



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMD0110

“Compendio Immobiliare Denominato “Forte Ostiense” In Uso Al Ministero Dell'interno”





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "FORTE OSTIENSE" IN USO AL MINISTERO DELL'INTERNO	CODICE SCHEDA RMD0110	Vedi tabella "DATI IMMOBILI"	FABBRICATI STRATEGICI	<input checked="" type="checkbox"/>
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO IX	Salita Del Forte Ostiense 1	Latitudine 41.8441445 Longitudine 12.4741479

Descrizione:

Il compendio immobiliare si trova nel territorio del quartiere Ostiense localizzato nell'area Sud della città, a ridosso delle mura aureliane e del fiume Tevere. Il Forte Ostiense è uno dei forti edificati a Roma nel periodo compreso fra gli anni 1877 e 1891. Fu costruito dal 1882 al 1884 su una superficie di 8,8 ha, al quarto Km di via Ostiense. L'accesso al compendio è ubicato nella parte posteriore del Forte al civico n.1 della denominata Salita del Forte Ostiense. Il complesso immobiliare è descritto in due schede patrimoniali distinte; la porzione costituita dall'ex Forte scheda RMD, infatti, confina ad ovest e a sud con un terreno di pertinenza del forte stesso catalogato e descritto tra i beni patrimoniali indisponibili dello Stato nella scheda RMB0117. Il forte presenta la classica forma a bastioni ispirato al modello prussiano tipico di tutto l'800. Lo schema planimetrico è trapezio con due robusti contrafforti in corrispondenza degli angoli ottusi. L'area delimitata di questo perimetro è piana, tutti gli altri fabbricati sono distribuiti prevalentemente lungo il perimetro, o connessi con l'organismo centrale o prospicienti ad esso, in modo da formare, nella zona baricentrica, la piazza d'armi.

Epoche di costruzione: Anno 1882-1884



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

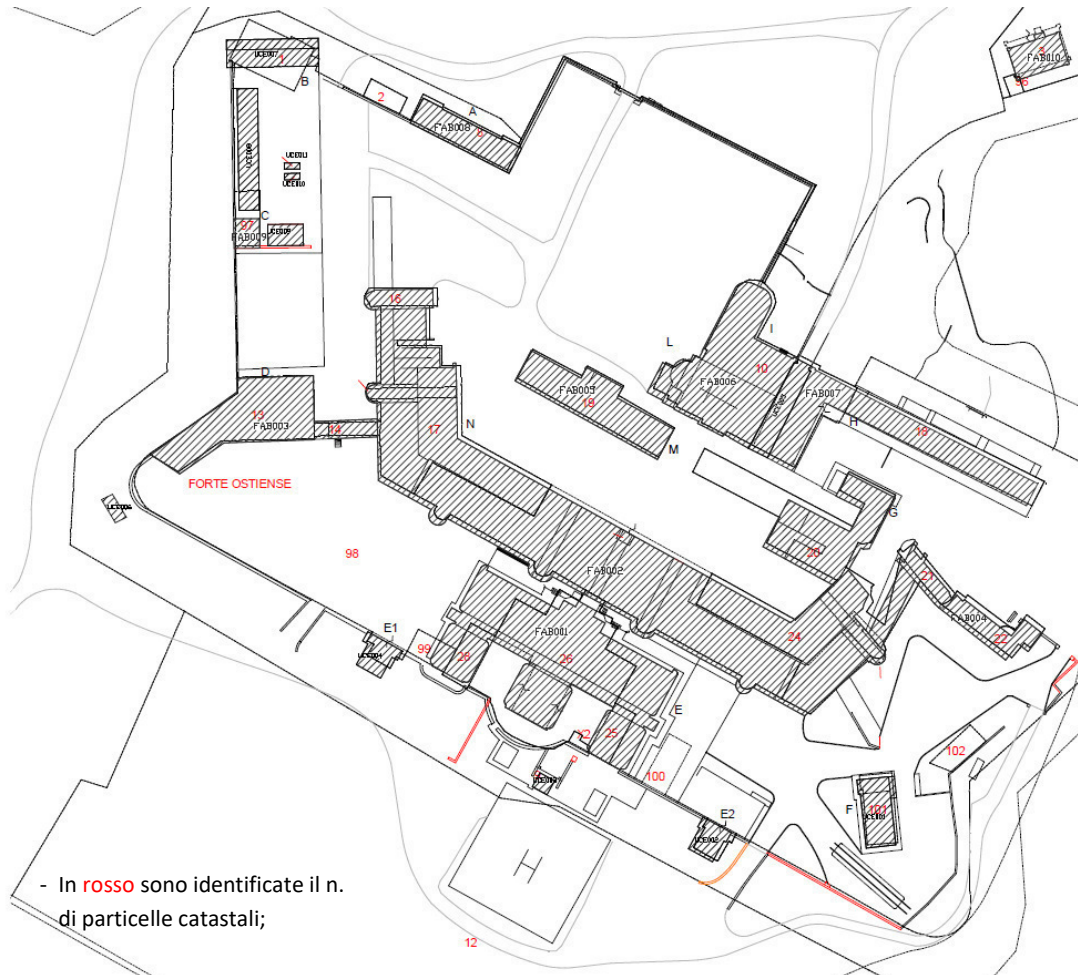
DATI IMMOBILE						
FOGLIO 851/A						
PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
n. 8 (Ed. A – Alloggio) (RM1882001)	340,00 mq	Circa 1270,20 mc	SI (PT E P1)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 13-14(Ed. D, Squadra Cinofili) (RM1882002)	930 mq	Circa 4842 mc	SI (PT E P)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 25-26-28-99-100 (ed E, Centro psicotecnico) (RM1882004)	2370,00 mq	Circa 2731,60 mc	SI (S1-PT)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 98 (ed E1-E2) (RM1882005), (RM1882006)	116,60 mq	Circa 373,10 mc	SI (PT)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 101 (Ed. F, Centrale elettrica Gruppo elettrogeno), (RM1882014)	156 mq	Circa 596,00 mc	SI (PT E P1)	Struttura in C:A.	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 9-20-21-22-24 (Ed. G, uffici zona telecomunicazione e sala medica) (RM1882007)	5824 mq	Circa 28327,70 mc	SI (S1-PT E P1)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 16-17 (Ed. N, uffici), (RM1882012)				Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 18 (Ed. H, Spogliatoio), (RM1882008)	520 mq	Circa 2989,70 mc	SI (PT)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n.10 (Ed. I-L, corpo di guardia e chiesa) (RM1882009)- (RM1882010)	1324,30 mq	Circa 5981,70 mc	SI (S1-PT E P1)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
n. 19 (Ed. M, uffici), (RM1882011)	682 mq	Circa 2923,30	SI (PT E P1)	Struttura Mista	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
N. 21-22	340 mq	Circa 1650 mc	Si (PT-P1-	Muratura Portante	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA CON IDENTIFICAZIONE EDIFICI (vedi allegato)



INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

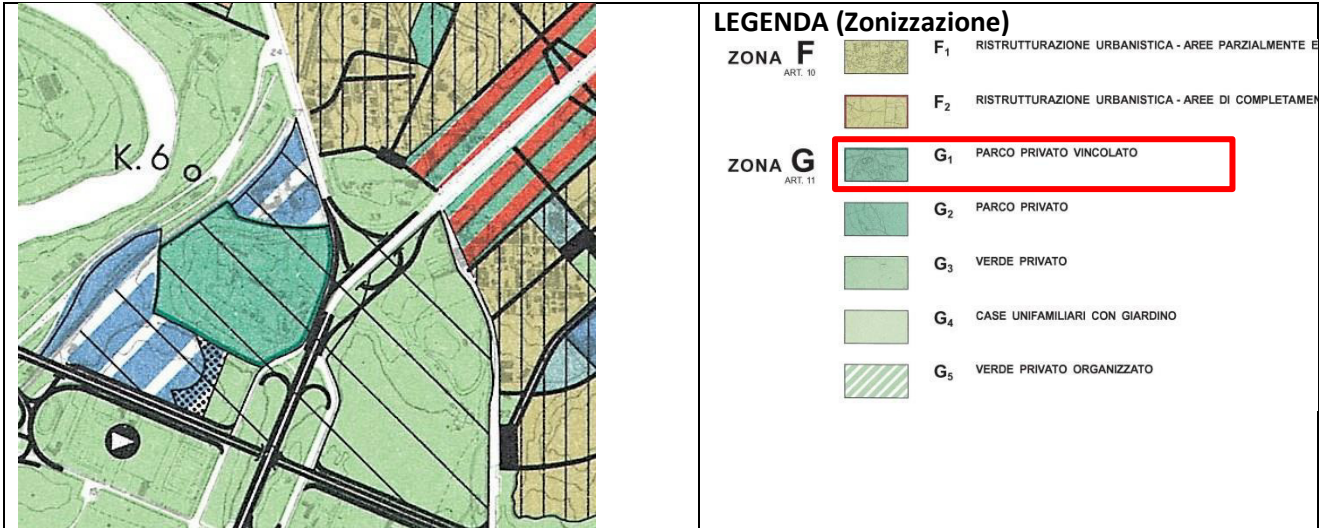
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona G (Parco Privato Vincolato)	Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano. Art. NTA 24-36-40-83 e 84.	Art. 24, 36, 40, 83 e 84	SI	Vicolo Storico artistico ai sensi della legge n. 1089, del 15/11/1975. poiché è riconosciuto come uno dei quindici fortini costruiti all'interno delle città a partire dal 1877.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008. (Sistemi e Regole Scala 1:5000)



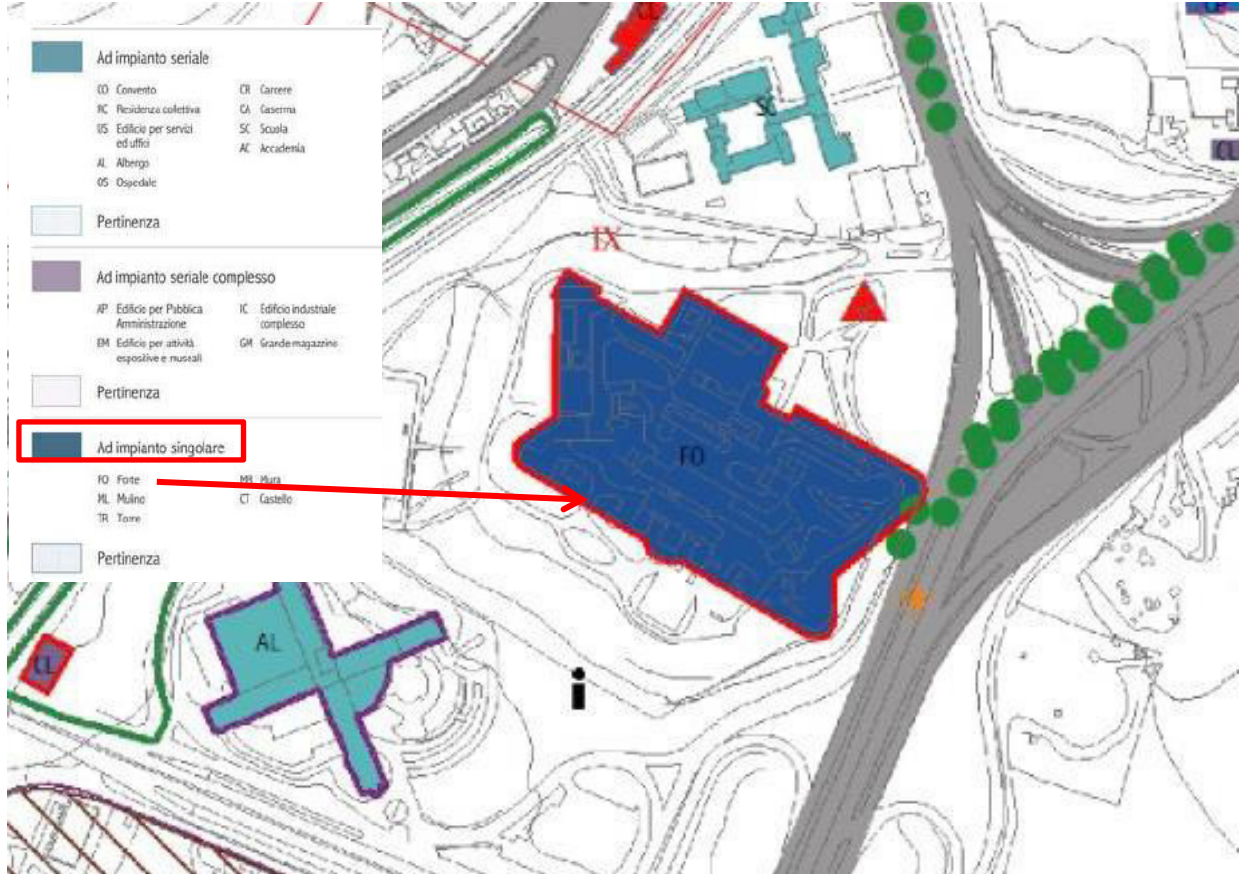
Sistema insediativo - Città' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi pubblici di livello urbano. Art. NTA 24-36-40-83 e 84.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



PIANO REGOLATORE GENERALE

CartaPerLaQualita Edifici Edilizia Speciale

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA	
28-8983	37506	Forte Ostiense	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto singolare	FO Forte	Dettaglio

PIANO REGOLATORE GENERALE

CartaPerLaQualita Preesistenze Poligono

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA	
11-3100	74819	Forte Ostiense	PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI	Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri	forte	Dettaglio



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria: *"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto singolare FO (Forte)"*

Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

Requisiti strutturanti

Edifici in cui le caratteristiche strutturali, distributive e compositive, non sono riscontrabili in altri tipi edilizi codificati configurando una singolarità dei diversi impianti che delinea una eterogeneità non riducibile entro connotati comuni.

Appartengono a questa categoria di edifici ad esempio: i castelli, le torri, i forti, gli edifici commemorativi, i mulini, le gallerie, i manufatti di scarico, i manufatti per l'erogazione di servizi (gazometro, serbatoio), ecc...

Nel nostro caso specifico facciamo riferimento al Forte (FO)

Questa tipologia specifica appartiene al sistema difensivo della città realizzato attorno al 1878, comprendente tredici forti, sei sulla destra del Tevere e sette sulla sinistra.

L'edificio "forte" è costituito da un fronte rettilineo o spezzato a saliente da due fianchi e da una gola rettilinea tenagliata o bastionata. L'impianto distributivo prevede l'accesso da un androne che immette, tramite un ponte (in parte fisso, in parte mobile) posto sul fosso di gola, al piazzale, da cui, con passaggi regolari, si raggiungono i locali in muratura: casamatte, ricoveri e magazzini, protetti da fossati, scarpe e controscarpe.

Indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili

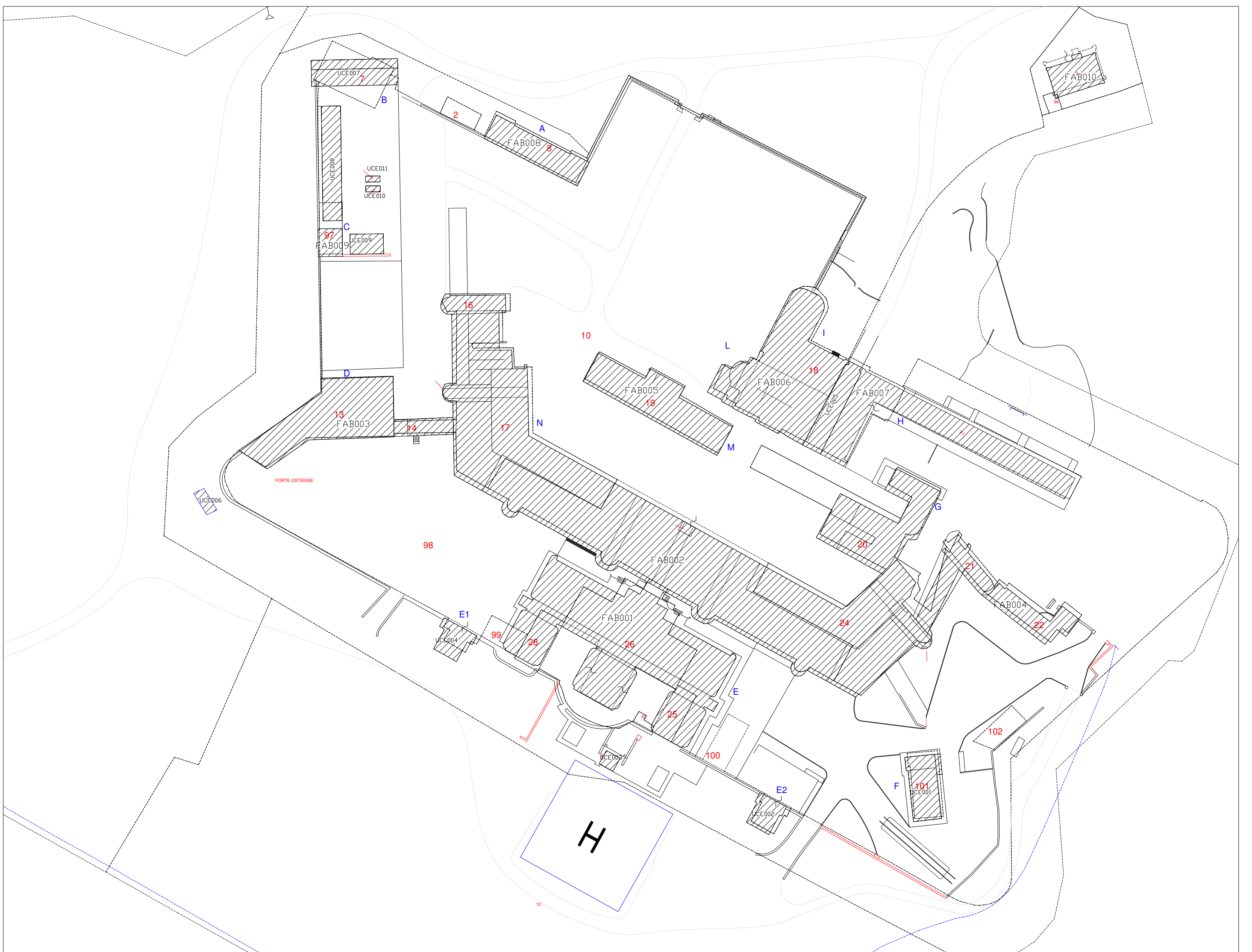
Conservazione e valorizzazione dei requisiti strutturanti e di quelli particolari specificati per ciascun tipo edilizio di cui sopra:

- Conservazione o ripristino dell'impianto distributivo e spaziale originario proprio di ciascuna unità edilizia.
- Possibilità di modifiche parziali dell'assetto, con strutture che ne consentano la riconoscibilità, finalizzate alla realizzazione di servizi ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, strettamente necessari alle esigenze d'uso relative alle funzioni ammesse, purché non comportino variazioni tipologiche e strutturali.

Le utilizzazioni compatibili sono prioritariamente quelle originarie. Sono inoltre da ritenere congrue, compatibilmente alle limitazioni imposte dalle norme di tessuto a cui il singolo edificio speciale appartiene (cfr. NTA art.6), anche quelle sottoelencate, purché siano rispettate le caratteristiche strutturali e dimensionali delle specifiche unità edilizie interessate, e purché la variazione funzionale interessi l'intera unità edilizia o una parte prevalente di essa (in questo caso le parti restanti devono essere utilizzate per funzioni ausiliarie e/o complementari).

Destinazioni ammesse

Funzioni terziarie: Servizi culturali, Attrezzature per il tempo libero, la cultura e lo spettacolo, Sedi istituzionali e rappresentative.



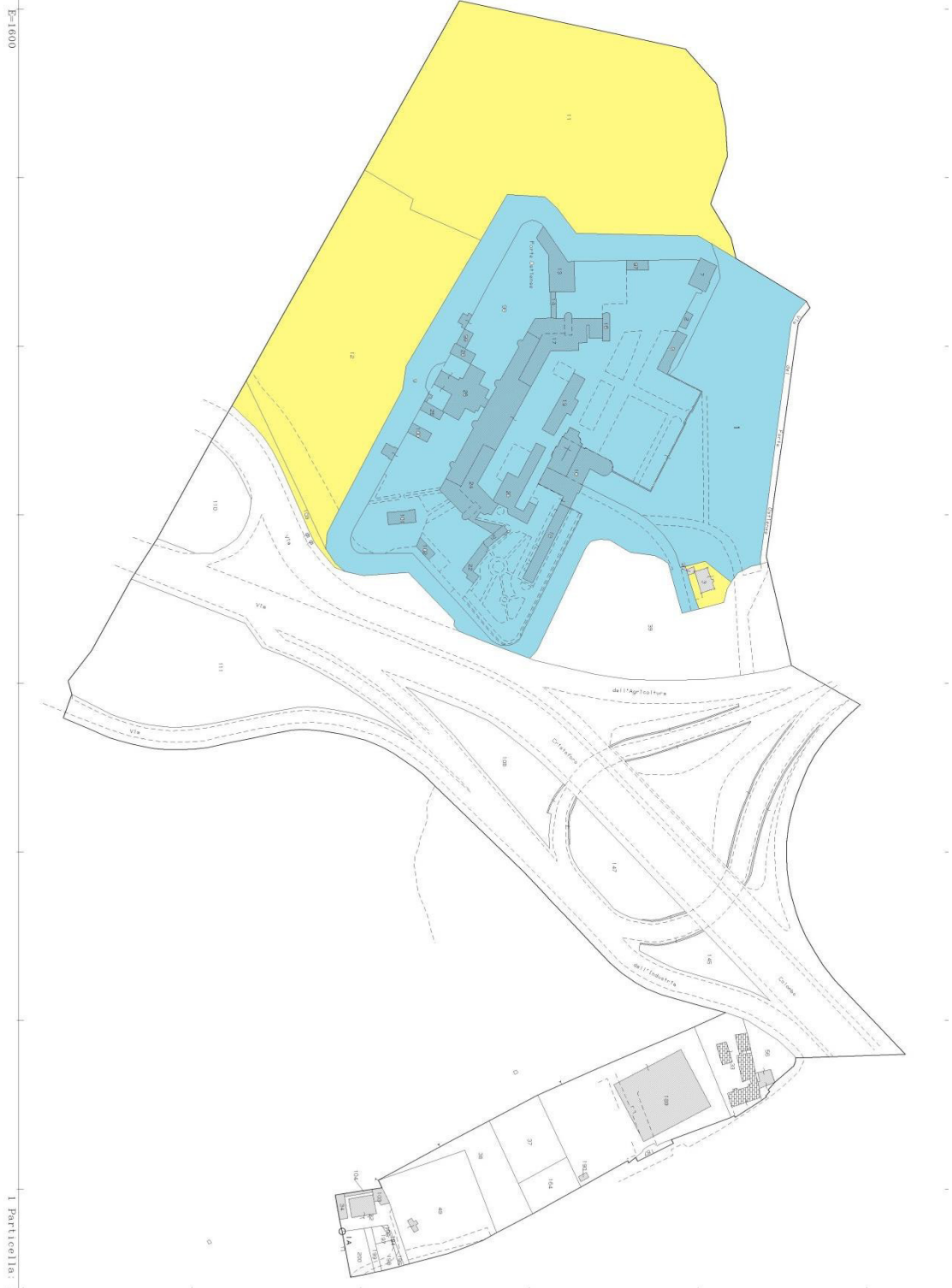


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

1. PLANIMETRIA CATASTALE

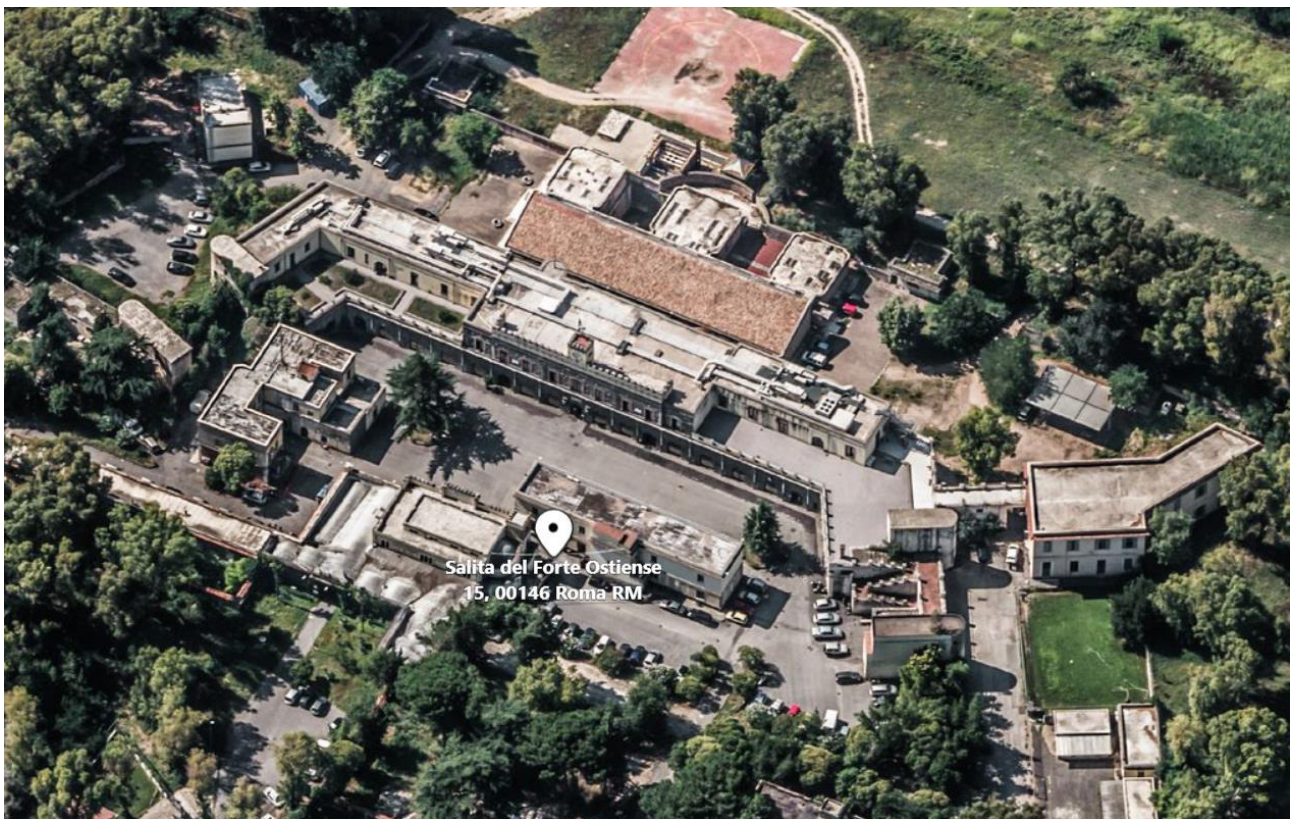




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALLEGATI:

3. VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	851	1		-	SEMINATIVO 3	1	08	20	A6	Euro 114,50	Euro 53,09	Impianto meccanografico del 12/06/1979
										L. 221.702	L. 102.790	
Notifica						Partita		3641				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 2

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	2		-	ENTE URBANO	00 36				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 851 Particella: 7

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	7		-	ENTE URBANO	01 85				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 851 Particella: 8

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	8		-	ENTE URBANO	01 50				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 8

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 9

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	851	9		-	BOSCO ALTO 2	95 00	A6	Dominicale Euro 13,10 L. 25.365	Agrario Euro 0,49 L. 950	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita	3641			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 9

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 10

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 10

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	851	10		-	ENTE URBANO	1	99	14			Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 15

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 23

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 41

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 13

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	13		-	ENTE URBANO	04 70				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 13

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 14

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	14		-	ENTE URBANO	00 52				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 16

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	16		-	ENTE URBANO	00 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 17

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	17		-	ENTE URBANO	09 10				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 17

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 18

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	18		-	ENTE URBANO	03 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 19

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	19		-	ENTE URBANO	03 20				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 19

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 20

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	20		-	ENTE URBANO	04 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 20

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 22

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	22		-	ENTE URBANO	01 50				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 22

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 21

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	21		-	ENTE URBANO	00 93				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 21

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 24

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	24		-	ENTE URBANO	07 30				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 24

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 25

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	25		-	ENTE URBANO	00 88				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 26

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	26		-	ENTE URBANO	09 20				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 26

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 27

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 28

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	28		-	ENTE URBANO	01 00				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 851 - Particella 28

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 851 Particella: 97

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	97		-	ENTE URBANO	00 70				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 851 Particella: 98

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	98		-	ENTE URBANO	27 70				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 851 Particella: 99

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	99		-	ENTE URBANO	00 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 851 Particella: 100

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	100		-	ENTE URBANO	00 80				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 851 Particella: 101

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	101		-	ENTE URBANO	01 20				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 851 Particella: 102

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	851	102		-	ENTE URBANO	00 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 1768

“COMMISSARIATO DI POLIZIA PRIMAVALLE”

VIA LUIGI MAGLIONE, 9





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"COMMISSARIATO DI POLIZIA PRIMAVALLE" - VIA LUIGI MAGLIONE, 9	RMB1768	RM2473001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA LUIGI MAGLIONE, 9	LATITUDINE 41°55'24.77"N LONGITUDINE 12°24'55.22"E

Descrizione: L'immobile è edificata su un lotto con fronte su via Luigi Maglione, ubicato nella zona compresa tra via di Torrevecchia e via Pietro Maffi, è costituito da una palazzina in via Maglione, civico 9, che si sviluppa su 6 piani, in particolare:

- al piano seminterrato, è presente un'autorimessa, l'archivio e dei depositi;
- al piano terra sono presenti uffici del commissariato ed il corpo di guardia;
- dal piano primo, fino al piano terzo sono presenti gli uffici direzionali del commissariato;
- i piani 4° e 5° ospitano gli alloggi di servizio per il personale;
- il piano sesto è occupato da locali deposito e da un piccolo terrazzo adibito a stenditoio.

I collegamenti verticali sono garantiti dalla presenza di un corpo scala con ascensore che serve fino piano 6°.

Data di costruzione: anni '70



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
352	2436	da 1 a 37

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3.393	~11.000	SI	STRUTTURA A TELAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

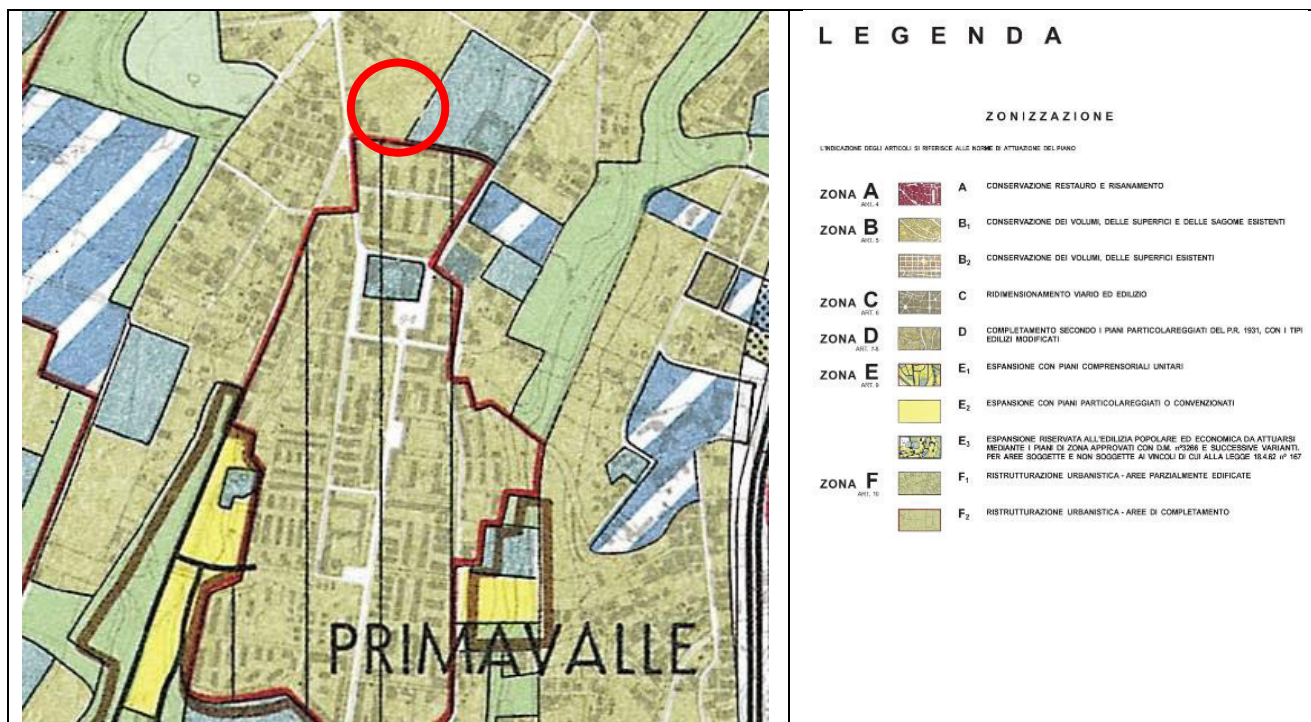
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona F ₁ – Ristrutturazione urbanistica – Aree parzialmente edificate	Sistema insediativo - Citta' da ristrutturare - Programmi integrati prevalentemente residenziali / Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Art. 83, Art. 85, Art. 53	NO	NO



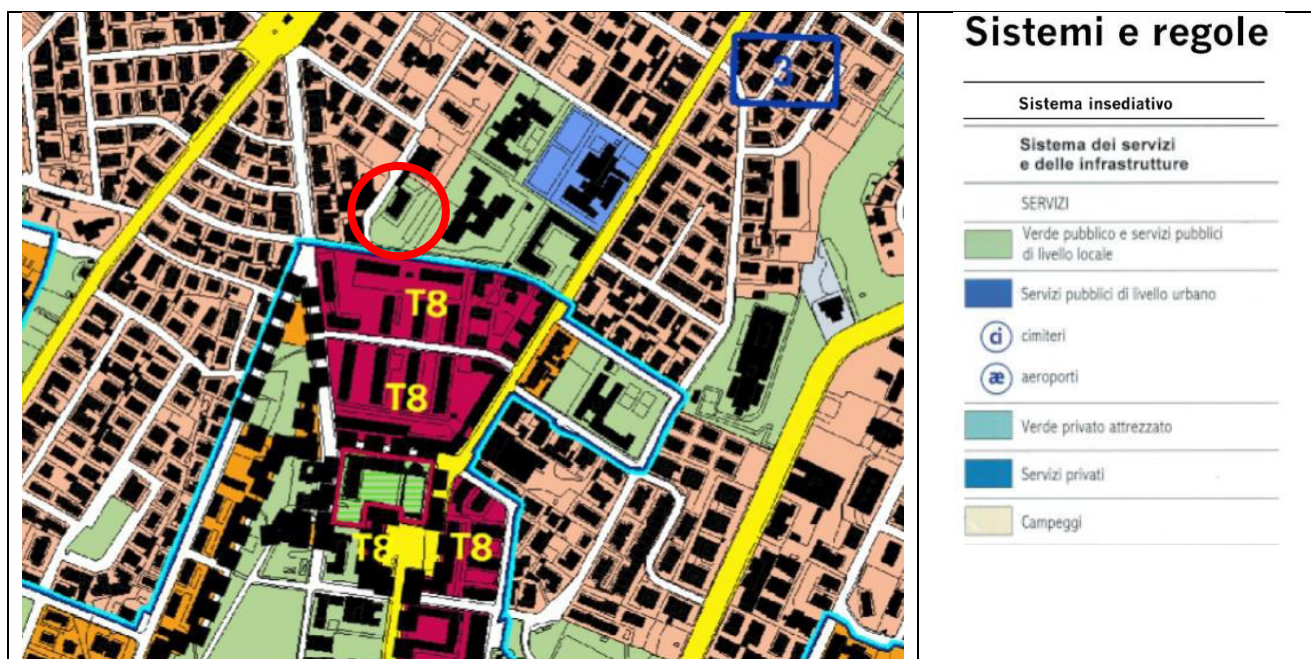
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.

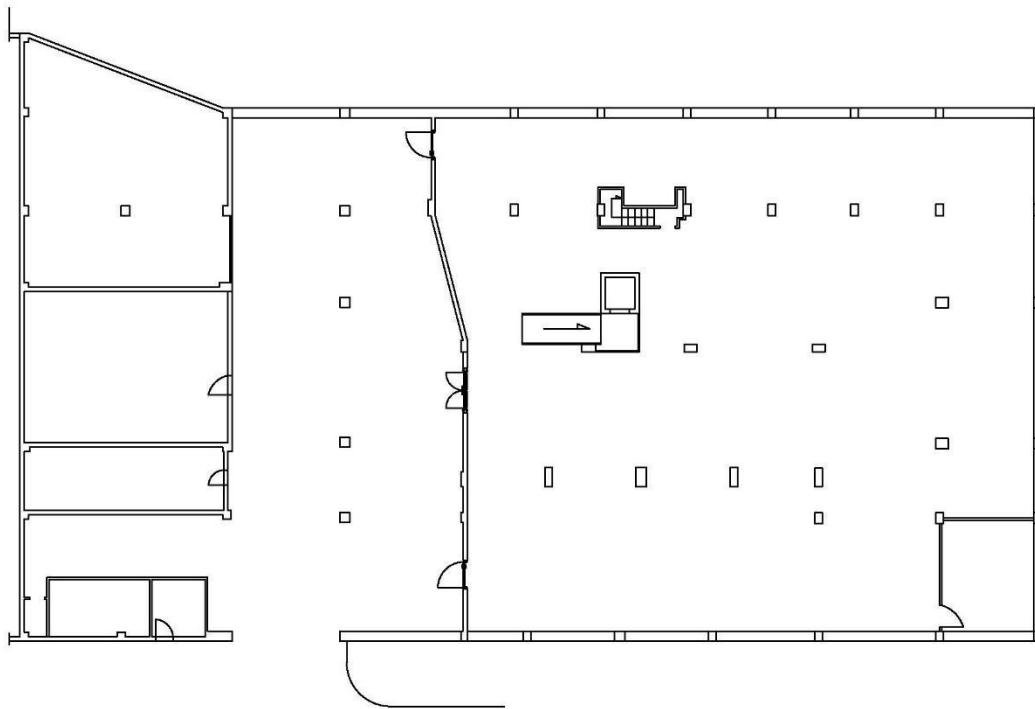




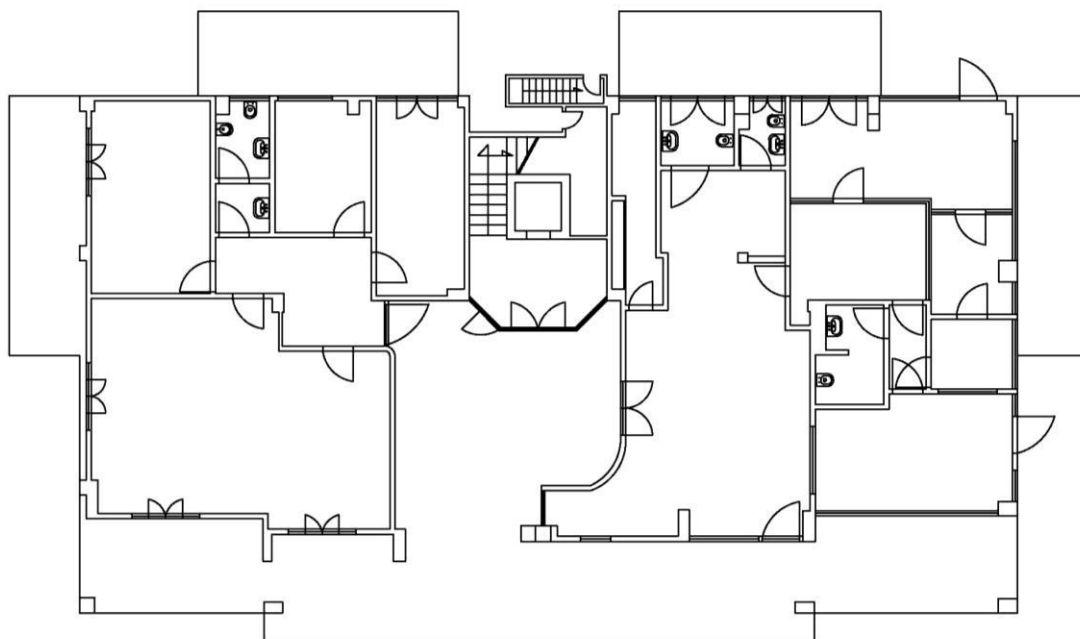
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



PIANO INTERRATO
(fuori scala)

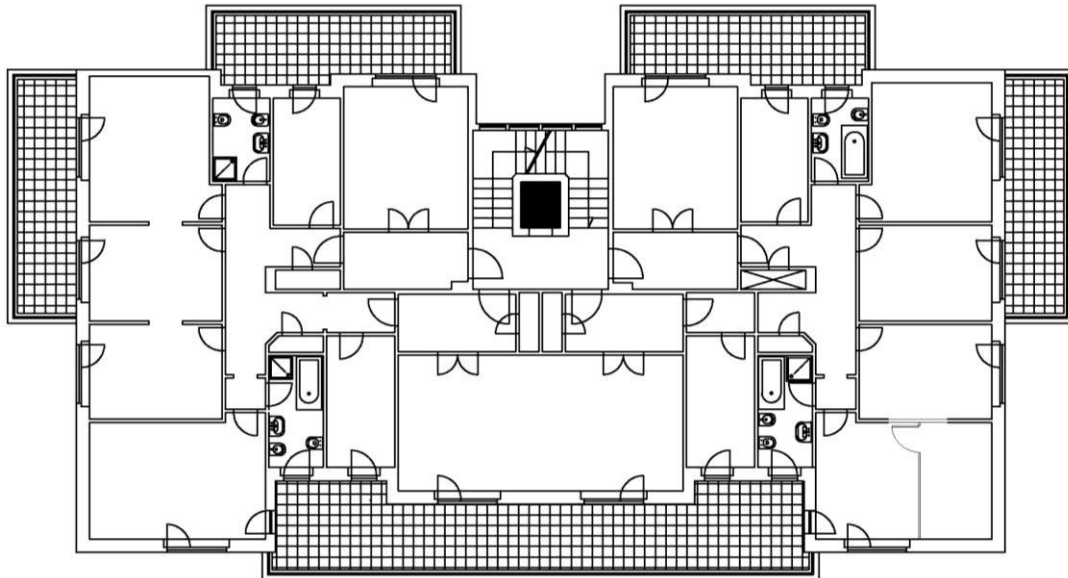


PIANO TERRA
(fuori scala)

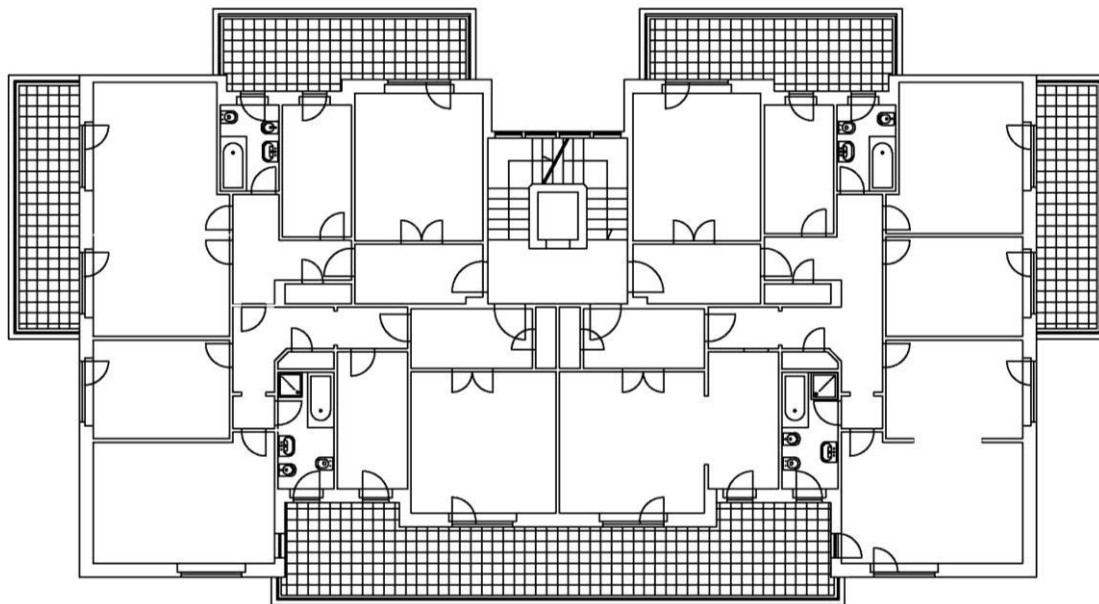


 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO PRIMO
(fuori scala)

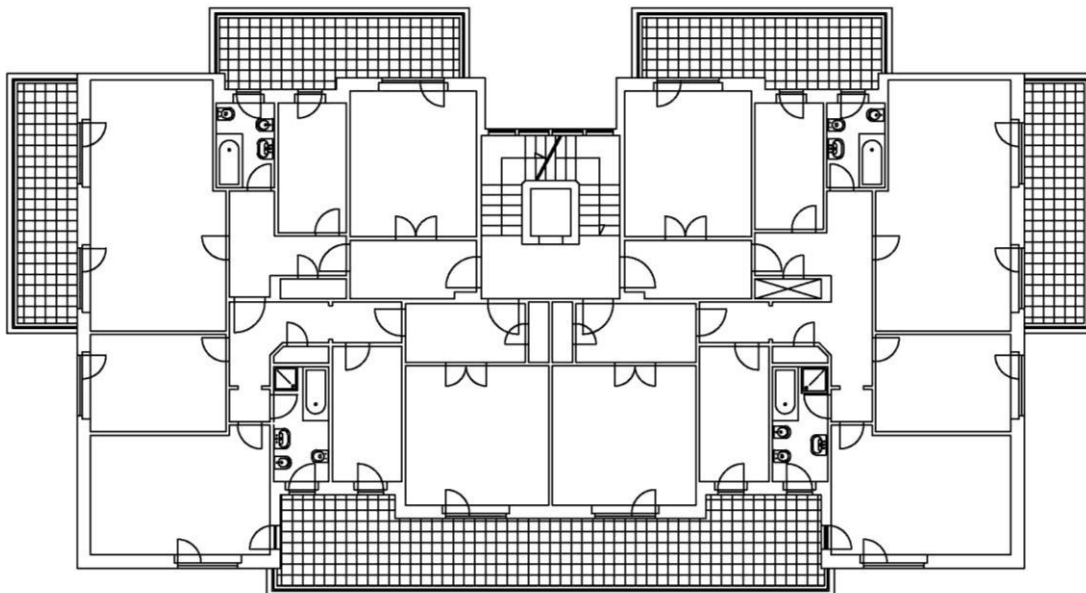


PIANO SECONDO
(fuori scala)

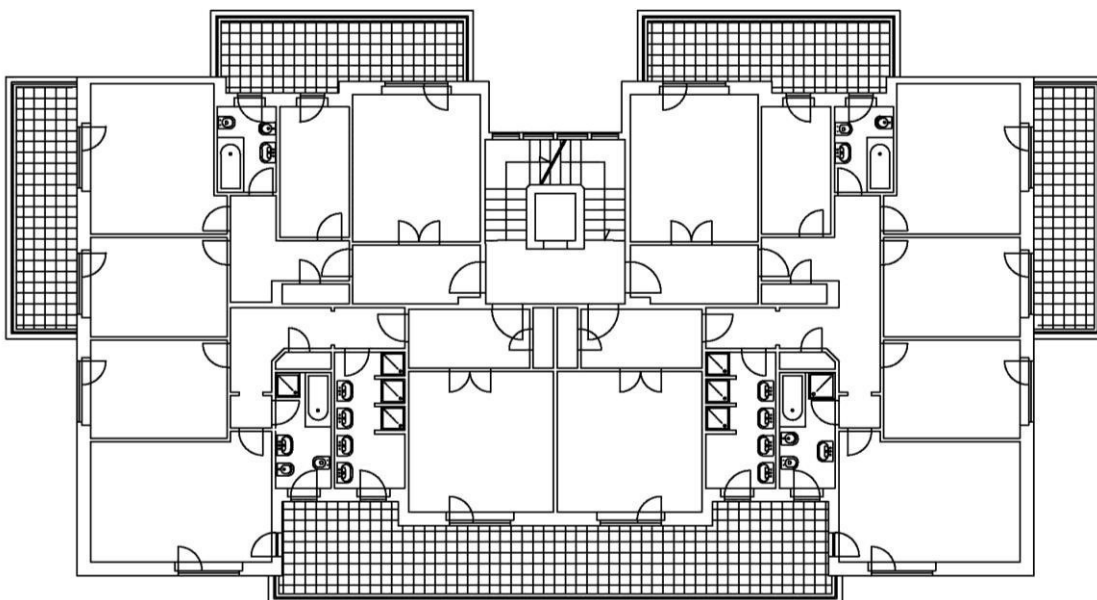


 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale



PIANO TERZO
(fuori scala)

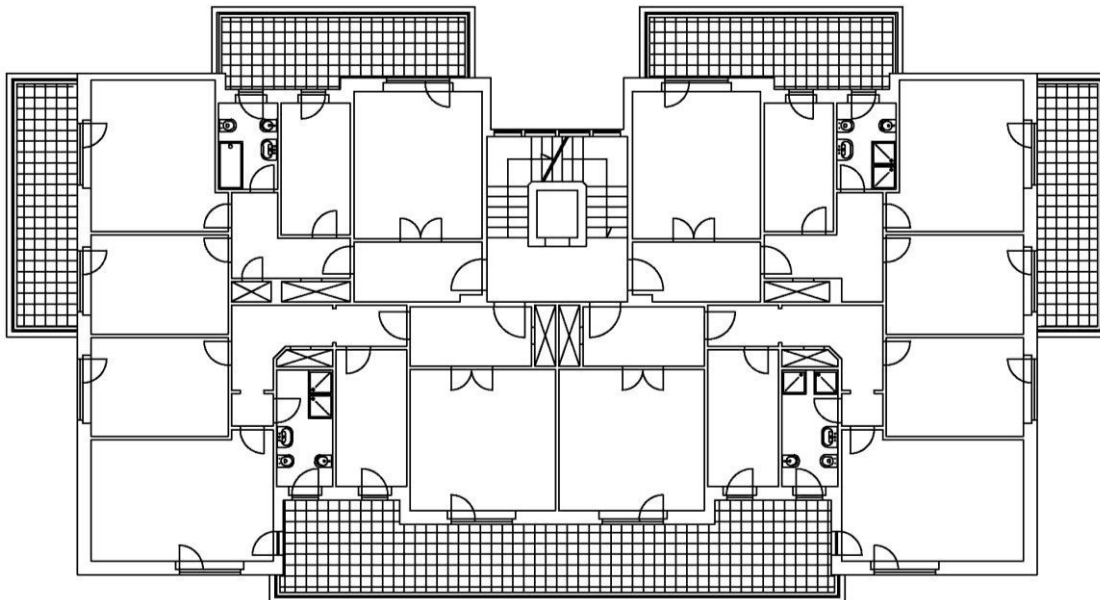


PIANO QUARTO
(fuori scala)

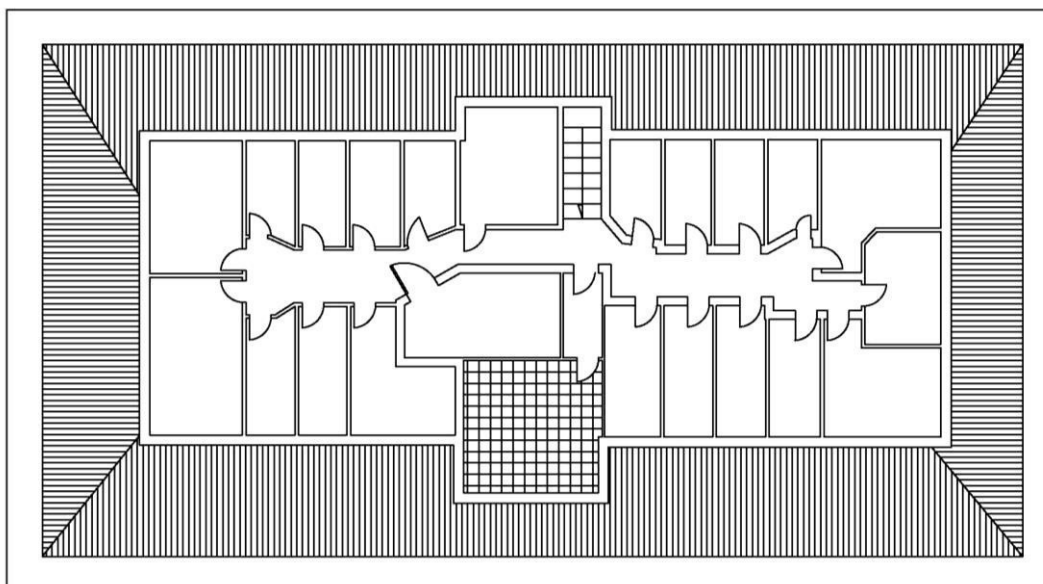


 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale



PIANO QUINTO
(fuori scala)



PIANO SESTO - SOTTOTETTO
(fuori scala)

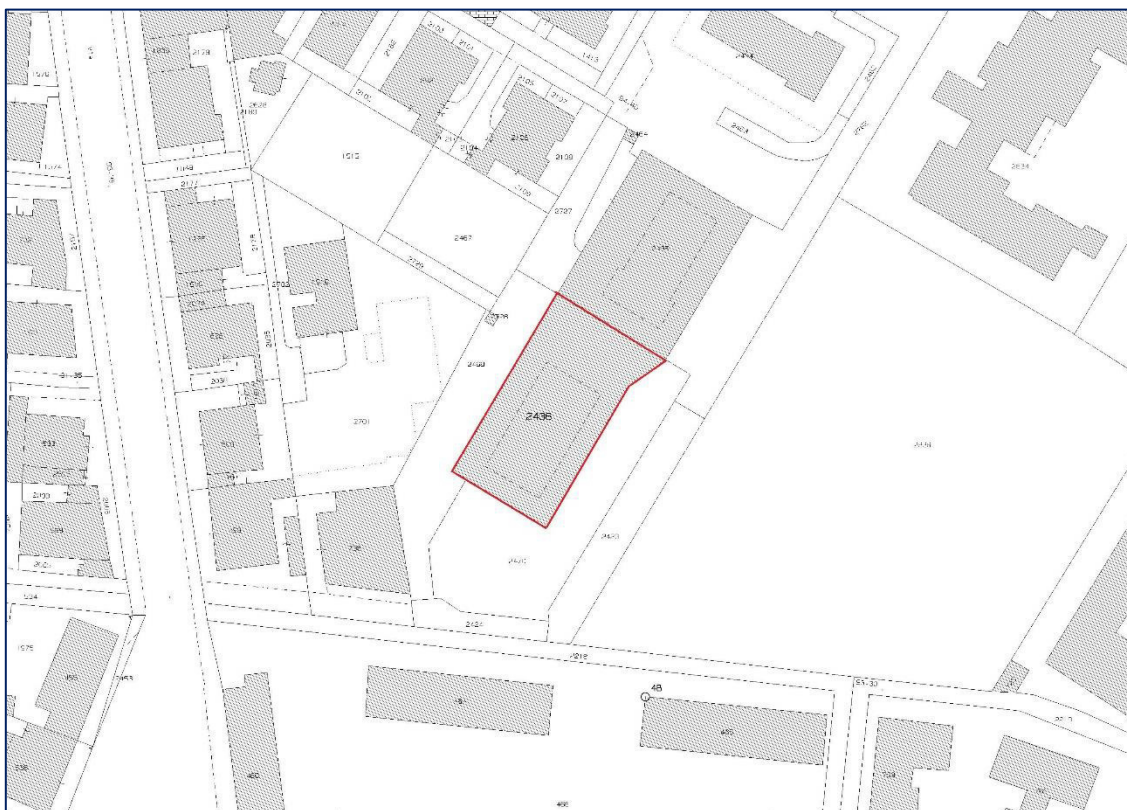


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

✓ VISURA CATASTALE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.09.43 Segue

Visura n.: T109568 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 352 Particella: 2436

Area di enti urbani e promiscui dal 05/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	352	2436		-	ENTE URBANO	ha are ca 12 25		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 05/01/2001 protocollo n. 15386 in atti dal 05/01/2001 TM 1012U (n. 1012.U/2000)
Notifica						Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 352 particella 2435

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 352 - Particella 2436

Situazione dell'Immobile dal 05/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	352	2436		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 12 25	A2	Dominicale L. 25.100 Agrario L. 11.638	FRAZIONAMENTO del 05/01/2001 protocollo n. 1012U in atti dal 05/01/2001 (n. 1012U.1/2000)
Notifica						Partita			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 352 particella 2435 - foglio 352 particella 2726 - foglio 352 particella 2464 - foglio 352 particella 2727 - foglio 352 particella 2467 - foglio 352 particella 2728 - foglio 352 particella 2470 - foglio 352 particella 2468 - foglio 352 particella 2729 - foglio 352 particella 2424 - foglio 352 particella 2423



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2020

Data: 18/11/2020 - Ora: 11.09.43 Fine

Visura n.: T109568 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 05/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	352	2436		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 41 32	A2	Dominicale L. 84.665 Agrario L. 39.254	Tabella di variazione del 05/01/2001 protocollo n. 1012U in atti dal 05/01/2001 (n. 1012U.1/2000)
Notifica						Partita			
Annotazioni						varia con le particelle 2435			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 352 particella 2435

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	352	2436		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 38 00	A2	Dominicale L. 77.862 Agrario L. 36.100	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita	54845		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE MAGLIONE CON SEDE IN ROMA		fino al 05/01/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

