABILIRE** che si provvederà al conferimento dell'incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;

**Visto per la copertura finanziaria**

**Ufficio del Direttore**

Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRI

2020.12.23 15:55:06

CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Terzaghi**

TERZAGHI LUC

2020.12.24 13:55:53

CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)