

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/12/2020

Prot. n. 2020/23024

**PROVVEDIMENTO DI PARZIALE MODIFICA DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA CONNESSA AL VIRUS COVID-19**

Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'immobile denominato padiglione 14 del complesso "ex ospedale militare L. Bonomo" sito in Bari alla via G. Petroni. CIG 8019888CEE.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

con determina a contrarre prot. n.14464 del 12/08/2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'immobile denominato padiglione 14 del complesso "ex ospedale militare L. Bonomo" sito in Bari alla via G. Petroni;

con verbale prot. n.2019/23092 del 13/12/2019, il Responsabile unico del procedimento ha verificato la congruità dell'offerta e formulato la proposta di aggiudicazione in favore al concorrente "Progetto costruzione qualità PCQ s.r.l." con un punteggio complessivo di 99,20, ribasso unico del 66,30% ed una riduzione temporale del 20%;

con determina prot. n.2020/10752 del 18/06/2020 la Stazione Appaltante ha approvato l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente "Progetto costruzione qualità PCQ s.r.l.";



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

la suddetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016;

la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e speciali ha prodotto esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti di questa Direzione e da verbale del 29/10/2020, assunto al prot. n.19446 del 4/11/2020;

con determina prot. n.2020/20465 del 18/11/2020 la Stazione Appaltante ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del concorrente "Progetto costruzione qualità PCQ s.r.l.";

il responsabile del procedimento con nota prot. 21030 del 24/11/2020 ha invitato l'aggiudicatario a produrre tutta la documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto;

L'aggiudicatario con istanza, assunta a protocollo n. 22913 del 21/12/2020, stante la straordinarietà del contesto sanitario legato all'emergenza Covid-19, ha manifestato l'impossibilità ad intervenire personalmente nel giorno 21/12/2020 fissato per la stipula;

CONSIDERATO CHE:

Occorre dare corso alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, come indicato nella Determina a contrarre prot. n. 14464 del 12/08/2019;

L'attuale grave situazione sanitaria che si è verificata a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 è oggetto di numerose misure internazionali, nazionali e regionali al fine di ridurre le occasioni di contatto tra persone.

Ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, il ricorso alla modalità di stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa imporrebbe la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante, comportando con ciò una condizione di rischio di contatto e conseguente contagio stigmatizzata dalle misure di prevenzione.

La Comunicazione della Commissione Europea 2020/C 108 I/01 che individua, in particolare, nella situazione di emergenza connessa alla crisi da Covid-19, le opzioni e i margini di manovra possibili in materia di appalti, al fine di razionalizzare e creare maggiore flessibilità nella gestione dell'iter procedurale per una definizione più accelerata dei termini delle gare d'appalto fino alla loro conclusione con la stipula contrattuale.

VISTO CHE

L'art. 32, comma, 14 D.Lgs n. 50/2016 prevede che Il contratto sia stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata.

L'attuale Regolamento di Amministrazione e Contabilità 2019 (e anche il 2017) non fa riferimento all'obbligo di utilizzare la forma pubblica o pubblica amministrativa nel contesto normativo in esame.

Ricorre l'imprescindibile necessità di pervenire alla formale stipula dei contratti d'appalto, mediante la rettifica delle modalità di formalizzazione, sostituendo la scrittura privata come sopradescritto alla forma pubblica amministrativa in precedenza definita.

La richiesta dell'aggiudicatario trae fondamento dalle difficoltà di spostamento connesse alla attuale emergenza sanitaria e dal monito di tutte le Autorità governative e sanitarie ad evitare riunioni o altri incontri costituenti possibili cause di diffusione dell'epidemia in corso.

L'istanza formulata sia meritevole di accoglimento in ragione della involta salvaguardia della salute pubblica, alla luce dell'evento pandemico, non preventivabile quando la procedura è stata avviata.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DETERMINA

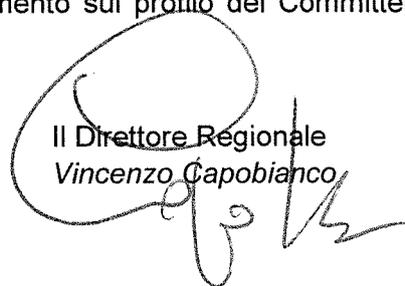
Di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di modificare la determina a contrarre prot. n. 14464 del 12/08/2019 e la determina di efficacia dell'aggiudicazione prot. n.2020/20465 del 18/11/2020 nelle parti in cui si prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per la stipula del contratto d'appalto ivi indicato.

Che il contratto sarà stipulato con la modalità della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto dell'appaltatore e del Rappresentante dell'Agenzia, senza la contestuale presenza delle parti contraenti.

Di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente, presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



ing. Davide Ardito
Responsabile U.O. Servizi tecnici

