



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI STRATEGICI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 0179 Parte

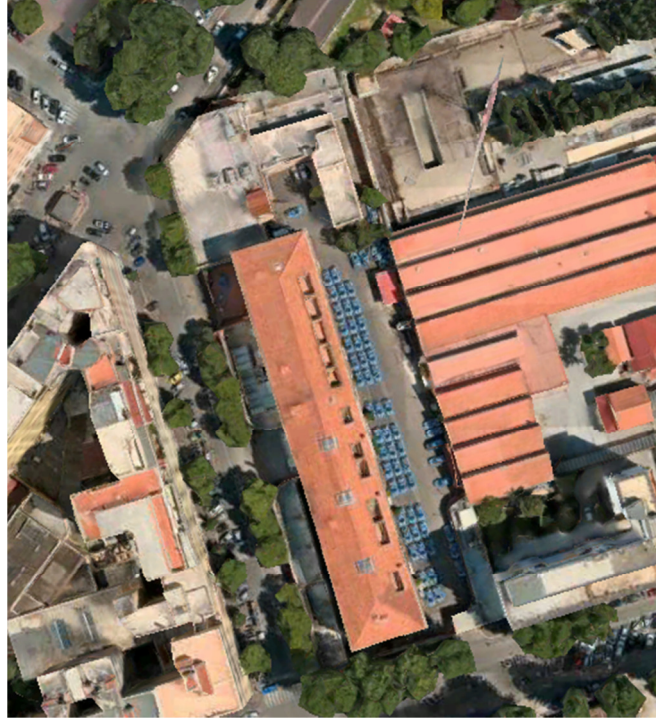
“COMPLESSO EX FABBRICA D'ARMI GUIDO RENI
(CASERMA M. GIGLIO”

VIA G. RENI, 24 – ROMA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



DATI GENERALI				
"COMPLESSO EX FABBRICA D'ARMI GUIDO RENI"	RMB0179	RM0573001 RM0573002 RM0573003	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA MUNICIPIO II	VIA GUIDO RENI, 24	LATITUDINE 41°92'81.2"N LONGITUDINE 12°46'35.7"E

Descrizione: Il compendio immobiliare è sito in via Guido Reni, 24, zona semicentrale nel comune di Roma, municipio II.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Il complesso immobiliare è costituito da n.7 corpi di fabbrica.

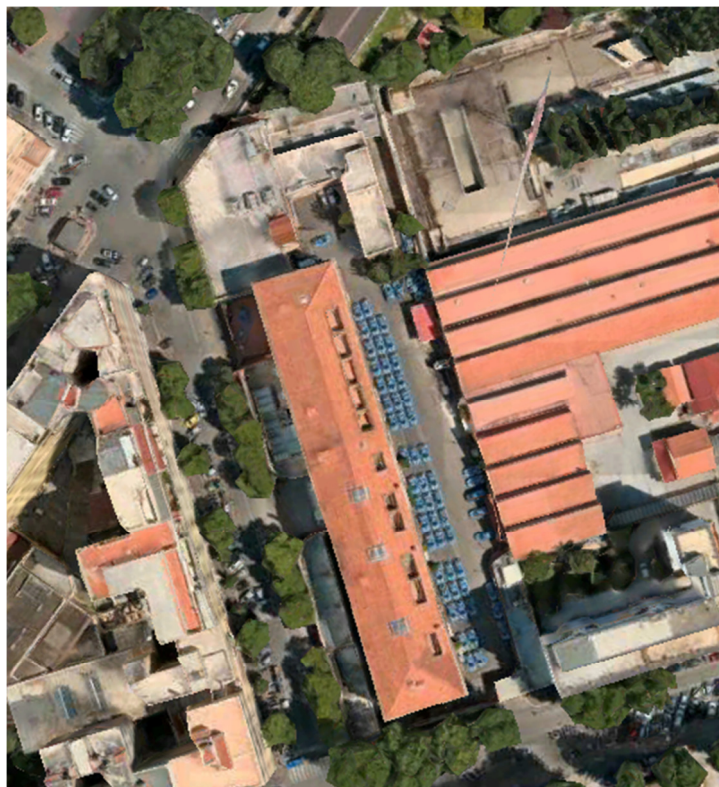
Il fabbricato principale in muratura portante, è suddiviso su N.7 livelli, di cui N.2 ammezzati e N.1 seminterrato, a questo corpo principale, sono collegati sul fronte strada, n.2 fabbricati di servizio con l'elevazione del solo piano terra.

Sul lato Nord-Est del compendio, si sviluppa un fabbricato (in Calcestruzzo Armato) di servizio per il ricovero degli automezzi ed altre destinazioni d'uso. Tale fabbricato si articola su N.3 livelli, di cui N.1 interrato.

Sul lato Sud-Est, del compendio sono presenti il fabbricato del corpo di guardia (presumibilmente in struttura mista) e la sala conferenze con struttura in (cemento armato).

Data di costruzione: A partire dal 1914-1916

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

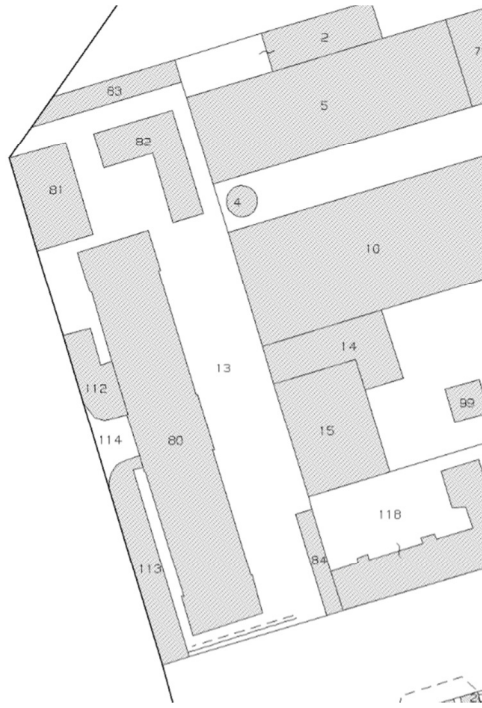




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
535	112-113-114-80-81-82-83-84-13	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
20.973,5 di cui 16358,6 mq Muratura 4614,9 mq CLS	~0.00	SI	MURATURA PORTANTE e CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona B2 (art. 5) - Conservazione dei Volumi, delle Superfici Esistenti	Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari / Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Servizi pubblici di livello urbano	Art. 24, Art. 36, Art.40, Art.83, Art.84	SI	Il Bene non è oggetto a dichiaratoria di vincolo. È opportuna la verifica di interesse culturale.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965

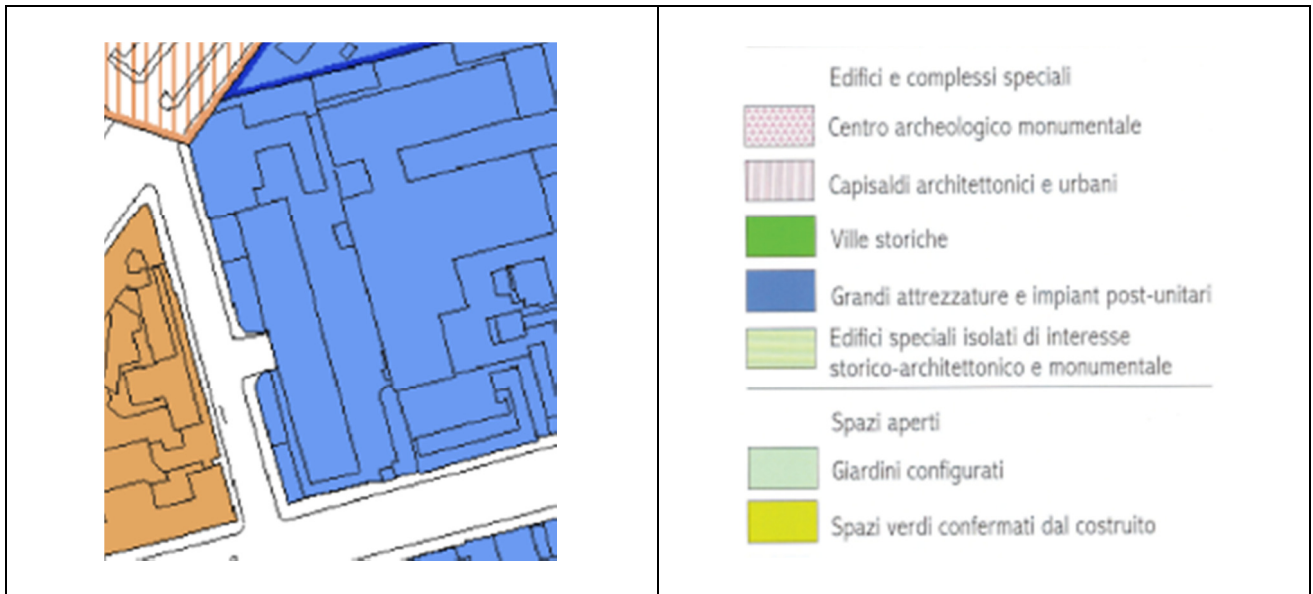
	<p>L E G E N D A</p> <p>ZONIZZAZIONE</p> <p>L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI DI RIFERENZE ALLE NOMINE DI ATTUAZIONE DEL PIANO</p> <table><tr><td>ZONA A ART. 4</td><td></td><td>A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO</td></tr><tr><td>ZONA B ART. 5</td><td></td><td>B₁ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI</td></tr><tr><td></td><td></td><td>B₂ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI</td></tr><tr><td>ZONA C ART. 6</td><td></td><td>C RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO</td></tr><tr><td>ZONA D ART. 7.8</td><td></td><td>D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL PR. 1951, CON I TPI EDILIZI MODIFICATI</td></tr><tr><td>ZONA E ART. 8</td><td></td><td>E₁ ESPANSIONE CON PIANI COMPENSATORIALI UNITARI</td></tr><tr><td></td><td></td><td>E₂ ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI</td></tr><tr><td></td><td></td><td>E₃ ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. n°1288 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 n° 167</td></tr><tr><td>ZONA F ART. 10</td><td></td><td>F₁ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td>F₂ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO</td></tr></table>	ZONA A ART. 4		A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO	ZONA B ART. 5		B ₁ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI			B ₂ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI	ZONA C ART. 6		C RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO	ZONA D ART. 7.8		D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL PR. 1951, CON I TPI EDILIZI MODIFICATI	ZONA E ART. 8		E ₁ ESPANSIONE CON PIANI COMPENSATORIALI UNITARI			E ₂ ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI			E ₃ ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. n°1288 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 n° 167	ZONA F ART. 10		F ₁ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE			F ₂ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
ZONA A ART. 4		A CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO																													
ZONA B ART. 5		B ₁ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI																													
		B ₂ CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI																													
ZONA C ART. 6		C RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO																													
ZONA D ART. 7.8		D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL PR. 1951, CON I TPI EDILIZI MODIFICATI																													
ZONA E ART. 8		E ₁ ESPANSIONE CON PIANI COMPENSATORIALI UNITARI																													
		E ₂ ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI																													
		E ₃ ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. n°1288 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.82 n° 167																													
ZONA F ART. 10		F ₁ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE																													
		F ₂ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO																													

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale






A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.




Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca

- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
- Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

Ad impianto seriale

CI Convento	DR Carcere
RC Residenza collettiva	CA Caserma
IS Edificio per servizi non attico	SC Scuola
A Albergo	AC Accademia
OS Ospedale	

Portinenza

Strati Interrogati				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
 28-1902	31102	Caserma "N. Giglio"	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale

PIANO REGOLATORE GENERALE				
CartaPerLaQualita Morfologie Poligono				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
 22-16	60001	null	MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI	Morfologia degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca: Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare

L'immobile appartiene alla famiglia indicata all'interno della Carta della Qualità come: "Edifici con tipologia edilizia speciale: CA – Caserma" descritto al punto 4c_3 dell'elaborato 2 della Carta della Qualità a cui espressamente si rimanda anche per la parte relativa alle "indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili".



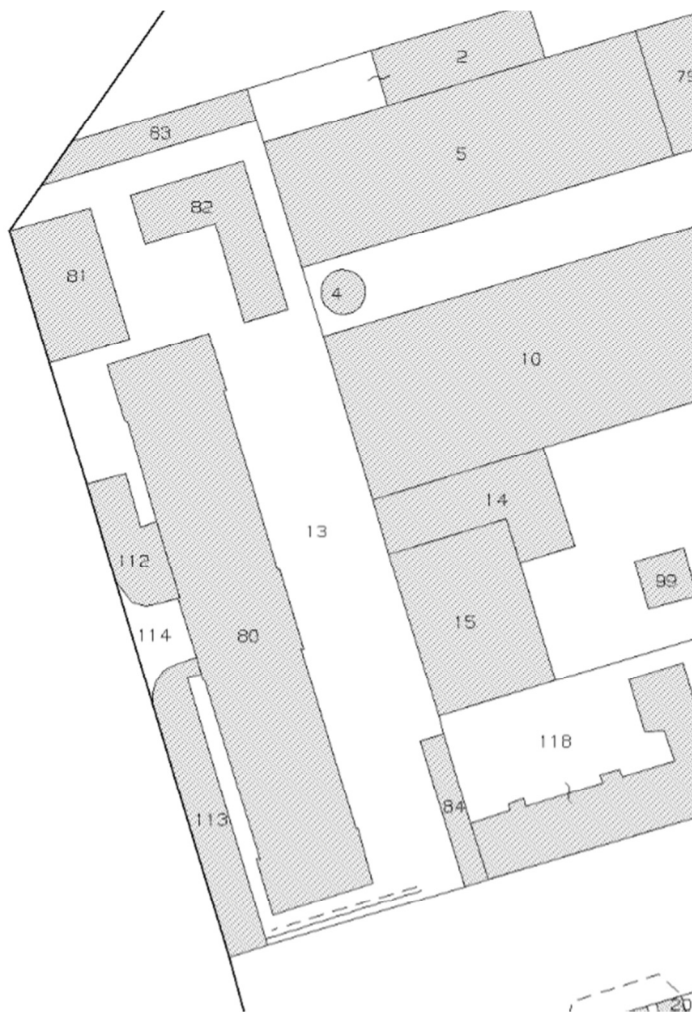
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Per motivi di sicurezza, sono omesse le planimetrie del fabbricato. Sopra è stata fornita una descrizione di massima, si rimanda la consultazione delle stesse agli operatori economici che saranno direttamente interessati dalle attività tecniche. Fermo restando la possibilità ai partecipanti di effettuare dei sopralluoghi conoscitivi.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VISURE CATASTALI

Particella N.13



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.05.53 Segue

Visura n.: T188051 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 13

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			46									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									

Indirizzo VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.05.54 Fine

Visura n.: T188051 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.15



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.21.43 Segue

Visura n.: T193736 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 535 Particella: 15

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									
Indirizzo		VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2;										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.21.44 Fine

Visura n.: T193736 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.80



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.06.34 Segue

Visura n.: T188347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 80

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									

Indirizzo VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.06.35 Fine

Visura n.: T188347 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.81



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.22.34 Segue

Visura n.: T194084 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 81

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									
Indirizzo		VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2;										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.22.35 Fine

Visura n.: T194084 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.82



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.23.12 Segue

Visura n.: T194312 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 82

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									
Indirizzo		VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PF-1-2;										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.23.13 Fine

Visura n.: T194312 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.83



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.24.00 Segue

Visura n.: T194571 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 83

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.305,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			80									
			81									
			82									
			83									
			84									
Indirizzo		VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2;										



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.24.01 Fine

Visura n.: T194571 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Particella N.84



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.20.56 Segue

Visura n.: T193494 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 535 Particella: 84

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		535	6		3		B/1	1	147331 m²		Euro 91.308,39 L. 176.797.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
			7									
			8									
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			15									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			45									
			78									
			90									
			81									
			82									
			83									
			84									
Indirizzo		VIA GUIDO RENI n. 6 n. 7 n. 8 n. 16 n. 22 n. 24 piano: PT-1-2;										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.20.57 Fine

Visura n.: T193494 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Le Particelle N. 112 e 113 sono presenti in mappa, ma non hanno la visura catastale corrispondente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI STRATEGICI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 0242 (Parte)

“COMPENDIO EX CONVENTO S. FRANCESCO A RIPA,
EX CASERMA LA MARMORA”

VIA ANICIA, 23 – ROMA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"CASERMA A. LA MARMORA"	RMB0242 (Parte)	Assenza dei codici Fabbricato su applicativo ADDRESS	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA MUNICIPIO I	VIA ANICIA, 23	LATITUDINE 41°86'60.9"N LONGITUDINE 12°47'45.1"E

Descrizione: Il compendio immobiliare è sito in via Anicia, 23, quartiere Trastevere, a Roma, municipio I.

Il complesso immobiliare è costituito da n.8 corpi di fabbrica principali e da numerosi altri piccole superfetazioni presenti lungo il muro di cinta.

Il fabbricato principale in muratura, è suddiviso su N.3 livelli, di cui N.2 fuori terra ed un locale al piano seminterrato.

E' presente un fabbricato interrato per l'addestramento degli operatori di polizia e struttura in c.a. Un fabbricato ha destinazione d'uso a galoppatoio coperto con struttura in c.a..

Sono presenti, N.2 palazzine in muratura portante, costituite dal solo piano terra, una piccola soffitta/ soppalco nella parte centrale del fabbricato con copertura a travi di legno alla piemontese (la stessa si estende per tutta la lunghezza del fabbricato).

Sono presenti, N.3 fabbricati in muratura portante, costituite dal solo piano terra, destinate a ricovero cavalli e servizi di supporto con copertura a travi di legno alla piemontese (la stessa si estende per tutta la lunghezza del fabbricato).

Sono presenti inoltre pensiline metalliche in prossimità delle stalle per proteggere gli animali dagli agenti atmosferici.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Si conta inoltre, N.1 fabbricato in calcestruzzo armato precompresso destinato a galoppatoio coperto.

Nel compendio è presente un poligono di tiro sotterraneo con struttura in calcestruzzo armato, a cui si accede per mezzo di una piccola struttura in emersione dal piano campagna situata in prossimità del fabbricato alloggi.

Un piccolo fabbricato in c.a./muratura posto all'ingresso del compendio con funzione di corpo di guardia.

Oltre a quanto descritto, sono presenti una serie di piccoli fabbricati, di varia natura e struttura edificati addossati al muro di cinta del compendio.

Il piazzale esterno, in cui avviene l'addestramento dei cavalli, ha una particolarità, è la copertura di un vano sotterraneo, avente struttura in acciaio, in cui insistono delle rovine di epoca romana, realizzato dal MIBACT ed in consegna allo stesso.

Data di costruzione: Dal 1910 circa

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

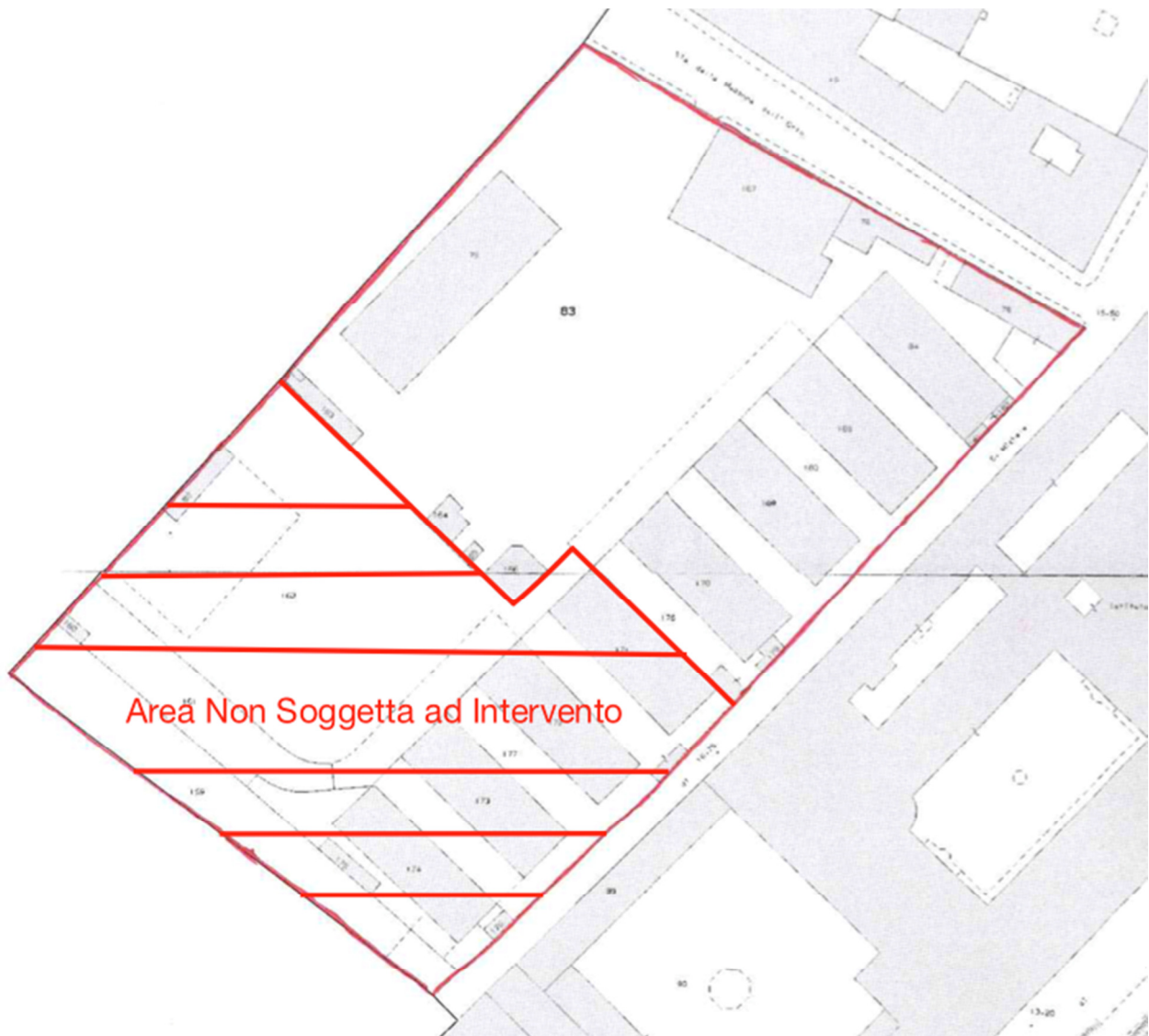




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Non è stato possibile estrarre le visure catastali perché non presenti nel database del Catasto.

DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
506	83, 153, 164, 165, 166, 167, 75, 76, 78, 151, 152, 84, 168, 180, 169, 170, 178, 179	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6.596,0 mq di cui 4535,0 mq Muratura 2061,0 mq CLS	~	SI	MURATURA PORTANTE e CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

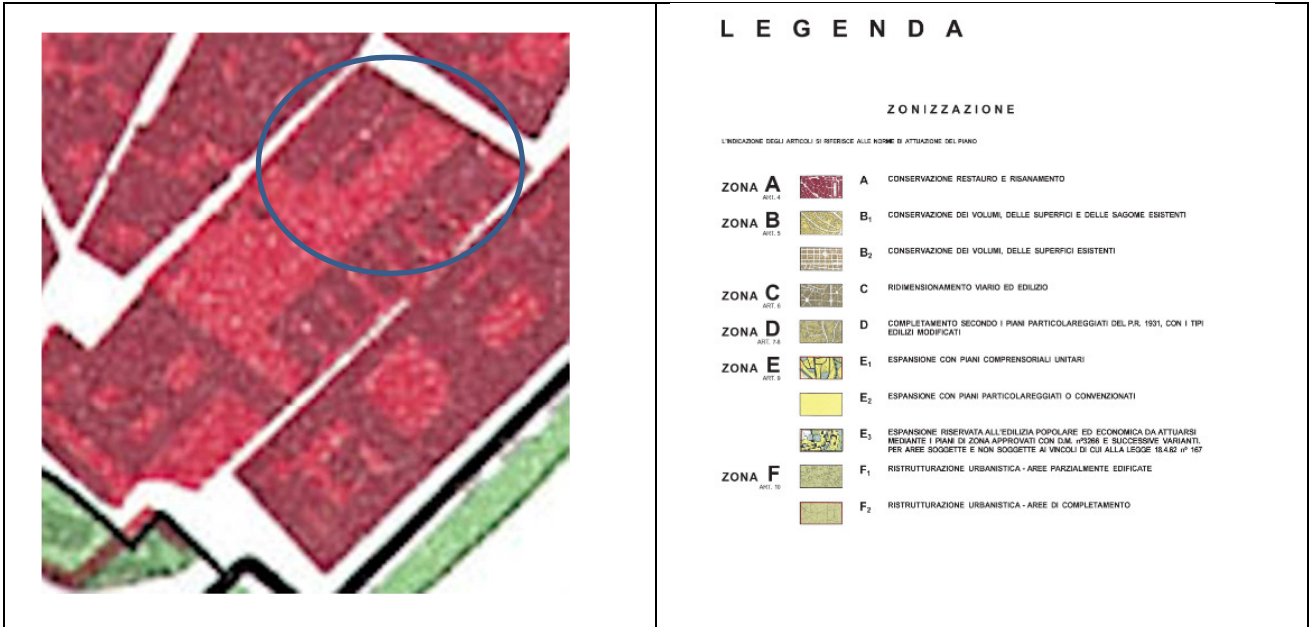
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona A – Conservazione Restauro e Risanamento	Sistema insediativo - Citta' storica – Ambiti di Valorizzazione	Art. 24, Art. 43	SI	Il Bene è oggetto di vincolo per legge



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Per motivi di sicurezza, sono omesse le planimetrie del fabbricato. Sopra è stata fornita una descrizione di massima, si rimanda la consultazione delle stesse agli operatori economici che saranno direttamente interessati dalle attività tecniche. Fermo restando la possibilità ai partecipanti di effettuare dei sopralluoghi conoscitivi.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



La mappa catastale del compendio, annovera numerose particelle di cui non è possibile estrarre la corrispondente visura catastale.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **RAPPORTO DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA :

LAMARMORA PALAZ. "B" CALDAIA 1 ALLEGATO II (Art. 2)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici) Pagina (1) di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto _____
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max. 350 (kW) sito nel Comune ROMA Prov. RM
 Indirizzo VIA ANICIA N. 23 Palazzo / Scala / Interno /

Responsabile dell'impianto (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO Dichiarazione di Conformità presente Sì No
 Libretto impianto presente Sì No
 Libretto uso/manutenzione generatore presenti Sì No
 Libretto compilato in tutte le sue parti Sì No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA Durezza totale dell'acqua: 32 (°f) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. chimico
 Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO Per installazione interna: in locale idoneo Sì No
 Per installazione esterna: generatori idonei Sì No
 Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni Sì No
 Adeguata dimensioni aperture di ventilazione/aerazione Sì No
 Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) Sì No
 Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante Sì No
 Assenza di perdite di combustibile liquido (8) Sì No
 Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore (9) Sì No

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT Fabbricante UNICAL Data installazione N.D.
 Modello N.D. Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
 Matricola 35416 Tubo / nastro radiante Generatore d'aria calda
 Pot. term. nominale max al focolare 350 (kW) Pot. term. nominale utile 320 (kW)
 Climatizzazione invernale Produzione ACS (7) Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Sì No
 Combustibile: GPL Gas naturale Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Sì No
 Gasolio Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero Sì No
 Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi Sì No
 Depressione nel canale da fumo (Pa) (8) Presenza riflusso dei prodotti della combustione Sì No
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Sì No

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento (8) di combustione	Rendimento (9) minimo di legge	Modulo termico
133.1 °C	207 °C	1.4 %	19.2 %	/	50 (ppm)	95.1 %	87 %	

F. CHECK-LIST Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
 L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
 L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
 L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
 La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

OSSERVAZIONI (10) COME DA CHECK-LIST

RACCOMANDAZIONI (11)

PRESCRIZIONI (12)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
 L'impianto può funzionare Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro 10/03/2020

Data del presente controllo 09/03/2019 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 7:30, 4:30

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome SALVATORE GELLURA
 Firma leggibile del tecnico [Firma]
 Firma leggibile, con presa visione, del responsabile dell'impianto QUESTURA ROMA UFFICIO SPECIALITA'