



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 29.12.2020  
Prot.n.2020/2218/Atti

**Affidamento secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 dell'incarico avente ad oggetto l'intervento di rimozione dei rifiuti eterogenei e conferimento in discarica ed analisi ambientale dei terreni presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato "Cascina Lambro sito in Milano – Via Idro n. 62."**

**Determina a contrarre ed affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTO** l'atto prot. 2020/2073/Atti del 15.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2020/2074/Atti del 15.12.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**PREMESSO CHE:**

sono pervenute da parte del Comune di Milano diverse comunicazione di avvio di Procedimento Amministrativo ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i. con le quali la scrivente Direzione Regionale è stata invitata ad eseguire gli interventi di rimozione di rifiuti eterogenei presenti sia all'interno del fabbricato che sui terreni circostanti;

con comunicazione agli atti, la scrivente si è impegnata ad eseguire gli interventi necessari entro la fine del corrente anno;

essendo necessario provvedere quanto prima alla rimozione dei rifiuti segnalati ed al ripristino della situazione manutenziva del compendio, personale interno alla DR ha effettuato un sopralluogo presso l'area predisponendo una relazione in merito allo stato dei



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

luoghi ed agli interventi necessari, quantificando in € 32.816,36 esclusa IVA al 22%, il costo complessivo dell'intervento;

al fine di eseguire l'intervento di rimozione dei rifiuti eterogenei e conferimento in discarica ed analisi ambientale dei terreni presso il compendio, è stato richiesto alla società Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l., il proprio preventivo di spesa per l'effettuazione dei lavori richiesti;

la Società interpellata ha presentato il proprio preventivo di spesa che espone il costo complessivo di € 30.848,50 esclusa IVA al 22%;

la Società interpellata si è resa disponibile ad effettuare uno sconto, proponendo di eseguire l'intervento al costo complessivo di € 30.231,53 esclusa IVA al 22%:

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla Società Zeta Ambiente S.r.l. congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare ed in considerazione della necessità di intervenire quanto prima al fine di rispettare le tempistiche garantite al Comune di Milano;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PRECISARE** che l'istruttoria finalizzata all'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 autodichiarati dall'O.E. con dichiarazione agli atti della scrivente, è stata avviata e conclusa mediante il sistema Avcpass;

**DI PRECISARE** che agli atti della Stazione Appaltante risulta presente un DURC regolare alla data del 22.11.2020 e che la richiesta inserita nel portale [www.sportellounicoprevidenziale.it](http://www.sportellounicoprevidenziale.it) in data 14.12.2020 risulta regolare per la posizione INPS mentre risulta in istruttoria per la posizione INAIL; si procede all'affidamento dell'incarico fermo restando che prima dell'avvio dei lavori debba essere rilasciato un DURC regolare anche da parte dell'INAIL pena l'annullamento in autotutela del presente affidamento;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Zeta + ambiente ecologia s.r.l. Via Castellaro, 56 – 30030 Fossò (VE), C.F. – Part. IVA 04570520272 l'incarico avente ad oggetto l'intervento di messa in sicurezza Immobile ed aree adiacenti denominato Cascina Lambro sita in Via Idro - Milano, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 30.231,53 esclusa IVA al 22%;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell’importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l’emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell’accertamento della regolarità contributiva in capo all’Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l’importo complessivo stimato per l’esecuzione delle attività, pari ad € 30.231,53 esclusa IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel capitolo “interventi a volume 7754”;

**DI STABILIRE** che si provvederà al conferimento dell’incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura di affidamento;

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Michele Terzaghi**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

***Visto per la copertura finanziaria***  
**Ufficio del Direttore**  
Dott. Cristian Torretta  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)