



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: CEBP129 Unità immobiliare oggetto di rinuncia abdicativa, sita in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Porta di Giove, 9. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza ed alla bonifica ambientale.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. CIG: 85103177C0 CUP: G98G20000050001

Determina di revoca - RdO-MePA n. 2689970

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO

CHE con atto prot. n.2020/13080/DRCAM del 09.10.2020, si provvedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, alla nomina dell'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza ed alla bonifica ambientale dell'unità immobiliare oggetto di rinuncia abdicativa, sita in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via Porta di Giove, 9;

CHE con determina a contrarre prot. n. 2020/14794/DRCAM del 06.11.2020 si determinava, tra l'altro, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza ed alla bonifica ambientale dell'immobile in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) da inoltrare tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno tre O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

all'Area merceologica:1. "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale";
aventi 2. Area affari: Campania e 3. Area legale: Campania, o, qualora i filtri non fossero
ritenuti completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, da selezionare mediante
indagine di mercato extra MePA, con importo complessivo a base di gara, pari ad €
12.273,36 (dodicimiladuecentosettantatre/36), I.V.A. esclusa;

CHE in data 12.11.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della
Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, si inoltrava Richiesta Di Offerta (RDO n.
2689970) a n.5 Operatori Economici individuati dal RUP;

CHE veniva fissato quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il
giorno 27.11.2020;

CONSIDERATO

CHE mediante avviso, pubblicato secondo le modalità di legge sul sito istituzionale
www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre che
tramesso ai 5 OO.EE. attraverso la piattaforma MEPA il termine di scadenza per la
presentazione delle offerte veniva differito al giorno 09.12.2020, a causa di sopraggiunta
impossibilità per l'effettuazione del sopralluogo facoltativo, previsto inizialmente nei
documenti di gara per il giorno 20.11.2020;

CHE con nota trasmessa a mezzo pec in data 26.11.2020, viste le perduranti difficoltà
per l'accesso al sito, si richiedeva il supporto operativo della Guardia di Finanza per
consentire di effettuare il sopralluogo;

CHE con nota acquista al prot.n. 16490 del 01.12.2020, la Guardia di Finanza
confermava il giorno 10.12.2020 quale data utile per l'effettuazione del sopralluogo
congiunto;

CHE mediante avviso, pubblicato secondo le modalità di legge sul sito istituzionale
della Stazione Appaltante e sul sito del MIT, oltre che tramesso ai 5 OO.EE. attraverso la
piattaforma MEPA, al fine di consentire l'effettuazione del sopralluogo in data 10.12.2020, il
termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva ulteriormente differito al giorno
15.12.2020;

RILEVATO che il RUP mediante nota prot n.17124 del 11.12.2020:

- ha comunicato che dal sopralluogo eseguito in data 10.12.2020 presso il bene indicato
in oggetto, è emerso un aggravamento delle circostanze tale da non consentire lo
svolgimento delle lavorazioni con le opportune condizioni di sicurezza;
- ha proposto, quindi, di revocare la procedura di gara indicata in oggetto;

CONSIDERATO che le circostanze sopravvenute sono tali da non consentire lo
svolgimento dei lavori indicati in oggetto con le opportune condizioni di sicurezza

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della
presente determinazione;

DI REVOCARE la procedura di gara indicata in oggetto indetta mediante
determina a contrarre prot. n. 2020/14794/DRCAM del 06.11.2020;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà pubblicata secondo le modalità
di legge sul profilo committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti, oltre che comunicata agli operatori economici invitati
alla procedura di gara indicata in oggetto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura in esame potranno essere visionati, secondo le modalità di legge, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, in via San Carlo n.26

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

MARANCA PAO

2020.12.14 17:10:23

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits