



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 29.12.2020
Prot.n.2020/ 2227 /Atti

Affidamento secondo quanto disposto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 dei lavori di ripristino di n.4 finestre, di n.1 porta finestra e n. 3 porte interne da eseguire presso l'ufficio del Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in Milano C.so Monforte n.32

Determina a contrarre ed affidamento

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/2214/Atti del 29.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Agata Maria Zinfollino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2020/2215/Atti del 29.12.2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

l'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile sito in Milano C.so Monforte n.32, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia, ha la necessità di sostituire tutti i serramenti esterni, in considerazione del notevole stato di deterioramento in cui questi si trovano, al fine di ridurre i consumi energetici, migliorare il comfort termo-acustico, garantire la sicurezza del personale lavorativo e ripristinare il decoro architettonico dello stabile;

l'immobile in oggetto è tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 12 comma 1, la Stazione Appaltante ha sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano il progetto di sostituzione di tutti i serramenti esterni, per un ammontare di 80 serramenti collocati ai piano primo e secondo dello stabile;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, con parere di cui al prot. n. 5798 del 29/06/2020, ha autorizzato la sola sostituzione dei serramenti degli affacci interni, mentre per i serramenti delle facciate principali verso le pubbliche vie ha consentito il restauro e risanamento conservativo con eventuale sostituzione dei soli vetri;

la Direzione Regionale Lombardia pertanto ha dato avvio all'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto la sostituzione n. 43 serramenti con affacci interni, di cui n. 34 finestre, n. 8 portefinestre e n. 1 porta interna, collocati ai piani primo e secondo dell'immobile, a valere sul capitolo di spesa 3901 per "Investimenti sede" - commessa efficientamento energetico; con contratto n. 2020-1713-Atti, stipulato in data 17/11/2020, la ditta Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c. con sede in via Maja n. 21 - 21051 Arcisate (VA) ha assunto le attività di che trattasi;

Considerato che:

è volontà della Direzione Regionale Lombardia procedere al restauro di tutti i serramenti aventi affaccio sulle pubbliche vie e, in via cautelativa, ritiene di intervenire in prima istanza su una porzione limitata di componenti al fine di valutare, congiuntamente alla Soprintendenza, il risultato ottenuto e, a buon esito, di estendere successivamente l'intervento sui serramenti rimanenti; tale porzione limitata è stata individuata nei serramenti dell'ufficio del Direttore, ovvero in n. 4 finestre e n. 1 portafinestra.

per le prestazioni di cui al precedente punto è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Vetreria Falegnameria Cuassese S.N.C., quale operatore economico che al momento ha in essere il contratto n. 2020-1713-Atti del 17/11/2020 il quale ha fornito un preventivo per le prestazioni richieste, per un ammontare di € 9.600,00 di cui € 300,00 quali oneri della sicurezza, per complessivi € 9.900,00 esclusa IVA al 22%;

al fine di procedere alla valutazione economica dell'intervento richiesto, sono stati interpellati i seguenti operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione richiedendo un preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere come dettagliate nella relazione tecnica predisposta da personale interno alla scrivente:

- Società Cooperativa Eco;
- Impresa individuale di Vassena Tiziano e Roberto;

entro il termine assegnato per la presentazione dei preventivi non risulta pervenuto alcun riscontro da parte delle ditte interpellate;

il RUP ha ritenuto l'importo proposto dalla Società Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c. congruo con riferimento all'attività da espletare considerato anche che la stessa Società sarà presente presso l'immobile per l'esecuzione delle opere relative al contratto di cui in premessa;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRECISARE che l'istruttoria finalizzata all'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 autodichiarati dall'O.E. con dichiarazione agli atti della scrivente, è stata avviata e conclusa mediante il sistema Avcpass;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società Vetreteria Falegnameria Cuassese s.n.c. con sede in Arcisate (VA) Via Maya n. 21 P.IVA: 02858830124, dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di ripristino di n.4 finestre, di n.1 porta finestra e n. 3 porte interne da eseguire presso l'ufficio del Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in Milano C.so Monforte n.32, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 9.900,00 esclusa IVA al 22%;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo di € 9.900,00 esclusa IVA al 22% trova copertura finanziaria a valere sul capitolo "Capital Budget – efficientamento energetico";

DI STABILIRE che si provvederà al conferimento dell'incarico mediante accettazione del preventivo presentato in modalità digitale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura di affidamento;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)