



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

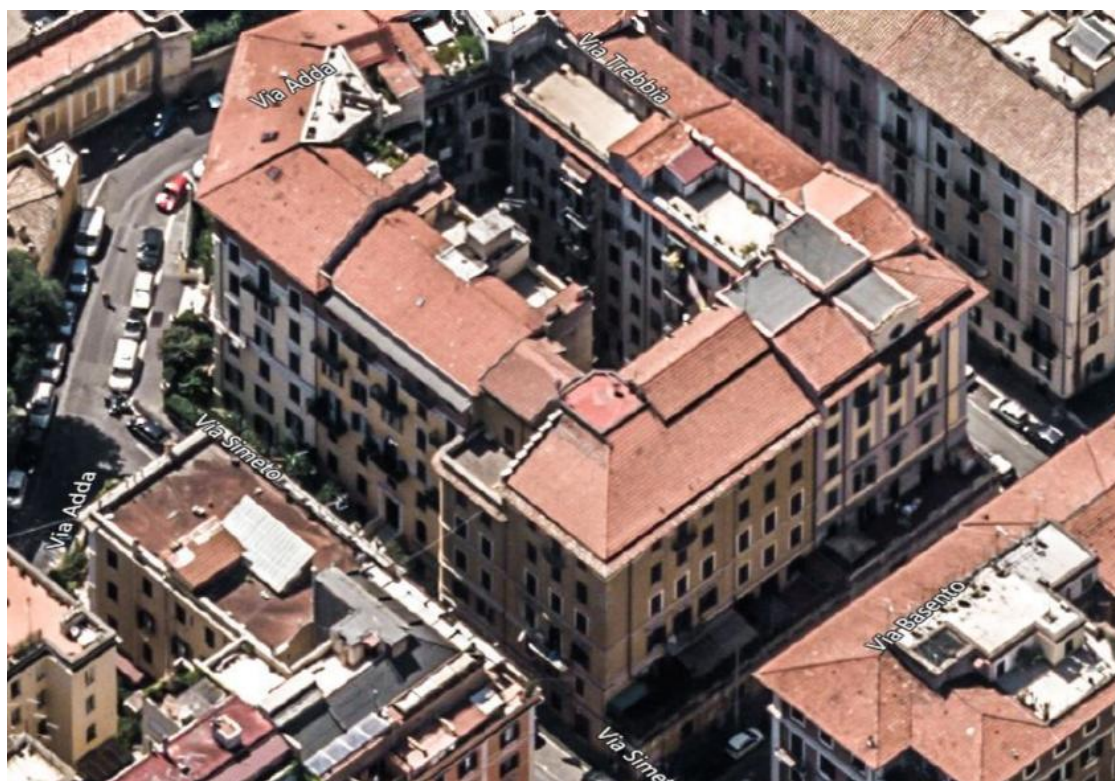
Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Roma Capitale

**RMB0098 - CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" - QUESTURA  
DI ROMA IN VIA SIMETO 60 – ROMA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" – QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0098)	CODICE FABBRICATO RM0059001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA SIMETO 60 - ROMA	LATITUDINE: 41,916297 LONGITUDINE: 12,499135

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 577	PARTICELLA 76	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
76	<b>3.450 mq</b> <b>Volume di circa</b> <b>11.000 mc</b>	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

**PRESENZA DI VINCOLI**

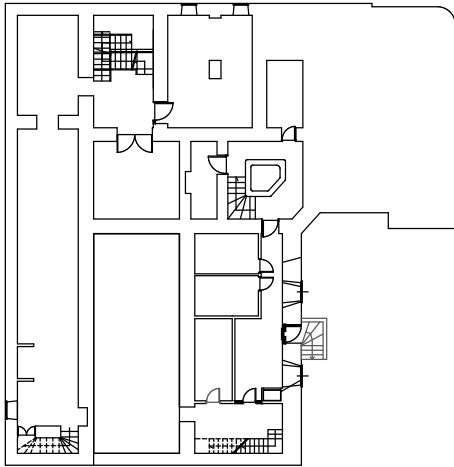
L'immobile ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i beni .....la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2." Si riporta pertanto nella categoria E22.



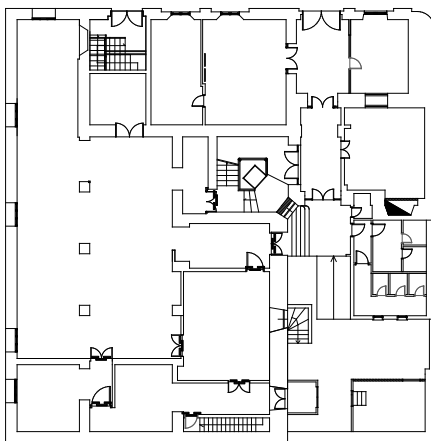
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



**PIANO S1**  
(fuori scala)

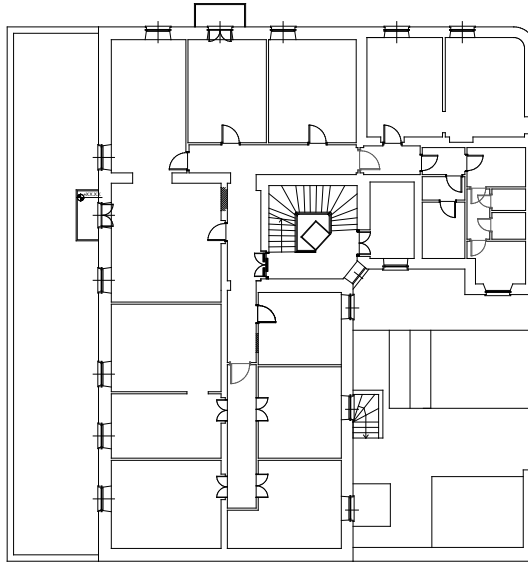


**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO TIPO  
(fuori scala)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
**(fuori scala)**



**VISURA STORICA CATASTALE**

Dati della richiesta		Comune di ROMA ( Codice: H501)									
		Provincia di ROMA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 577 Particella: 76									
<b>NTESATO</b>											
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000								
<b>Unita immobiliare dal 01/01/1992</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	577	76		Cent.	Zona	B/1	5	11096 m <sup>2</sup>	Euro 12.034,28 L. 23.301.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SIMETO n. 60 piano: PT-1-2.									
Verifica		Partita		40203		Mod.58					
<b>situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	577	76		Cent.	Zona	B/1	5	11096 m <sup>2</sup>	L. 48.822	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SIMETO n. 60 piano: PT-1-2.									
Verifica		Partita		40203		Mod.58					
<b>situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA				06340981007				(1) Proprieta' per 1000/1000		



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0604 – SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO - VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI civv.98,100 – ROMA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 98 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE**







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088		

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/alloggi e corpo guardia	<b>5.400</b>	<b>SI</b> <b>Volume</b> <b>circa 13.500</b> <b>mc</b>	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

**PRESENZA DI VINCOLI**

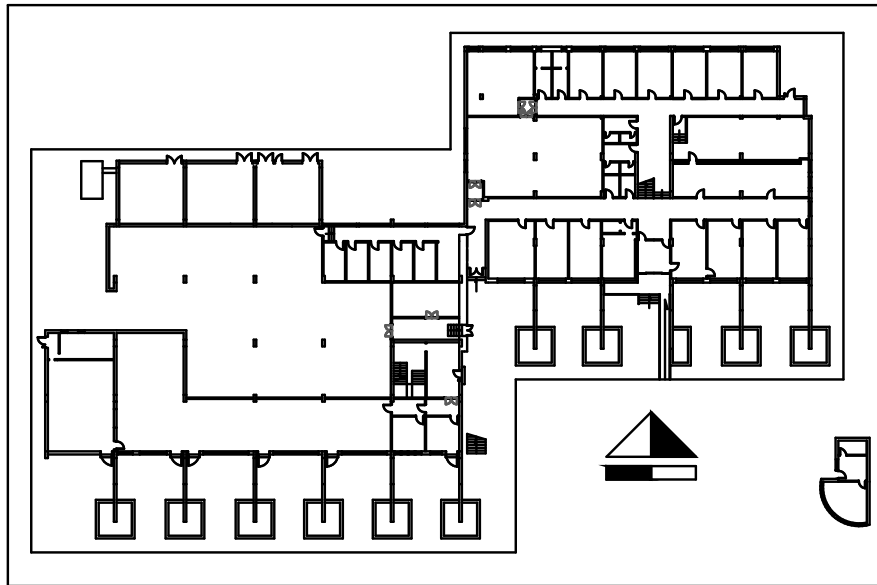
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



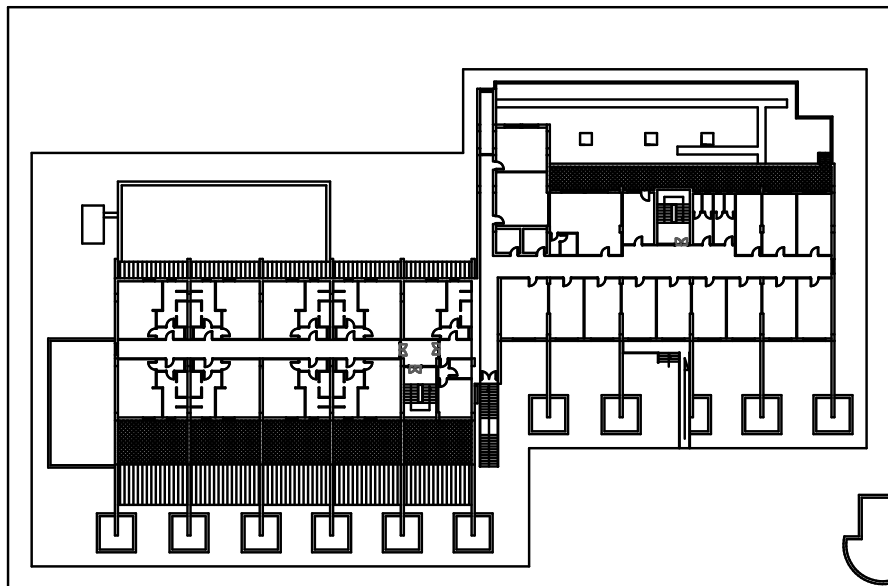
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



PIANO TERRA  
(fuori scala)

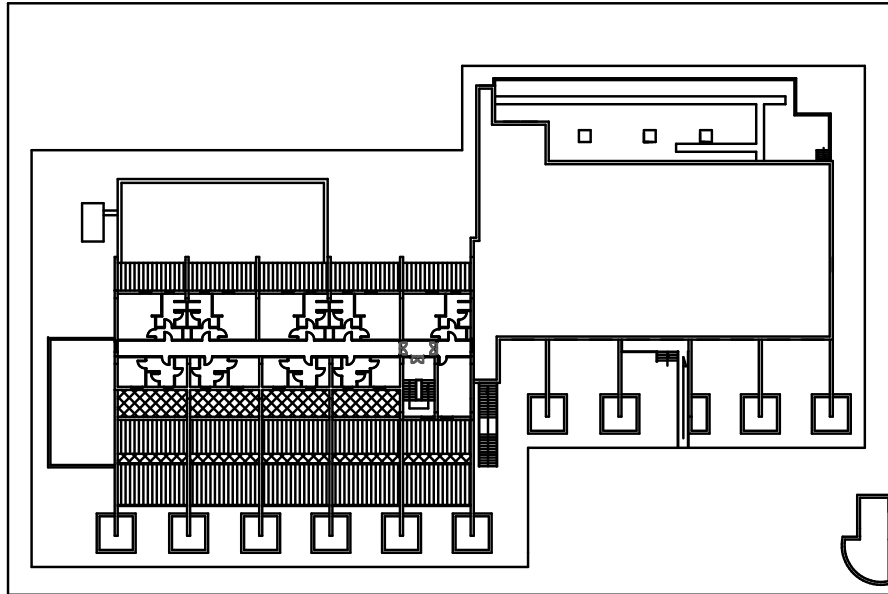


PIANO PRIMO  
(fuori scala)



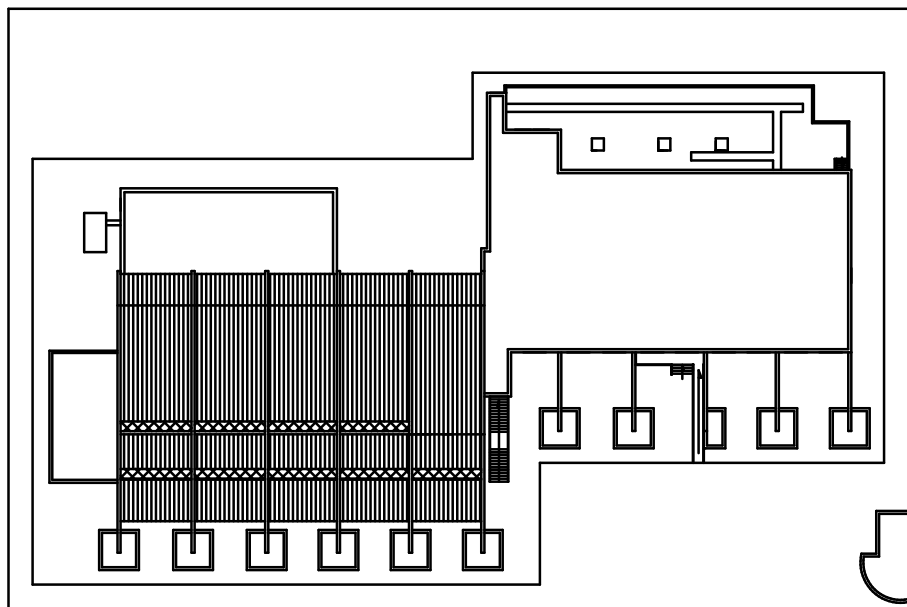
A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO SECONDO

(fuori scala)



PIANO COPERTURA

(fuori scala)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
**(fuori scala)**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0604)	CODICE FABBRICATO RM2279004, RM2279005, RM2279006, RM2279007, RM2279008, RM2279009, RM2279010, RM2279011, RM2279012, RM2279013, RM2279014, RM2279015, RM2279016,	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 100 - ROMA	LATITUDINE: 41,738641 LONGITUDINE: 12,293937

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 1088	PARTICELLA 5/11/12	

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio uffici/capannoni di stoccaggio/ corpo guardia e locali tecnici	<b>12.752</b>	<b>SI, volume circa 82.000 mc</b>	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

**PRESENZA DI VINCOLI**

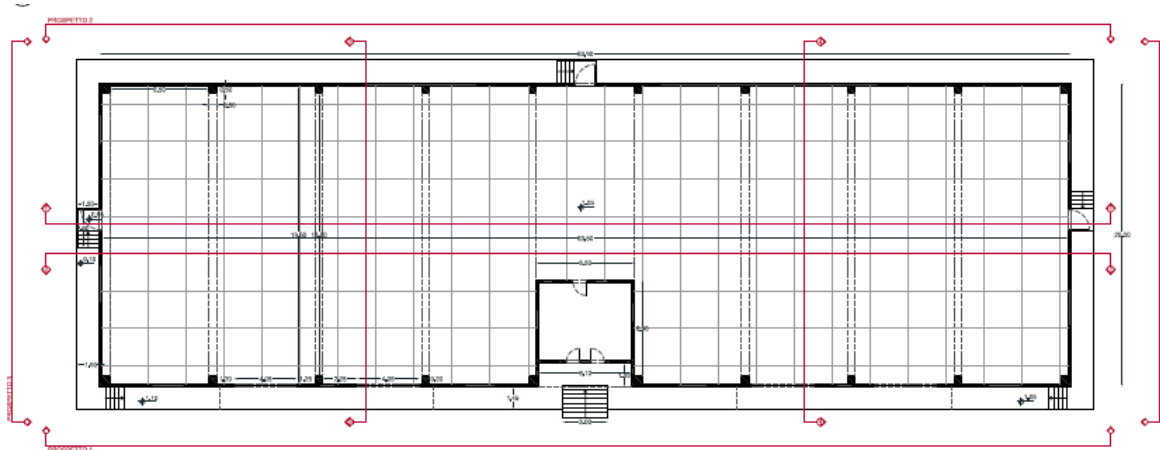
Non risulta presente nella carta della qualità ed la costruzione risale a meno di 50 anni.



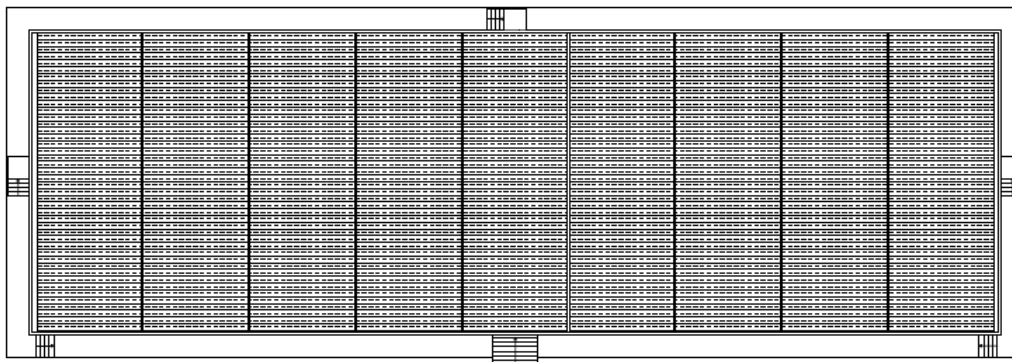
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO**



PIANTA copertura



**PIANO TIPO**  
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
**(fuori scala)**

