

Napoli,  
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**Oggetto: CED0072 "CASA DELL'EX FASCIO" sito in Santa Maria Capua Vetere (CE) al Corso Garibaldi.  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del bene.  
Affidamento diretto servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione  
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 "Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri" convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"- c.d. Decreto Semplificazioni convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

**VISTO** che, lo Stato risulta proprietario dell'immobile ubicato nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Garibaldi allibrato nei registri di consistenza alla scheda CED0072;

**VISTO** che con Ordinanza n. 178 del 17/12/2020, assunta al protocollo dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania al n. 17443 del 17/12/2020, il Comune di Santa Maria Capua Vetere 8° Settore Tecnico-Territorio – Ufficio Ordinanze, ha ordinato di effettuare tutti gli accertamenti e verifiche necessarie a garantire la sicurezza del fabbricato e di avviare l'esecuzione delle opere atte a ripristinare le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO** che a seguito dell'Ordinanza sopra richiamata è stato eseguito un sopralluogo in data 21.12.2020, constatando dissesti generalizzati in facciata relativi in particolare ai cornicioni dei tre lati prospicienti la via pubblica ed in copertura con un manto in evidente stato di degrado nonché la presenza di manufatti in presunto cemento amianto;

**PREMESSO** che con atto prot. 2020/17834/DRCAM del 23.12.2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il sottoscritto arch. Angelo CARILLO quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione,

affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile per il fabbricato scheda patrimoniale CED0072;

con il medesimo atto l'arch. CARILLO, è stato nominato anche *Progettista e Direttore dei Lavori* di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto;

con lo stesso atto prot. 2020/17834/DRCAM del 23.12.2020, sono stati designati l'ing. Luigi Trotta in qualità di addetto alla verifica del progetto e Collaboratore tecnico-amministrativo a supporto del R.U.P., il dott. Antonio Velardi quale incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione del contratto e Collaboratore tecnico-amministrativo a supporto del R.U.P., e la dr.ssa Stefania Planeta quale collaboratore tecnico-amministrativi del R.U.P.;

che l'operatore economico selezionato per l'esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'Accordo Quadro gestito dall'Agenzia del Demanio, non ha i requisiti necessari per lo smaltimento dei materiali in presunto cemento amianto rilevati in fase di sopralluogo e pertanto, dovendo poi sub-affidare ad altro operatore economico le menzionate attività di bonifica, configurandosi la fattispecie di compresenza di due operatori economici, risulta necessario procedere alla selezione di un professionista (Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di "architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) a cui affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

che l'importo a base d'asta del servizio di cui al presente appalto ammonta ad € **3.339,86 (euro tremila-trecentotrentanove/86)**, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali;

**VISTA** la proposta di avvio della fase di affidamento formulata dal Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2020/18060/DRCAM del 30/12/2020, con la quale lo stesso R.U.P. :

**HA** evidenziato che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre a non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati; di approvare il progetto esecutivo dei lavori;

**HA** proposto di avviare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio di coordinamento alla sicurezza, dell'importo a base d'asta pari ad € **3.339,86 (euro tremila-trecentotrentanove/86)**, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, interpellando **1 O.E.** nella stessa indicato, selezionato nell'ambito dell'Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione presente su MePA, e che tale affidamento è finanziato con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, *rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo previa eventuale verifica della congruità dell'offerta praticata;

**HA** indicato che la durata dei lavori è pari a 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **VERIFICATO**

**CHE**, in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

**CHE** l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTI** tutti gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG derivato) da riportare sui documenti della procedura;

**PRESO ATTO CHE** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31

dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, dell'importo complessivo a base di gara, pari ad € **3.339,86 (euro tremila-trecentotrentanove/86)**, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, interpellando 1 O.E. individuato dal Rup nella proposta di avvio procedura prot.2020/18060/DRCAM del 30/12/2020, selezionato nell'ambito dell'Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione presente su MePA, e che l'affidamento verrà finanziato con fondi del Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale;

**DI DISPORRE** che l'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità dell'offerta, a cura del RUP, di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;

**DI APPROVARE** gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

**DI DARE ATTO** che nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, onde rispondere con celerità alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, al fine di avviare quanto prima l'espletamento del servizio, si procederà alla stipula del contratto telematicamente, previa redazione di cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.lgs 50/2016, nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca



**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO 

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI 

