



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0019 - CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. - QUESTURA DI ROMA
IN VIA STATILIA 30 - ROMA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0019)	CODICE FABBRICATO RM0047001, RM0047002, RM0047003, RM0047004, RM0047005	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA STATILIA 30 - ROMA	LATITUDINE: 41,88927 LONGITUDINE: 12,50865

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 510	PARTICELLA 86 – 87 (L'87 FRAZIONATA NELLE SEGUENTI PARTICELLE DA 148 A 154)	

PARTICELLA/CODICE FABBRICATO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
86/ RM0047001	8.054	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
150/ RM0047002	2.670	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
152/ RM0047003	387	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
153/ RM0047004	214	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
148+149(RM0047005) +154+MURI PERIMETRALI	26+34+25+780	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
TOTALE	12.190 mq	Circa 37.000 mc			



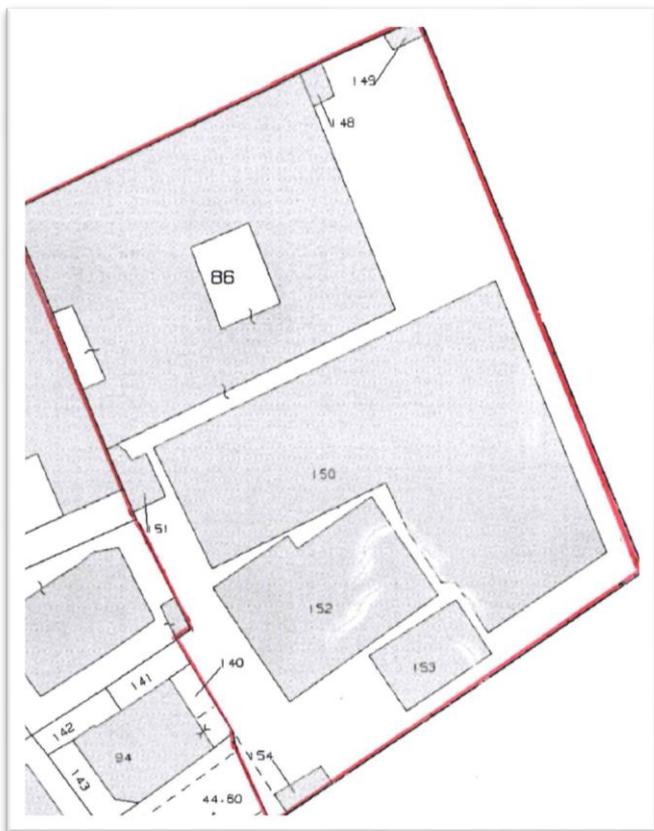
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile PARTICELLA 86 ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i benila cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.", pertanto si considera in Categoria E22.

L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.a PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI "IMPIANTI CON PROGETTO UNITARIO E DISEGNO URBANO A STRUTTURA GEOMETRICA REGOLARE

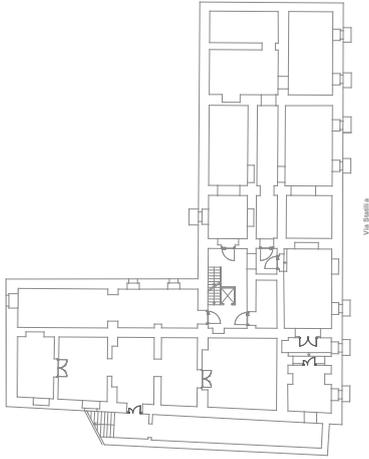


PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

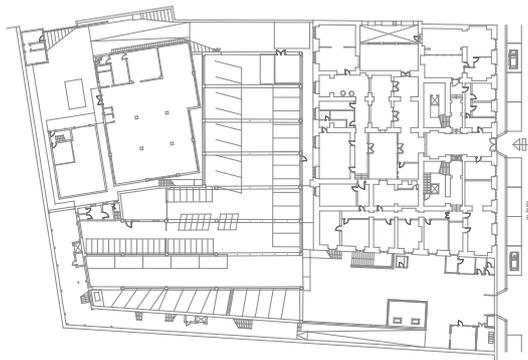


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO S1
(fuori scala)

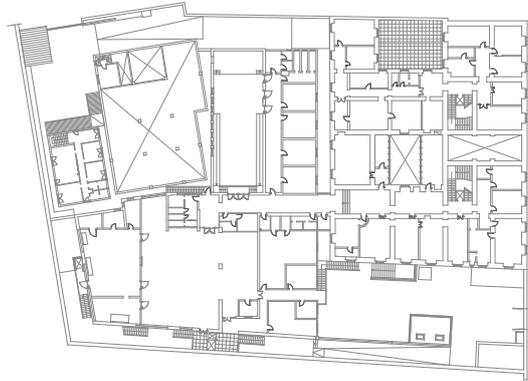


PIANO TERRA
(fuori scala)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO PRIMO

(fuori scala)



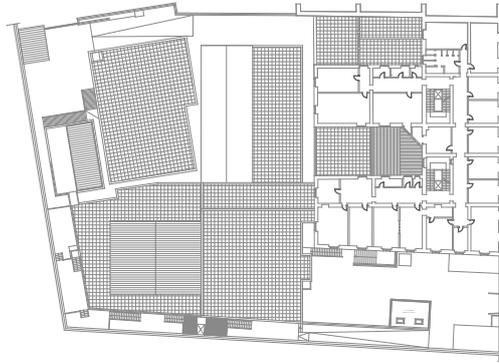
PIANO SECONDO

(fuori scala)

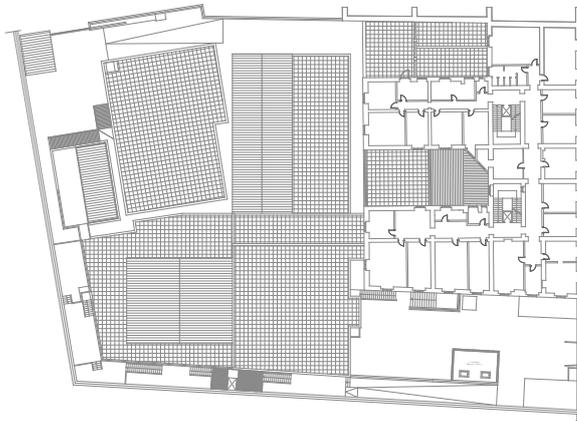


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO TERZO
(fuori scala)

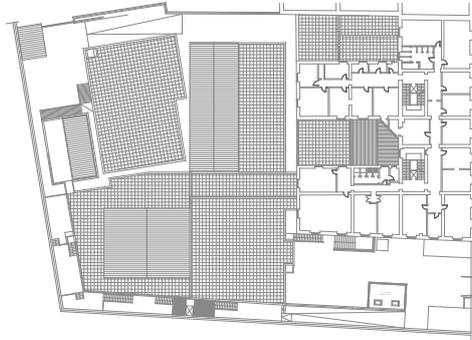


PIANO QUARTO
(fuori scala)

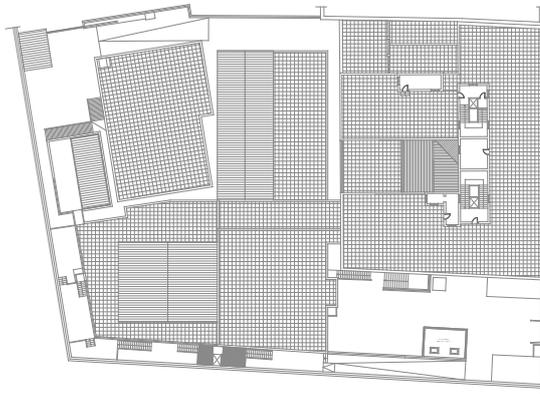


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO QUINTO
(fuori scala)

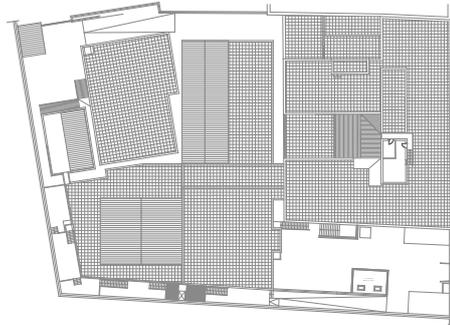


PIANO SESTO
(fuori scala)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO SETTIMO
(fuori scala)



PIANO COPERTURA
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)



VISURA STORICA CATASTALE

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)										
		Provincia di ROMA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 510 Particella: 87										
NIESTATO												
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		06340981007 (1) Proprieta' per 1000/1000									
Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	510	86		2		B/1	5	25792 m ²		Euro 27.972,97 L. 54.163.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	Indirizzo: VIA STATILIA n. 30 piano: 6;											
Verifica	-			Partita	40203		Mod.58	-				
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	510	86		2		B/1	5	25792 m ²		L. 113.484	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	Indirizzo: VIA STATILIA n. 30 piano: 6;											
Verifica	-			Partita	40203		Mod.58	-				
Unità degli intestati dall'impianto meccanografico												
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA			06340981007				(1) Proprieta' per 1000/1000				
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987								



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0177- VILLA TEVERE - REPARTO SCORTE E SALA MEDICA
FLAMINIA – SEDE DELLA QUESTURA DI ROMA IN VIA FLAMINIA 183-
185-187 – ROMA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
VILLA TEVERE - REPARTO SCORTE E SALA MEDICA FLAMINIA – SEDE DELLA QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0177)	CODICE FABBRICATO RM2234001,RM2234002,RM2234003,RM2234004	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FLAMINIA 183-185-187 - ROMA	LATITUDINE: 41,919980 LONGITUDINE: 12,472276

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 545		PARTICELLA 37-40-43-44-12			
PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
37 (PALAZZINA C) RM2234003	686	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
40 (PALAZZINA B) RM2234002	1.169	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
43 (PALAZZINA A + PALAZZINA VECA) RM2234004	1.781	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
44 + 12 (PALAZZINA COMANDO) RM2234001	1.239	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
Pareti perimetrali e dei cortili e GABBOTTO	320+400+18		MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
TOTALE	5.613	Volume circa 15.000 mc			



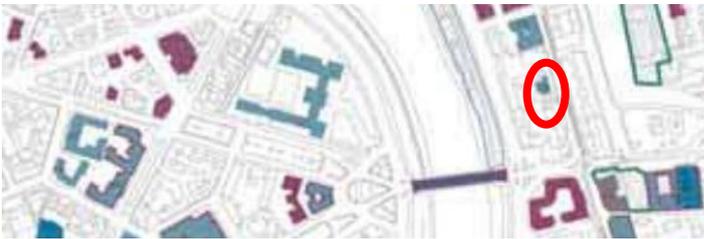
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i benila cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.", si riporta il compendio in categoria E22.

L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.b PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI " EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE AD IMPIANTO SERIALE"



PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

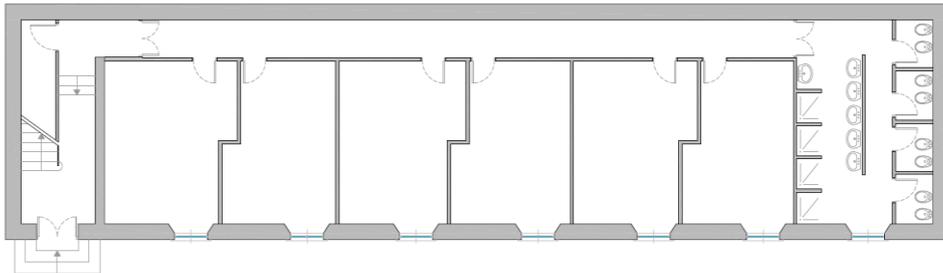




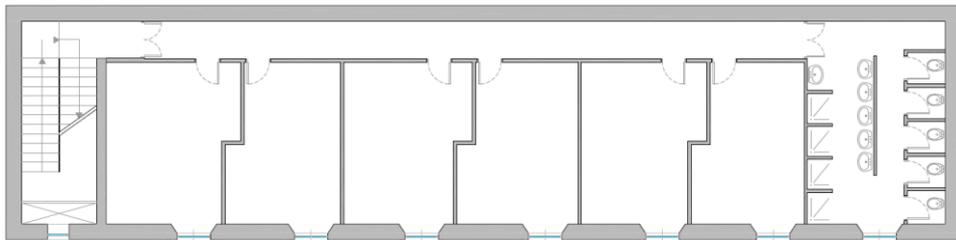
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

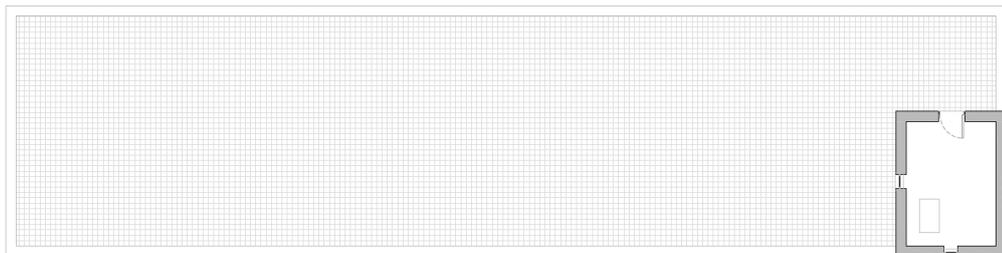
PALAZZINA C



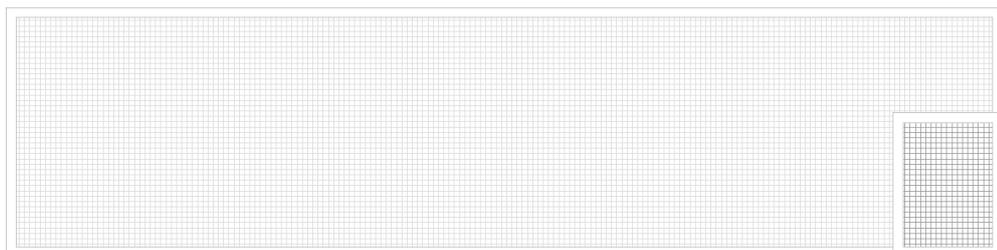
PIANO TERRA
(fuori scala)



PIANO PRIMO/SECONDO
(fuori scala)



PIANO TERZO
(fuori scala)



PANO COPERTURA
(fuori scala)

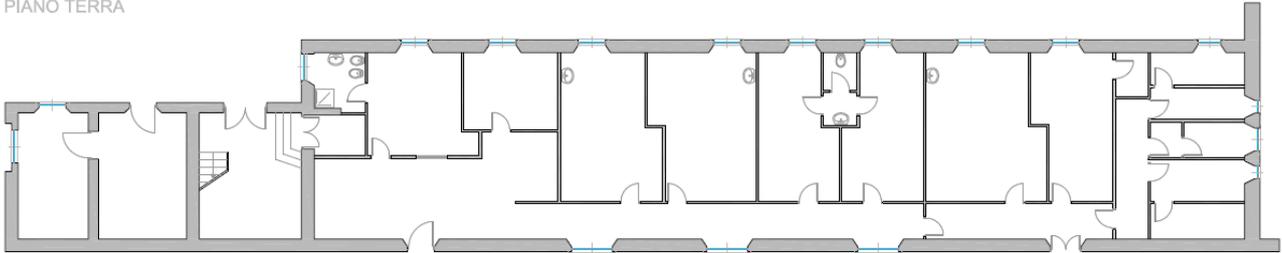


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

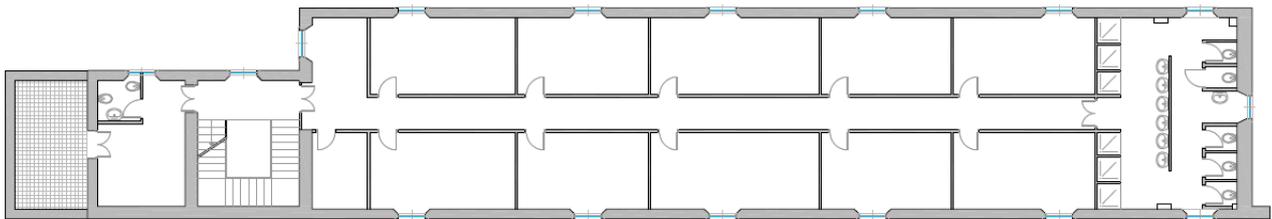
PALAZZINA B

PIANO TERRA



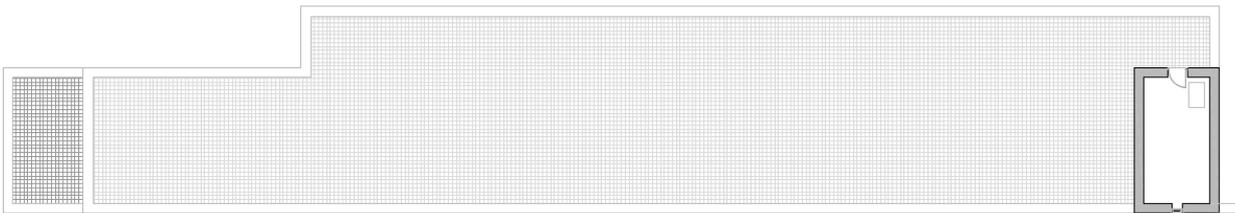
PIANO TERRA
(fuori scala)

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO/SECONDO
(fuori scala)

PIANO TERZO



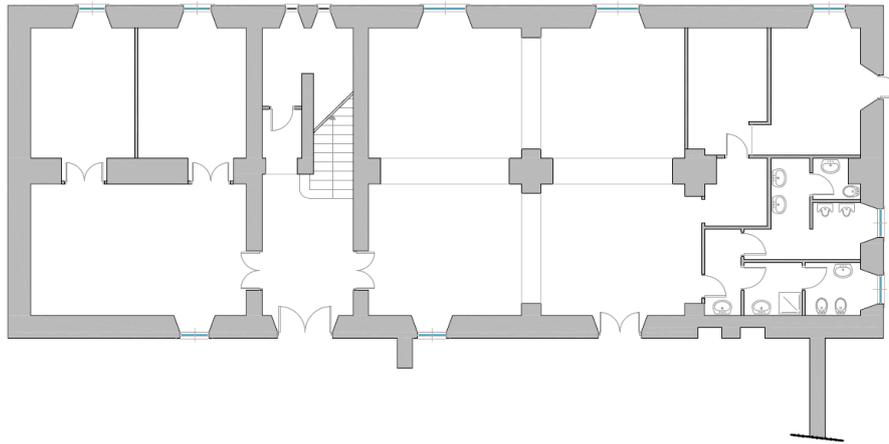
PIANO TERZO/COPERTURA
(fuori scala)



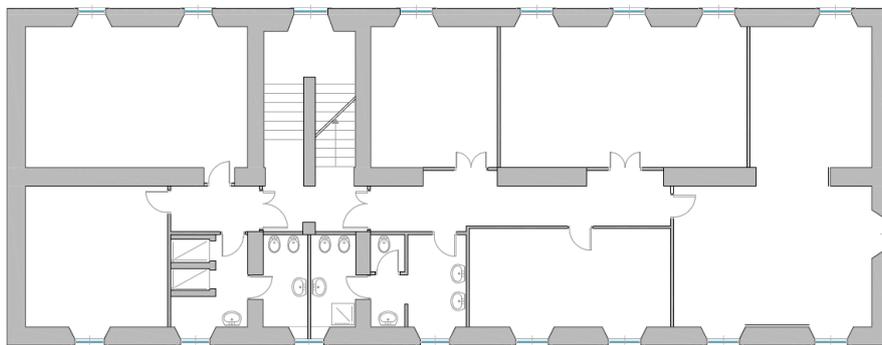
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

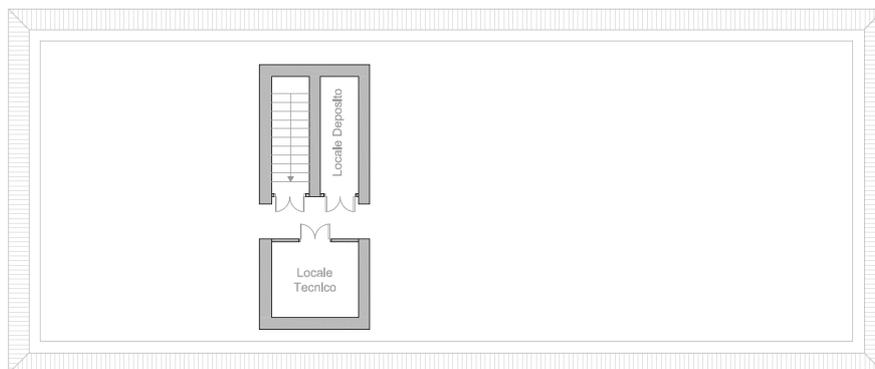
PALAZZINA A



PIANO TERRA
(fuori scala)



PIANO PRIMO/SECONDO/TERZO/QUARTO
(fuori scala)



PIANO QUINTO/COPERTURA
(fuori scala)

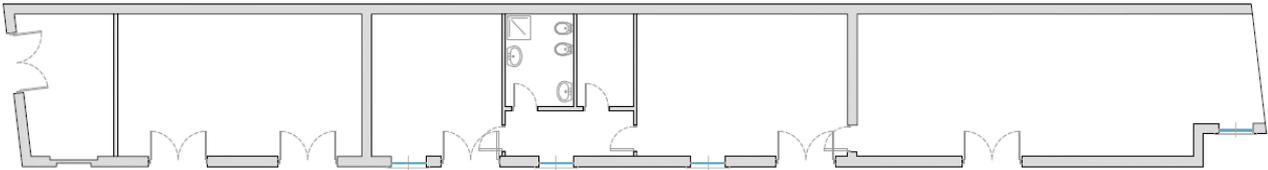


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

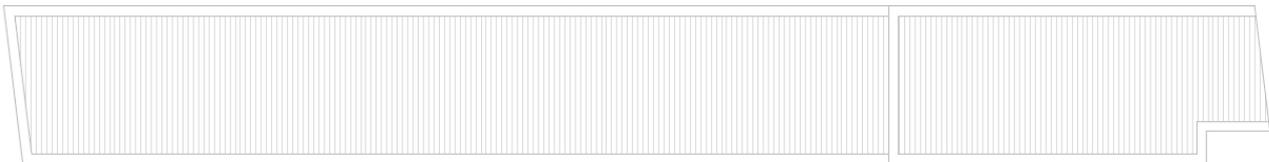
PALAZZINA VECA

PIANO TERRA



PIANO TERRA
(fuori scala)

PIANO COPERTURA



PIANO COPERTURA
(fuori scala)

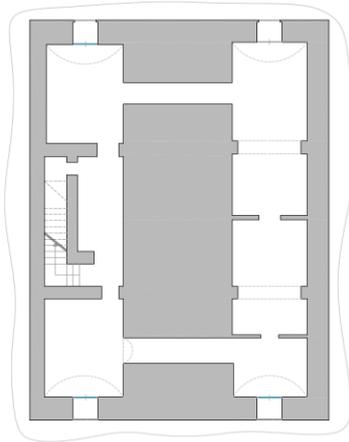


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

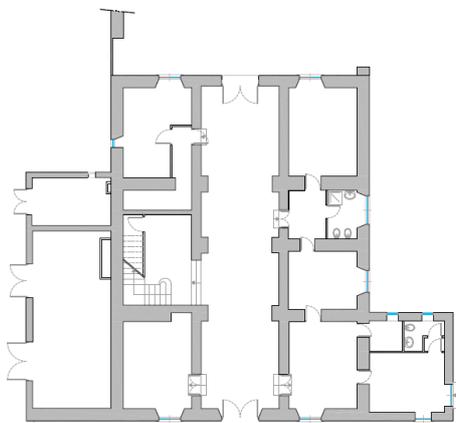
PALAZZINA COMANDO

PIANO INTERRATO



PIANO S1
(fuori scala)

PIANO TERRA



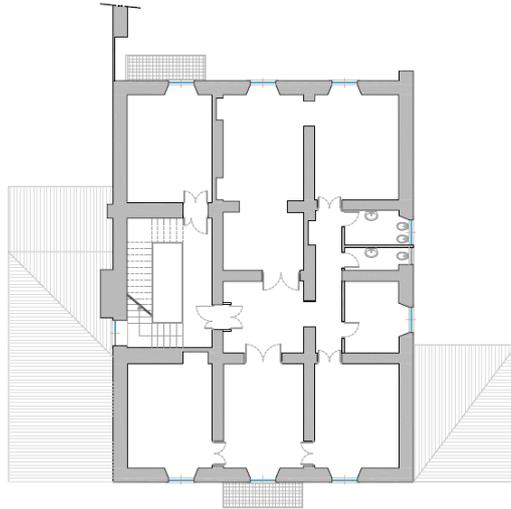
PIANO TERRA
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

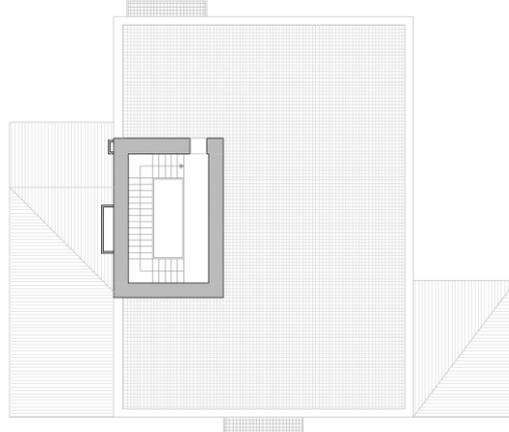
PIANO PRIMO



PIANO PRIMO/SECONDO

(fuori scala)

PIANO TERZO



PIANO TERZO

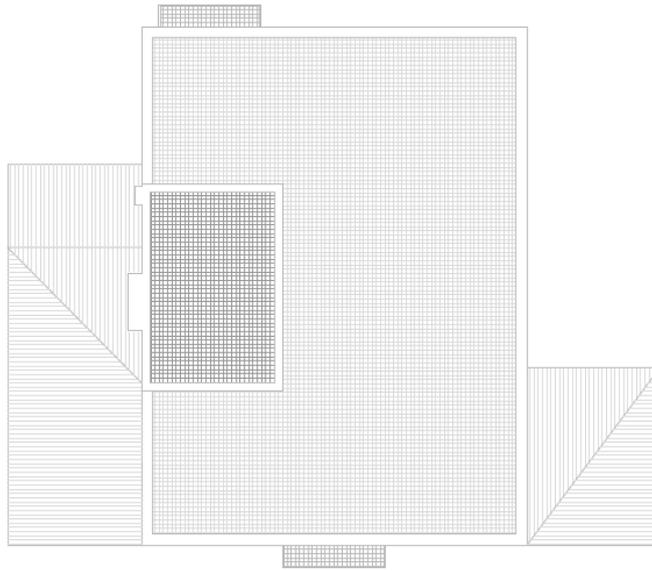
(fuori scala)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PIANO COPERTURA



PIANO COPERTURA
(fuori scala)

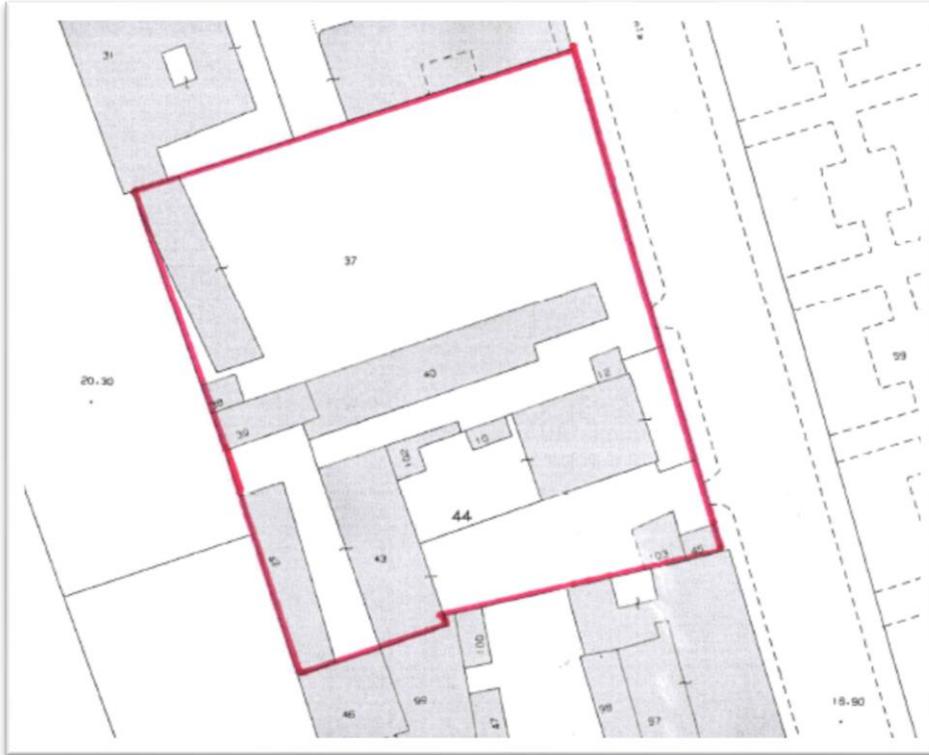


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

(fuori scala)



VISURA STORICA CATASTALE

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)											
		Provincia di ROMA											
Catasto Fabbricati		Foglio: 545 Particella: 37											
NTESATO													
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000										
Unità immobiliare dal 01/01/1992													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		545	3		3		B/1	4	10620 m ²		Euro 11.518,03 L. 22.362.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
			10 12 37 38 39 40 42 43 45 102 103										
Indirizzo		LUNGOTEVERE FLAMINIO n. 183 n. 185 n. 187.											
Cottica				Partita		140203		Mod.58					



AGENZIA DEL DEMANIO

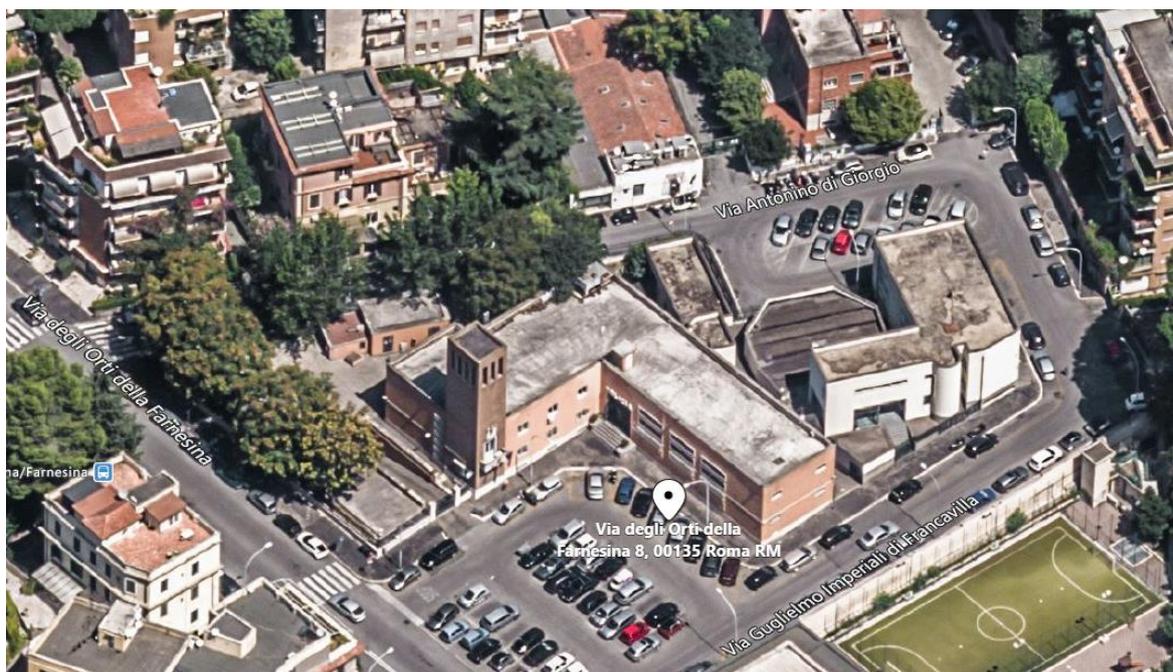
Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB0528 - COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA IN VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 – ROMA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0528)	CODICE FABBRICATO RM0817001, RM0817002, RM0817003	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 - ROMA	LATITUDINE: 41,939340 LONGITUDINE: 12,464564

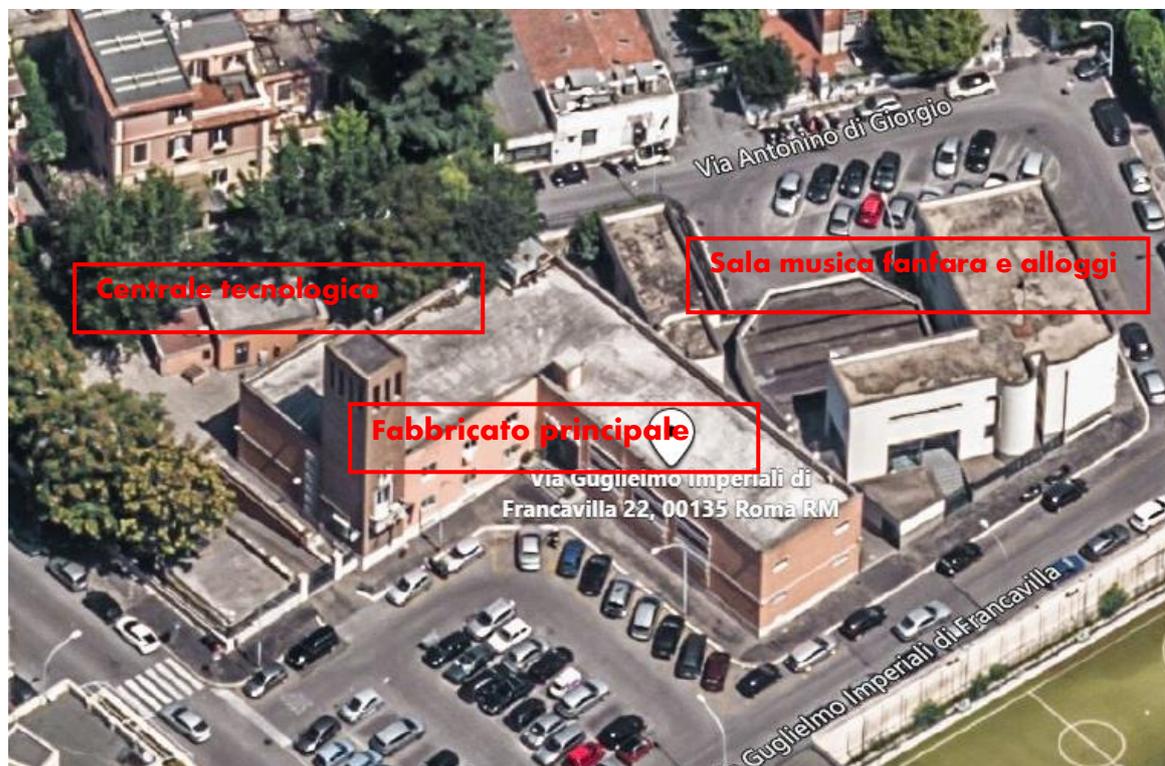
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 240		PARTICELLA 116 – 181			
PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
FABBRICATO PRINCIPALE, TORRE LITTORIA RM0817001	2.060	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
SALA MUSICA FANFARA E ALLOGGI ED AUTORIMESSA RM0817002	1.700	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
CENTRALE TECNOLOGICA RM0817003	60	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
TOTALE	3.860	Volume circa 10.000 mc			



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PRESENZA DI VINCOLI

L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.b PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI " EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE AD IMPIANTO SERIALE"

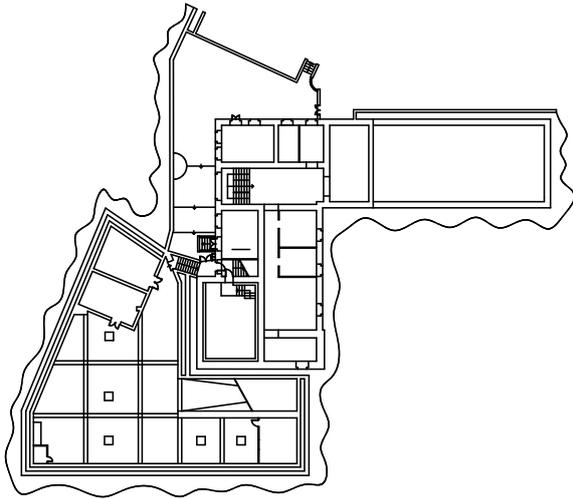




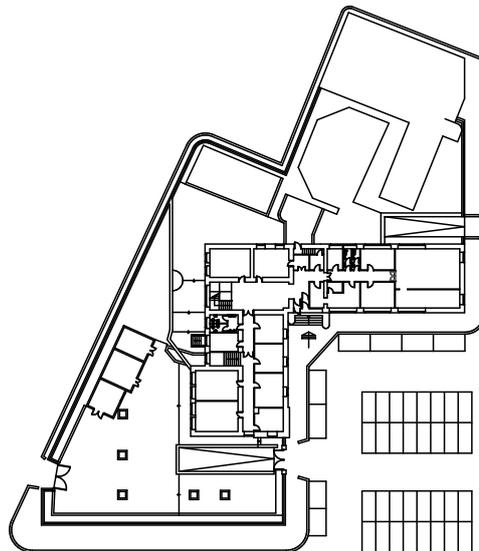
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



PIANO S1
(fuori scala)

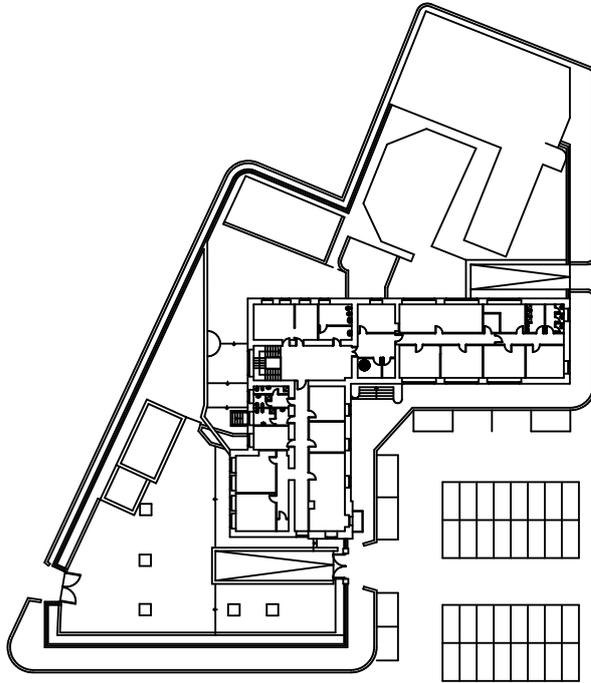


PIANO TERRA
(fuori scala)

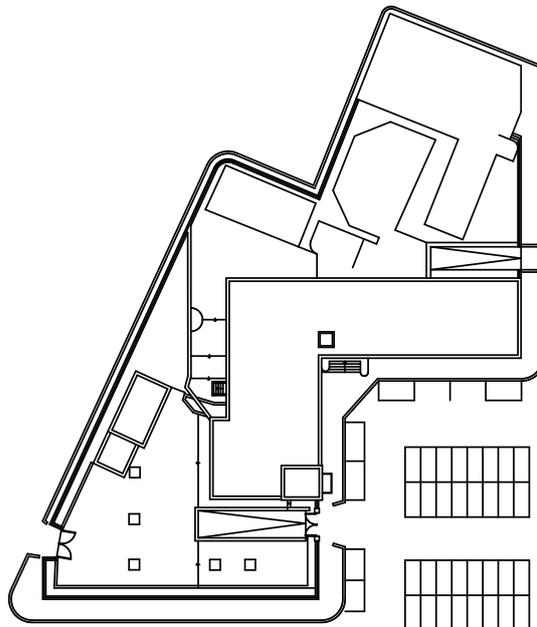


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO PRIMO
(fuori scala)



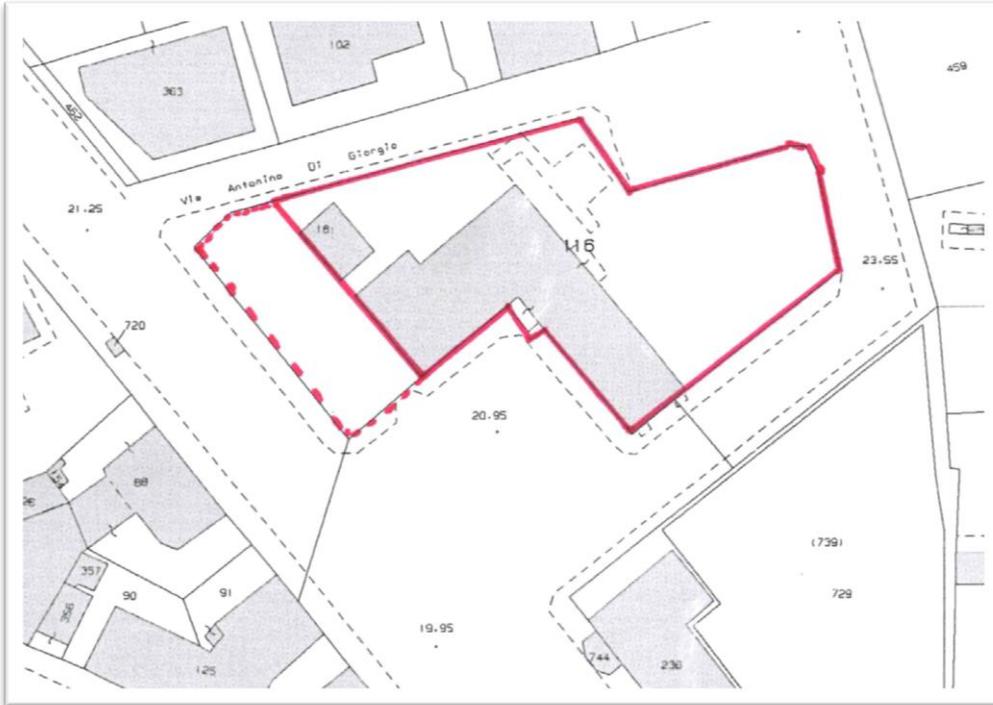
PIANO COPERTURA
(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)



VISURA STORICA CATASTALE

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)									
		Provincia di ROMA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 240 Particella: 116									
NTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta' per 1000/1000								
Unita immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		240	116		4		B/4	4	6489 m ²	Euro 8.378,21 L. 16.222.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 2 piano: T-1;											
Notifica: - Partita: 40203 Mod.58 -											
Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		240	116		4		B/4	4	6489 m ²	L. 31.147	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 2 piano: T-1;											
Notifica: - Partita: 40203 Mod.58 -											