



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto:BNBP0410 - “Immobili oggetto di rinuncia abdicativa” sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO, in particolare, l’art. 32, comma 2, del 50/2016 il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTE la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO

CHE all’interno dei confini amministrativi del Comune di Castelpoto (BN) è ubicato l’immobile demaniale denominato BNP0410, “*Immobili oggetto di rinuncia abdicativa*”;

CHE il servizio Territoriale Napoli 2, ha inoltrato una segnalazione di fabbisogno manutentivo per il summenzionato immobile e che la stessa è stata presa in carico dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

for
R

CHE dal sopralluogo effettuato presso il summenzionato immobile è emerso che lo stesso versa in pessimo stato manutentivo, soprattutto per quanto concerne gli elementi di finitura esterna e la copertura, tale da comportare potenziali situazioni di pericolo e la conseguente necessità di effettuare un intervento con urgenza;

CONSIDERATA la necessità di indire una procedura per l'esecuzione "*Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile attuata attraverso interventi su facciate e coperture, oltre che di pulizia, selezione e smaltimento di rifiuti presenti in loco*";

VISTO l'atto prot. n. 2020/12963/DRCAM del 08.10.2020, con il quale si è provveduto a nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la programmazione, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza da eseguirsi presso il bene demaniale identificato alla scheda BNBPO410 - "*Immobili oggetto di rinuncia abdicativa*", sito in Castelpoto (BN) alla Via Roma;

RILEVATO che con il medesimo atto prot. n. 2020/12963/DRCAM del 08.10.2020, ai sensi del combinato disposto degli artt. 101, 111 e 113 del D.Lgs. n.50/2016, l'ing. Biagio SORRENTINO è stato nominato *Progettista*, il geom. Antonio Cioffi *Direttore dei Lavori* e l'ing. Antonio FABOZZI *Verificatore* per l'intervento in argomento;

CONSIDERATO

CHE l'intervento in esame è stato qualificato di manutenzione *straordinaria*, come previsto dall'art. 3, comma oo-quinquies del D.Lgs. n.50/2016;

CHE l'Aggiudicatario non può essere individuato mediante il ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dalla D.R. Campania dell'Agenzia per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con L. n.111/11, modificato dalla L. n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della citata Direzione Regionale;

CHE non risulta attiva per detti interventi alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE il RUP, mediante mail del 08.04.2020, ha trasmesso i seguenti elaborati: *Relazione tecnica, Quadro economico generale, Cronoprogramma delle lavorazioni e Capitolato Speciale dell'intervento*;

VISTO che l'importo complessivo a base di gara, risulta pari ad € **19.800,06** (diciannovemilaottocento/06), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 63,01 per oneri della sicurezza intrinseca soggetti a ribasso ed € 8.527,49 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, da cui discende un quadro economico generale pari ad € 31.176,68;

ACCERTATO che l'intervento trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi assentiti dalla Direzione Generale – D.A.F.C. – P.B.C. con propria nota prot. 14895 del 05.10.2020 a valere sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*;

VISTA la tipologia dei lavori da affidare e la presenza dei rifiuti, il RUP ha ritenuto necessario procedere all'individuazione di un operatore economico che possieda l'iscrizione alla CCIAA per l'esecuzione di lavori edili ovvero OG1, nonché l'iscrizione alla Categoria 4 dell'Albo Gestori Ambientali;

VISTO il verbale di verifica e validazione prot.n. 2020/12977/DRCAM del 08.10.2020;

VISTO che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha proposto di affidare i lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a,) del D.Lgs. 50/2016, Richiesta di Offerta – RDO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da promuovere nei confronti di cinque O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sorteggiati tra quelli iscritti all'Area merceologica: 1. Area merceologica: OG1 "Edifici civili e industriali": Lavori di manutenzione – Edili, aventi 2. Area affari: Campania - Benevento ed. Area legale: Campania – Benevento ed in possesso dell'iscrizione alla Categoria 4 dell'Albo Gestori Ambientali, o, qualora i filtri non dovessero essere ritenuti completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto l'appalto debba essere costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso;

VISTO che il tempo utile per ultimare lavori *de quo* è stato fissato in giorni 28 (ventotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

TANTO PREMESSO,

VISTO l'interesse pubblico che la S.A. mira a soddisfare con il presente appalto;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

VISTE le Linee Guida n. 4, aggiornate al D. lgs. N.56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*»;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie di cui al presente articolo nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), e che l'articolo non si applica in caso di appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO che l'aggiudicatario sarà obbligato a produrre, almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura di rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e deve prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 1.000.000,00;

VISTO che l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, dovrà, inoltre, presentare una garanzia a titolo di "*garanzia definitiva*" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

RITENUTO di dover utilizzare per l'aggiudicazione, previa verifica della conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto richiesto nella RDO, il criterio del minor prezzo;

RITENUTO di adottare, quale forma di stipula del Contratto, il documento informatico generato dal Sistema e che risulta composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatore;

CONSIDERATO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

VISTO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

con il presente atto

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) da inoltrare tramite il *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)* ad almeno cinque O.E. abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DI DARE ATTO che l'importo complessivo a base di gara, risulta pari ad € 19.800,06 (diciannovemilaottocento/06), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 63,01 per oneri della sicurezza intrinseca soggetti a ribasso ed € 8.527,49 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, da cui discende un quadro economico generale pari ad € 31.176,68;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura all'interno del quadro economico finanziato con fondi assentiti dalla Direzione Generale – D.A.F.C. – P.B.C. con propria nota prot. 14895 del 05.10.2020 a valere sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo;

DI DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario ANAC, verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, paragrafo 4.2.3;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;



DI DARE ATTO che, per espressa previsione degli artt. 93, comma 1 del D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "*Documento di stipula*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento in ottemperanza alla normativa vigente.


Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO 

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO 

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI 

