



Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento di rifunionalizzazione ad uso ufficio della porzione attualmente non utilizzata dell'unità immobiliare demaniale identificata con il codice TRB0096 sita in Terni, posta al piano primo dell'immobile in via Fratti, 15
CIG 84820812AC - CUP G42J19000710001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/2037/RI del 4/10/2019 l'ing. Silvia Vignati è stata nominata RUP dell'intervento di rifunionalizzazione ad uso ufficio della porzione attualmente non utilizzata dell'unità immobiliare demaniale identificata con il codice TRB0096 sita in Terni, posta al piano primo dell'immobile, in via Fratti, 15;
- il valore dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 67.111,63 (sessantasettemilacentoundici/63) esclusa IVA di cui € 65.194,56 (sessantacinquemilacentonovantaquattro/56) soggetti a ribasso ed € 1.917,07 (millenovecentodiciasette/07) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- trattasi di interventi ascrivibili alle categorie OG11 (per la cui esecuzione è necessario il possesso della certificazione di cui al DM. 37/2008) e OG1;
- l'intervento trova copertura nel capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;
- di norma, per lavori simili di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, l'individuazione del contraente avviene mediante il Sistema Accentrato delle Manutenzioni (c.d. Manutentore Unico), previa stipula di apposito contratto;
- con nota prot. int. n. 2020/1324 del 23.6.2020 il RUP è stato autorizzato a procedere alla prenotazione dell'intervento descritto in narrativa mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico PTIM – Sistema Gestione dei contratti di appalto - dell'Agenzia del Demanio, sussistendo i presupposti applicativi di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011 in base alla natura

dell'intervento e quindi per ricorrere alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura aperta volta alla stipula dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione degli operatori cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato;

- tutte le imprese selezionate tramite il citato applicativo informatico ai fini della realizzazione dell'intervento manutentivo *de quo*, hanno rifiutato l'esecuzione dell'incarico in discorso;
- tenuto conto dell'importo base d'asta stimato è necessario procedere alla selezione del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni);
- in data 28/10/2020 il RUP ha avviato un'indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato Speciale d'Appalto;
- in particolare, il RUP ha consultato i seguenti cinque operatori economici:
 1. Novedil s.r.l. Via Maestri del Lavoro 24/B Terni (TR) cap 05100 Prot. 0017861.28-10-2020;
 2. Picone Costruzioni s.r.l. Via Bramante 3/D Terni (TR) cap 05100 Prot. 0017862.28-10-2020;
 3. Sillani Paolo Via del Cavallino 2/A Narni (TR) cap 05035 Prot. 0017864.28-10-2020;
 4. Veneri s.r.l. Via della Doga 49/R NARNI (TR) cap 05036 Prot. 0017865.28-10-2020.U
 5. Vitale Francesco s.r.l. Vocabolo Isola snc frazione Casteldilago Arrone (TR) cap 05031 Prot.0017866.28-10-2020;
- entro la data di ricezione delle proposte (ore 13.00 del 09.11.2020) hanno riscontrato l'invito:
 - o Novedil s.r.l. con proposta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 18586 del 09.11.2020, che ha indicato una riduzione del 15% (quindici) sull'importo a base d'asta;
 - o Vitale Francesco s.r.l con proposta acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 0018587 del 09.11.2020 che ha indicato una riduzione del 2% (due) sull'importo a base d'asta.
- il RUP, ritenendo congrua l'offerta pervenuta dall'impresa Novedil s.r.l. di € 57.332,45 (cinquatasettemilatrecentotrentadue/45) oltre IVA di cui € 1.917,07 (millenovecentodiciasette/07) per costi della sicurezza, in ragione della riduzione del 15%, in data 18/11/2020 ha avviato una trattativa privata con l'operatore in questione sul portale Acquistinrete tramite la sezione MEPA;
- le verifiche di legge espletate dal RUP sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale della società Novedil, previsti dal D.Lgs. 50/2016, hanno avuto esito positivo;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Novedil s.r.l. (con sede in Via Maestri del Lavoro 24/B Terni P.IVA 00387050552) i lavori di rifunzionalizzazione ad uso ufficio della porzione attualmente non utilizzata dell'unità immobiliare demaniale identificata con il codice TRB0096 sita in Terni, posta al piano primo dell'immobile in via Fratti, 15, per l'importo complessivo di 57.332,45 (cinquatasettemilatrecentotrentadue/45) oltre IVA di cui € 1.917,07 (millenovecentodiciasette/07) per costi della sicurezza;

