



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. A (Part. 104-105)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	17.477
Costo Costruzione (CC)	€ 22.720.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.544.020
Stima importo lavori netto	€ 8.595.246

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.039,37
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.115,49
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6.346,46
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3.173,23
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.173,23
Qbl.11 Relazione geologica	€ 11.212,08
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19.039,37
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.385,83
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 38.078,75

SOMMA € 127.563,81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 58.337,60
Restituzione BIM	€ 5.833,76

SOMMA € 64.171,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 29.168,80
--	-------------

SOMMA € 29.168,80

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 220.903,97

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 55.225,99
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 5.522,60
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.761,30
TOTALE SPESE (D+E) € 57.987,29	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 32.609,48
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 32.609,48
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 3.623,28
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 10.869,83
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 25.362,93
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 2.873,26
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 10.869,83
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 3.623,28
SOMMA € 122.441,35	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 6.122,07
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 128.563,42	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 407.454,69	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. B (Part. 104-105)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.730
Costo Costruzione (CC)	€ 12.649.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.529.800
Stima importo lavori netto	€ 4.785.246

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.775,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.308,35
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.925,06
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.962,53
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.962,53
Qbl.11 Relazione geologica	€ 6.934,28
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.775,19
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 15.700,25
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 23.550,38

SOMMA € 78.893,77

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 34.841,38
Restituzione BIM	€ 3.484,14

SOMMA € 38.325,52

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 17.420,69
--	-------------

SOMMA € 17.420,69

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 134.639,98

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 33.659,99
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.366,00
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.683,00
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 35.342,99
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 19.877,65
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.877,65
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.208,63
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 6.625,88
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 15.460,39
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.751,44
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6.625,88
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2.208,63

SOMMA	€ 74.636,15
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.731,81
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 78.367,95
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 248.350,92
---	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. C (Part. 104-105)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	17.505
Costo Costruzione (CC)	€ 22.756.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.551.300
Stima importo lavori netto	€ 8.609.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.064,75
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.118,31
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6.354,92
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3.177,46
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.177,46
Qbl.11 Relazione geologica	€ 11.227,02
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19.064,75
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.419,67
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 38.129,50

SOMMA € 127.733,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 58.420,76
Restituzione BIM	€ 5.842,08

SOMMA € 64.262,83

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 29.210,38
--	-------------

SOMMA € 29.210,38

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 221.207,04

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 55.301,76
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 5.530,18
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.765,09
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 58.066,85
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 32.654,21
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 32.654,21
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 3.628,25
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 10.884,74
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 25.397,72
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 2.877,20
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 10.884,74
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 3.628,25

SOMMA	€ 122.609,30
--------------	---------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 6.130,46
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 128.739,76
---	---------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 408.013,65
---	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. D (Part. 107)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.865
Costo Costruzione (CC)	€ 2.424.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 484.900
Stima importo lavori netto	€ 917.213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.267,01
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 363,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.089,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 544,50
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 544,50
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.923,90
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.267,01
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.356,01
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.534,02

SOMMA € 21.888,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.708,75
Restituzione BIM	€ 870,88

SOMMA € 9.579,63

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.354,38
--	------------

SOMMA € 4.354,38

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.822,96

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.955,74
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 895,57
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 447,79
TOTALE SPESE (D+E) € 9.403,53	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.290,56
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.290,56
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 587,84
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.763,52
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.114,88
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 466,16
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.763,52
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 587,84
SOMMA € 19.864,88	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 993,24
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 20.858,12	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 66.084,61	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. E (Part. 108)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.953
Costo Costruzione (CC)	€ 5.138.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.027.780
Stima importo lavori netto	€ 1.944.098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.096,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 677,39
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.032,17
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.016,08
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.016,08
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.641,81
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.096,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.128,66
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.192,99

SOMMA € 39.898,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 12.502,28
Restituzione BIM	€ 1.250,23

SOMMA € 13.752,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.251,14
--	------------

SOMMA € 6.251,14

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 59.901,83

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.975,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.497,55
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 748,77
TOTALE SPESE (D+E) € 15.724,23	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.058,82
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.058,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.117,65
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 3.352,94
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.823,53
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 886,29
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.352,94
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.117,65
SOMMA € 37.768,63	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.888,43
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 39.657,07	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 115.283,13	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. F (Part. 109)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.738
Costo Costruzione (CC)	€ 2.259.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 451.880
Stima importo lavori netto	€ 854.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.100,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 344,47
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.033,41
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 516,70
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 516,70
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.825,69
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.100,23
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.133,64
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.200,46

SOMMA € 20.771,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.227,68
Restituzione BIM	€ 822,77

SOMMA € 9.050,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.113,84
--	------------

SOMMA € 4.113,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 33.935,83

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.483,96
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 848,40
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 424,20
TOTALE SPESE (D+E) € 8.908,16	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.011,93
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.011,93
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 556,88
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.670,64
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.898,17
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 441,61
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.670,64
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 556,88
SOMMA € 18.818,68	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 940,93
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 19.759,61	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 62.603,60	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. I (Part. 104-105)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.656
Costo Costruzione (CC)	€ 3.452.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 690.560
Stima importo lavori netto	€ 1.306.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.260,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 473,37
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.420,12
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 710,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 710,06
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.508,88
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.260,36
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.680,47
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.520,71

SOMMA € 28.544,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.613,73
Restituzione BIM	€ 1.161,37

SOMMA € 12.775,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.806,86
--	------------

SOMMA € 5.806,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 47.126,35

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.781,59
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.178,16
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 589,08
TOTALE SPESE (D+E) € 12.370,67	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.959,41
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.959,41
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 773,27
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.319,80
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.412,87
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 613,20
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.319,80
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 773,27
SOMMA € 26.131,02	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.306,55
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 27.437,58	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 86.934,59	

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	“SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)” - ED. L (Part. 104-105)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.340
Costo Costruzione (CC)	€ 1.742.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 348.400
Stima importo lavori netto	€ 659.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.559,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 284,39
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 853,17
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 426,59
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 426,59
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.507,27
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.559,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.412,68
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.119,02

SOMMA € 17.148,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.683,78
Restituzione BIM	€ 668,38

SOMMA € 7.352,16

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.341,89
--	------------

SOMMA € 3.341,89

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.842,78

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.960,69
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 696,07
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 348,03
TOTALE SPESE (D+E) € 7.308,73	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.112,27
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.112,27
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 456,92
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.370,76
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.198,43
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 362,34
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.370,76
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 456,92
SOMMA € 15.440,66	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 772,03
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 16.212,70	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 51.364,21	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - ED. M

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.250
Costo Costruzione (CC)	€ 1.625.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 325.000
Stima importo lavori netto	€ 614.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.567,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 285,31
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 855,94
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 427,97
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 427,97
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.112,72
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.567,81
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.423,75
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.135,63

SOMMA € 16.804,91

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.897,13
Restituzione BIM		€ 489,71

SOMMA € 5.386,85

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.448,57

SOMMA € 2.448,57

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.640,32

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.160,08
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 616,01
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 308,00
TOTALE SPESE (D+E) € 6.468,08	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.118,91
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.118,91
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 457,66
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.372,97
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.203,60
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 362,92
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.372,97
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 457,66
SOMMA € 15.465,60	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 773,28
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 16.238,88	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 47.347,28	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB0002
DENOMINAZIONE BENE:	"SCUOLA ALLIEVI GUARDIE DI P.S.(EX CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA)" - Parcheggio Interrato

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 600
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.500
Costo Costruzione (CC)	€ 5.100.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.020.000
Stima importo lavori netto	€ 4.180.328

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.060,80
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 673,42
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 2.020,27
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1.010,13
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.010,13
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.626,35
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.060,80
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 8.081,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 12.121,60

SOMMA € 39.664,57

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 12.423,06
Restituzione BIM		€ 1.242,31

SOMMA € 13.665,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.211,53

SOMMA € 6.211,53

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 59.541,47

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.885,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.488,54
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 744,27
TOTALE SPESE (D+E) € 15.629,63	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 18.752,11
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.752,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.083,57
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 6.250,70
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 14.584,98
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 762,59
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6.250,70
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2.083,57
SOMMA € 69.520,33	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.476,02
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 72.996,34	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 148.167,45	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	Parte di RMB0003
DENOMINAZIONE BENE:	"COMPENSORIO E CENTRO CINEFOTO - VIA MARSALA E VIALE PRETORIANO" - ED. H

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.550
Costo Costruzione (CC)	€ 4.615.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 923.000
Stima importo lavori netto	€ 1.745.902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.316,20
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 590,69
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.772,07
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 886,03
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 886,03
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.130,65
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.316,20
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.088,26
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.632,40

SOMMA € 35.618,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.429,08
Restituzione BIM	€ 1.142,91

SOMMA € 12.571,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.714,54
--	------------

SOMMA € 5.714,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 53.905,06

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13.476,26
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.347,63
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 673,81
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 14.150,08
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.747,56
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.747,56
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 971,95
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.915,85
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.803,66
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 770,76
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.915,85
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 971,95

SOMMA	€ 32.845,15
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.642,26
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 34.487,41
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 102.542,55
---	---------------------