



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

*Firenze, 15/10/2020
Prot. n. 2020/2190/RI*

Oggetto: GRD0075 Ex Miniera dell'Accesa, Massa Marittima (GR) e GRBP053 Appartamento Follonica via Mentana 9, Follonica (GR) – interventi necessari all'interdizione dell'accesso mediante sostituzione delle serrature, riparazioni degli infissi e inibizione degli accessi con reti elettrosaldate.

R.U.P. e D.L.: ing. Daniele Celentano
atto di nomina prot. 2020/2189/RI del 26/02/2020

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di eseguire con urgenza la sostituzione delle serrature e l'interdizione dell'accesso a due beni immobili posti nella provincia di Grosseto, rispettivamente:

- a. GRD0075: Massa Marittima, località Forni dell'Accesa;
- b. GRBP053: Follonica, Via Mentana 9.

L'intervento a) si rende necessario al fine di interdire gli accessi e garantire una cornice di sicurezza adeguata all'immobile, in passato già oggetto di occupazione abusiva, con evidenti criticità strutturali e di salubrità.

L'intervento b) si rende necessario in quanto il bene, oggetto di confisca, è inserito in una palazzina ove l'altra unità è ad oggi ancora nella disponibilità di uno degli esecutari in un quadro di delicata commistione; sono inoltre presenti all'interno dell'appartamento oggetto di confisca, beni mobili la cui attribuzione non è ancora stata accertata e pertanto al fine di preservarne l'integrità è necessario provvedere alla loro tutela.

TENUTO CONTO

- che non è possibile al momento determinare con l'esattezza l'importo dell'affidamento, ma che per precedenti analoghi si può esserire di importo inferiore ai 5mila euro, in quanto trattasi di non più di quattro giornate lavorative con una squadra media di tre operai, mezzi d'opera e materiale.
- che il DL, congiuntamente con la Ditta Esecutrice provvederà immediatamente alla contabilizzazione delle opere che si renderanno necessarie.
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

- che stante la necessità di intervenire su beni la cui condizione amministrativa e strutturale presenta particolari criticità è opportuno avvalersi di operatori con comprovata esperienza e affidabilità;
- che l'importo, come da nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo assunta al prot. 2020/8673/U del 05/06/2020, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2020 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;
- che la Piombino edilizia S.r.l. – via Isonzo, 22 – Piombino, P.IVA 01178980494, utilizzata negli anni passati con successo, si è resa disponibile ad eseguire le seguenti lavorazioni:

GRD0075 Massa Marittima

- a. apertura di due porte di ingresso con l'ausilio del fabbro;
- b. fornitura e posa in opera di quattro staffe ad "L" per porta utili all'installazione di un lucchetto di tipo adeguato al resistere all'intrusione con mezzi manuali (cesoie etc.);
- c. fornitura di cartelli recanti dicitura di pericolo, proprietà privata e divieto di accesso;
- d. (opzionale e da valutare con il DL in sede di intervento) installazione di reti elettrosaldate a tutte le aperture del piano terra dell'immobile di cui alla scheda GRD0075, con l'esecuzione di forature, installazione di spezzoni di tondino di ferro almeno Ø 12 mediante legante chimico e saldatura delle reti elettrosaldata maglia 10x10;

GRBP053 Follonica

- a. Sostituzione della serratura del portone di accesso all'appartamento al piano primo;
- b. Riparazione della portafinestra della terrazza;
- c. Ispezione ed eventuale riparazione della scala di accesso al sottotetto di tipo a soffietto;
- d. Ispezione del sottotetto ed installazione eventuale di reti antivolatili alle aperture;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico Piombino edilizia S.r.l. – via Isonzo, 22 – Piombino, P.IVA 01178980494, l'esecuzione delle opere sopradescritte;

che l'importo delle lavorazioni verrà definito in fase di esecuzione tenendo conto delle particolari lavorazioni da effettuare ma che lo stesso

dovrà essere tassativamente inferiore ai 5mila euro e sarà cura del DL quantificare con esattezza gli importi con tempestività;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi