

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 1BIS

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.151
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	847
Costo Costruzione (CC)	€ 974.897
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 194.979
Stima importo lavori netto	€ 416.557

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		
Qbl.06 Relazione geotecnica		
Qbl.07 Relazione idrologica		
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		
Qbl.11 Relazione geologica		
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		
SOMMA		€ 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.601,29
Restituzione BIM		€ 260,13
SOMMA		€ 2.861,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.300,64
SOMMA		€ 1.300,64
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 4.162,06

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solaia, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 0,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 0,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 0,00	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 0,00

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		
Qbl.10 Relazione archeologica		
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		
SOMMA		€ 0,00

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 0,00
--	--------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 0,00
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 4.162,06

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE C

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 792
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.210
Costo Costruzione (CC)	€ 2.542.320
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 508.464
Stima importo lavori netto	€ 1.578.689

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.572,62
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 396,96
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.190,87
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 595,44
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 595,44
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.548,14
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.572,62
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.763,50
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 7.145,25
SOMMA		€ 23.380,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello digitale di lusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la modellazione di tutti i materiali non standardizzati nazionali (laminati).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.546,27
Restituzione BIM		€ 554,63
SOMMA		€ 6.100,89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.773,13
SOMMA		€ 2.773,13
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 32.254,87

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.063,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 806,37

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 403,19	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 8.466,90

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.525,89
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.525,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 947,32
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.841,96
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.631,25
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 457,67
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.841,96
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 947,32
SOMMA		€ 31.719,27

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.585,96
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 33.305,24

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 74.027,00

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE: COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE I		
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del ministero della Giustizia del 1.10.2010 reso obbligatorio dal nuovo codice degli onorari D. lnc. 50/2016 (ora) come modificato dal relativo correttivo D. lnc. 56/2017</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 792
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2.651
Costo Costruzione (CC)		€ 2.099.592
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 419.918
Stima importo lavori netto		€ 1.303.770
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preventiva degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/ristrutturazione proposta, quantificazione economica degli interventi necessari</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.099,48
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 344,39
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.033,16
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 516,58
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 516,58
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.343,11
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.099,48
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.132,64
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.198,96
SOMMA		€ 20.284,38
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello 3D in formato BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente nocivi (amianto)</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.754,36
Restituzione BIM		€ 475,44
SOMMA		€ 5.229,80
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.377,18
SOMMA		€ 2.377,18
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 27.891,37
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		
		€ 6.972,84
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 697,28
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 348,64
TOTALE SPESE (D+E)		€ 7.321,48
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.335,22
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.335,22
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 815,02
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.445,07
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.705,17
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 393,75
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.445,07
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 815,02
SOMMA		€ 27.289,55
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		
		€ 1.364,48
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 28.654,03
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 63.866,88

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE G

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.240
Costo Costruzione (CC)	€ 2.912.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 582.400
Stima importo lavori netto	€ 1.101.639

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi necessari.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.954,78
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 439,42
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 1.318,26
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 659,13
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 659,13
Qbl.11 Relazione geologica			€ 1.713,74
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.954,78
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 5.273,05
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 7.909,57
SOMMA			€ 25.881,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello digitale in formato BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali costituenti l'edificio (fornitura).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10			€ 6.192,43
Restituzione BIM			€ 619,24
SOMMA			€ 6.811,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 3.096,22
SOMMA			€ 3.096,22
TOTALE COMPENSO (A+B+C)			€ 35.789,76

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini sui solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.947,44
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 894,74

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 447,37	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 9.394,81

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 6.433,07
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 6.433,07
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 714,79
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 2.144,36
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 5.003,50
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 566,82
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.144,36
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 714,79
SOMMA			€ 24.154,74

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.207,74	
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 25.362,48

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 70.547,05

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE H

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.200
Costo Costruzione (CC)	€ 1.560.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 312.000
Stima importo lavori netto	€ 590.164

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.492,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276,95
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 830,84
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 415,42
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 415,42
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.080,09
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.492,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.323,34
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.985,02

SOMMA € 16.312,08

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.753,82
Restituzione BIM	€ 375,38

SOMMA € 4.129,20

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.876,91
--	------------

SOMMA € 1.876,91

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.318,18

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.579,55
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 557,95

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 278,98
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.858,52

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.994,33
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.994,33
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 443,81
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.331,44
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.106,70
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 351,94
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.331,44
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 443,81

SOMMA € 14.997,82

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 749,89
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 15.747,71

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 43.924,42

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - CAMPO POLIFUNZIONALE
BENE:	POLIFUNZIONALE

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 385
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	950
Costo Costruzione (CC)	€ 365.750
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 73.150
Stima importo lavori netto	€ 467.213

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 896,38
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 99,60
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 298,79
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 149,40
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 149,40
Qbl.11 Relazione geologica	€ 388,43
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 896,38
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.195,18
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.792,76

SOMMA € 5.866,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecniche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.244,31
Restituzione BIM	€ 124,43

SOMMA € 1.368,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 622,16
--	----------

SOMMA € 622,16

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 7.857,23

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.964,31
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 196,43

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 98,22
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 2.062,52

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.354,53
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.354,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 372,73
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.118,18
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.609,08
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 87,53
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.118,18
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 372,73

SOMMA € 12.387,49

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 619,37
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13.006,86

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 22.926,61

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 2 BIS
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		59
Costo Costruzione (CC)		€ 68.558
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 13.712
Stima importo lavori netto		€ 29.016
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 279,21
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 31,02
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 93,07
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 46,53
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 46,53
Qbl.11 Relazione geologica		€ 164,42
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 279,21
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 372,28
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 558,42
SOMMA		€ 1.870,69
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnicologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 381,14
Restituzione BIM		€ 38,11
SOMMA		€ 419,25
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 190,57
SOMMA		€ 190,57
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 2.480,51
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 620,13
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 62,01
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 31,01
TOTALE SPESE (D+E)		€ 651,13
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 456,05
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 456,05
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 50,67
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 152,02
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 354,71
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 35,92
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 152,02
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 50,67
SOMMA		€ 1.708,11
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 85,41
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 1.793,51
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 4.925,16



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" -
BENE:	PADIGLIONE 2

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	11
Costo Costruzione (CC)	€ 12.608
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.522
Stima importo lavori netto	€ 5.336

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 95,15
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 10,57
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 31,72
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 15,86
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 15,86
Qbl.11 Relazione geologica	€ 56,03
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 95,15
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 126,86
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 190,29

SOMMA € 637,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10	€ 156,71
Restituzione BIM	€ 15,67

SOMMA € 172,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 78,36
--	---------

SOMMA € 78,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 888,22

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 222,05
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 22,21

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 11,10
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 233,16

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 152,54
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 152,54
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 16,95
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 50,85
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 118,65
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 12,01
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 50,85
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 16,95

SOMMA € 571,35

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 28,57
--	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 599,91

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 1.721,29

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 3 BIS

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7
Costo Costruzione (CC)	€ 8.366
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.673
Stima importo lavori netto	€ 3.541

Nota: il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinata con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbil.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 73,67
Qbil.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 8,19
Qbil.06 Relazione geotecnica		€ 24,56
Qbil.07 Relazione idrologica		€ 12,28
Qbil.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 12,28
Qbil.11 Relazione geologica		€ 43,38
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 73,67
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 98,23
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 147,34
SOMMA		€ 493,58

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 95,30
Restituzione BIM		€ 9,53
SOMMA		€ 104,83

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 47,65
SOMMA		€ 47,65
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 646,06

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 161,52
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 16,15

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 8,08	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 169,59

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 117,74
Qbil.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 117,74
Qbil.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 13,08
Qbil.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 39,25
Qbil.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 91,57
Qbil.10 Relazione archeologica		€ 9,27
Qbil.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 39,25
Qbil.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 13,08
SOMMA		€ 440,98

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 22,05
--	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 463,03

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 1.278,69

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 3
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<small>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</small>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		23
Costo Costruzione (CC)		€ 26.308
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 5.262
Stima importo lavori netto		€ 11.134
<small>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</small>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<small>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</small>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 151,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 16,80
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 50,40
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 25,20
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 25,20
Qbl.11 Relazione geologica		€ 89,03
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 151,19
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 201,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 302,38
SOMMA		€ 1.012,98
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<small>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</small>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 253,31
Restituzione BIM		€ 25,33
SOMMA		€ 278,64
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<small>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</small>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 126,65
SOMMA		€ 126,65
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 1.418,27
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 354,57
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 35,46
E. ONERI SICUREZZA		
<small>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</small>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 17,73
TOTALE SPESE (D+E)		€ 372,30
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<small>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</small>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 244,07
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 244,07
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 27,12
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 81,36
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 189,83
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 19,22
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 81,36
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 27,12
SOMMA		€ 914,14
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 45,71
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 959,85
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 2.750,41



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 4

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017)

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.347
Costo Costruzione (CC)	€ 1.751.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 350.220
Stima importo lavori netto	€ 662.459

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.569,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 285,48
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 856,43
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 428,22
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 428,22
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.513,03
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.569,30
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.425,73
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.138,59

SOMMA € 17.214,29

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10	€ 5.195,99
Restituzione BIM	€ 519,60

SOMMA € 5.715,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.598,00
--	------------

SOMMA € 2.598,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25.527,88

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.381,97
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 638,20

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 319,10
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 6.701,07

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.128,50
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.128,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 458,72
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.376,17
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.211,05
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 363,77
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.376,17
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 458,72

SOMMA € 15.501,59

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 775,08
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 16.276,67

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 48.505,62



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 5	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		435
Costo Costruzione (CC)		€ 565.500
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 113.100
Stima importo lavori netto		€ 213.934
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.146,93
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 127,44
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 382,31
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 191,15
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 191,15
Qbl.11 Relazione geologica		€ 675,41
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.146,93
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.529,23
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.293,85
		SOMMA
		€ 7.684,40
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 2.171,70
Restituzione BIM		€ 217,17
		SOMMA
		€ 2.388,87
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.085,85
		SOMMA
		€ 1.085,85
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		
€ 11.159,12		
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		
		€ 2.789,78
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		
		€ 278,98
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		
		€ 139,49
		TOTALE SPESE (D+E)
		€ 2.929,27
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.798,22
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.798,22
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 199,80
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 599,41
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.398,62
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 158,44
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 599,41
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 199,80
		SOMMA
		€ 6.751,92
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		
		€ 337,60
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)
		€ 7.089,52
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA
		€ 21.177,90

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 6

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	68
Costo Costruzione (CC)	€ 88.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 17.680
Stima importo lavori netto	€ 33.443

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 329,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 36,60
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 109,79
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 54,89
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 54,89
Qbl.11 Relazione geologica	€ 193,96
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 329,36
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 439,15
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 658,73

SOMMA € 2.206,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecniche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 453,68
Restituzione BIM	€ 45,37

SOMMA € 499,05

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 226,84
--	----------

SOMMA € 226,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 2.932,62

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 733,15
---	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 73,32

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 36,66
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 769,81

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 501,09
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 501,09
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 55,68
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 167,03
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 389,73
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 44,15
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 167,03
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 55,68

SOMMA € 1.837,32

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 91,87
--	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 1.929,19

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 5.631,62



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 10	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		910
Costo Costruzione (CC)		€ 1.183.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 236.600
Stima importo lavori netto		€ 447.541
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Obl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.932,92
Obl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 214,77
Obl.06 Relazione geotecnica		€ 644,31
Obl.07 Relazione idrologica		€ 322,15
Obl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 322,15
Obl.11 Relazione geologica		€ 1.138,27
Obl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.932,92
Obl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.577,23
Obl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.865,84
SOMMA		€ 12.950,56
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Obl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 3.817,17
Restituzione BIM		€ 381,72
SOMMA		€ 4.198,88
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Obl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.908,58
SOMMA		€ 1.908,58
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 19.058,03
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		
		€ 4.764,51
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 476,45
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 238,23
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.002,73
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.078,13
Obl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.078,13
Obl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 342,01
Obl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.026,04
Obl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.394,10
Obl.10 Relazione archeologica		€ 271,22
Obl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.026,04
Obl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 342,01
SOMMA		€ 11.557,69
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 577,88
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.135,57
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 36.196,33



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 14	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		285
Costo Costruzione (CC)		€ 369.863
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 73.973
Stima importo lavori netto		€ 139.923
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 903,26
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 100,36
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 301,09
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 150,54
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 150,54
Qbl.11 Relazione geologica		€ 391,41
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 903,26
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.204,35
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.806,53
SOMMA		€ 5.911,36
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 1.254,57
Restituzione BIM		€ 125,46
SOMMA		€ 1.380,03
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 627,29
SOMMA		€ 627,29
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 7.918,68
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 1.979,67
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 197,97
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 98,98
TOTALE SPESE (D+E)		€ 2.078,65
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.404,82
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.404,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 156,09
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 468,27
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.092,64
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 123,78
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 468,27
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 156,09
SOMMA		€ 5.274,81
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 263,74
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 5.538,55
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 15.535,87

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	15

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	345
Costo Costruzione (CC)	€ 448.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 89.700
Stima importo lavori netto	€ 169.672

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	E.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.031,10
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 114,57
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 343,70
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 171,85
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 171,85
Qbl.11 Relazione geologica	€ 446,81
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.031,10
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.374,80
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.062,19

SOMMA € 6.747,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.446,35
Restituzione BIM	€ 144,64

SOMMA € 1.590,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 723,18
--	----------

SOMMA € 723,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.062,12

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.265,53
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 226,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 113,28
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 2.378,81

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	E.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.609,38
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.609,38
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 178,82
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 536,46
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.251,74
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 141,80
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 536,46
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 178,82

SOMMA € 6.042,88

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 302,14
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 6.345,02

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 17.785,95

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:		16 - 32
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE. <i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 385
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		885
Costo Costruzione (CC)		€ 340.533
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 68.107
Stima importo lavori netto		€ 435.000
<i>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 853,71
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 94,86
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 284,57
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 142,28
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 142,28
Qbl.11 Relazione geologica		€ 369,94
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 853,71
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.138,28
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.707,42
SOMMA		€ 5.587,04
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.180,85
Restituzione BIM		€ 118,09
SOMMA		€ 1.298,94
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 590,43
SOMMA		€ 590,43
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 7.476,41
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 1.869,10
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 186,91
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 93,46
TOTALE SPESE (D+E)		€ 1.962,56
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.181,44
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.181,44
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 353,49
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.060,48
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.474,45
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 83,02
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.060,48
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 353,49
SOMMA		€ 11.748,29
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 587,41
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.335,71
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 21.774,67

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" -	
BENE:	PADIGLIONE 17	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		220
Costo Costruzione (CC)		€ 286.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 57.200
Stima importo lavori netto		€ 108.197
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/frischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 718,32
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 79,81
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 239,44
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 119,72
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 119,72
Qbl.11 Relazione geologica		€ 423,01
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 718,32
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 957,76
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.436,64
SOMMA		€ 4.812,75
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 1.039,88
Restituzione BIM		€ 103,99
SOMMA		€ 1.143,87
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 519,94
SOMMA		€ 519,94
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 6.476,57
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 1.619,14
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 161,91
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 80,96
TOTALE SPESE (D+E)		€ 1.700,10
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.112,12
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.112,12
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 123,57
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 370,71
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 864,99
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 97,99
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 370,71
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 123,57
SOMMA		€ 4.175,78
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 208,79
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 4.384,57
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 12.561,24



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 18

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	190
Costo Costruzione (CC)	€ 247.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 49.400
Stima importo lavori netto	€ 93.443

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 650,59
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 72,29
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 216,86
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 108,43
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 108,43
Qbl.11 Relazione geologica	€ 383,12
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 650,59
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 867,45
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.301,17

SOMMA € 4.358,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.181,45
Restituzione BIM	€ 118,15

SOMMA € 1.299,60

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 590,73
--	----------

SOMMA € 590,73

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.249,25

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.562,31
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 156,23

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 78,12
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 1.640,43

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.004,77
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.004,77
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 111,64
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 334,92
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 781,48
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 88,53
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 334,92
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 111,64

SOMMA € 3.772,67

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 188,63
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 3.961,30

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 11.850,98

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 19
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		183
Costo Costruzione (CC)		€ 237.900
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 47.580
Stima importo lavori netto		€ 90.000
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 669,59
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 74,40
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 223,20
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 111,60
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 111,60
Qbl.11 Relazione geologica		€ 290,16
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 669,59
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 892,79
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.339,18
		SOMMA
		€ 4.382,09
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 1.149,96
Restituzione BIM		€ 115,00
		SOMMA
		€ 1.264,95
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 574,98
		SOMMA
		€ 574,98
		TOTALE COMPENSO (A+B+C)
		€ 6.222,02
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 1.555,50
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 155,55
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 77,78
		SOMMA
		€ 1.633,28
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.033,47
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.033,47
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 114,83
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 344,49
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 803,81
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 91,06
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 344,49
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 114,83
		SOMMA
		€ 3.789,40
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 189,47
		SOMMA
		€ 3.978,87
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)
		€ 11.834,17

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 20
BENE:	

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700
Costo Costruzione (CC)	€ 2.210.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 442.000
Stima importo lavori netto	€ 836.066

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.049,84
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 338,87
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.016,61
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 508,31
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 508,31
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.796,02
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.049,84
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.066,45
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.099,68

SOMMA € 20.433,92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10	€ 6.257,62
Restituzione BIM	€ 625,76

SOMMA € 6.883,39

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.128,81
--	------------

SOMMA € 3.128,81

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 30.446,12

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.611,53
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 761,15

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 380,58
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 7.992,11

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.927,84
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.927,84
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 547,54
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.642,61
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.832,77
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 434,20
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.642,61
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 547,54

SOMMA € 18.502,96

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 925,15
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 19.428,11

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 57.866,33

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	21

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	55
Costo Costruzione (CC)	€ 71.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 14.300
Stima importo lavori netto	€ 27.049

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 286,92
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 31,88
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 95,64
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 47,82
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 47,82
Qbl.11 Relazione geologica	€ 168,96
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 286,92
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 382,55
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 573,83

SOMMA € **1.922,33**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adottato al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 495,45
Restituzione BIM	€ 49,54

SOMMA € **544,99**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 247,72
--	----------

SOMMA € **247,72**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € **2.715,05**

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 678,76
---	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 67,88

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 33,94
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € **712,70**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 435,37
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 435,37
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 48,37
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 145,12
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 338,62
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 38,36
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 145,12
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 48,37

SOMMA € **1.634,71**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 81,74
--	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € **1.716,45**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € **5.144,19**

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENSO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	22

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	720
Costo Costruzione (CC)	€ 936.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 187.200
Stima importo lavori netto	€ 354.098

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.725,68
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 191,74
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 575,23
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 287,61
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 287,61
Qbl.11 Relazione geologica		€ 747,80
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.725,68
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.300,91
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.451,37

SOMMA € 11.293,65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.520,99
Restituzione BIM		€ 252,10

SOMMA € 2.773,09

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.260,49

SOMMA € 1.260,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.327,23

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.	€ 3.831,81
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 383,18

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 191,59
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 4.023,40

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.734,01
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.734,01
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 303,78
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 911,34
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.126,45
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 240,90
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 911,34
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 303,78

SOMMA € 10.265,60

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 513,28
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 10.778,88

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 30.129,50

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE Z3	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<p style="font-size: small;">La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		43
Costo Costruzione (CC)		€ 55.900
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 11.180
Stima importo lavori netto		€ 21.148
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p style="font-size: x-small;">Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 244,71
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 27,19
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 81,57
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 40,79
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 40,79
Qbl.11 Relazione geologica		€ 144,11
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 244,71
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 326,28
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 489,43
SOMMA		€ 1.639,58
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecniche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<p style="font-size: x-small;">Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 419,10
Restituzione BIM		€ 41,91
SOMMA		€ 461,01
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p style="font-size: x-small;">Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 209,55
SOMMA		€ 209,55
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 2.310,13
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 577,53
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 57,75
E. ONERI SICUREZZA		
<p style="font-size: x-small;">Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</p>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 28,88
TOTALE SPESE (D+E)		€ 606,41
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<p style="font-size: x-small;">Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 370,28
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 370,28
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 41,14
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 123,43
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 287,99
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 32,63
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 123,43
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 41,14
SOMMA		€ 1.390,31
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 69,52
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 1.459,83
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 4.376,37



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 24	
BENE:		
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		600
Costo Costruzione (CC)		€ 780.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 156.000
Stima importo lavori netto		€ 295.082
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.436,77
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 159,64
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 478,92
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 239,46
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 239,46
Qbl.11 Relazione geologica		€ 846,10
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.436,77
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.915,70
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.873,55
		SOMMA
		€ 9.626,38
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 2.769,46
Restituzione BIM		€ 276,95
		SOMMA
		€ 3.046,40
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.384,73
		SOMMA
		€ 1.384,73
		TOTALE COMPENSO (A+B+C)
		€ 14.057,51
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		
		€ 3.514,38
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 351,44
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		
		€ 175,72
		TOTALE SPESE (D+E)
		€ 3.690,10
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismica comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.267,47
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.267,47
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 251,94
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 755,82
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.763,59
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 199,79
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 755,82
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 251,94
		SOMMA
		€ 8.513,86
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		
		€ 425,69
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)
		€ 8.939,55
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA
		€ 26.687,17



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 29

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 385
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.399
Costo Costruzione (CC)	€ 538.615
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 107.723
Stima importo lavori netto	€ 688.033

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbil.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.170,34	
Qbil.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 130,04	
Qbil.06 Relazione geotecnica		€ 390,11	
Qbil.07 Relazione idrologica		€ 195,06	
Qbil.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 195,06	
Qbil.11 Relazione geologica		€ 507,15	
Qbil.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.170,34	
Qbil.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.560,45	
Qbil.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.340,68	
		SOMMA	€ 7.659,21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.657,66	
Restituzione BIM		€ 165,77	
		SOMMA	€ 1.823,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 828,83	
		SOMMA	€ 828,83
		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 10.311,47

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.577,87
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 257,79

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 128,89	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 2.706,76

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.484,57	
Qbil.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.484,57	
Qbil.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 498,29	
Qbil.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.494,86	
Qbil.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.488,00	
Qbil.10 Relazione archeologica		€ 117,02	
Qbil.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.494,86	
Qbil.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 498,29	
		SOMMA	€ 16.560,45

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 828,02
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 17.388,47

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 30.406,70

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENSO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	30

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 385
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	718
Costo Costruzione (CC)	€ 276.276
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 55.255
Stima importo lavori netto	€ 352.918

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 740,68
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 82,30
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 246,89
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 123,45
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 123,45
Qbl.11 Relazione geologica	€ 320,96
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 740,68
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 987,57
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.481,36

SOMMA € 4.847,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.014,14
Restituzione BIM	€ 101,41

SOMMA € 1.115,55

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 507,07
--	----------

SOMMA € 507,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.469,95

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.617,49
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 161,75

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 80,87
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 1.698,36

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.727,33
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.727,33
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 303,04
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 909,11
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.121,25
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 71,17
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 909,11
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 303,04

SOMMA € 10.071,37

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 503,57
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 10.574,94

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 18.743,25

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:		31a - 26
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE. <i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		114
Costo Costruzione (CC)		€ 132.468
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 26.494
Stima importo lavori netto		€ 56.066
<i>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 429,44
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 47,72
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 143,15
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 71,57
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 71,57
Qbl.11 Relazione geologica		€ 252,89
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 429,44
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 572,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 858,89
SOMMA		€ 2.877,27
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnicologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adottato al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 758,96
Restituzione BIM		€ 75,90
SOMMA		€ 834,86
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 379,48
SOMMA		€ 379,48
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 4.091,61
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 1.022,90
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 102,29
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 51,15
TOTALE SPESE (D+E)		€ 1.074,05
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 708,64
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 708,64
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 78,74
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 236,21
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 551,17
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 55,81
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 236,21
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 78,74
SOMMA		€ 2.654,17
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 132,71
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 2.786,88
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 7.952,54

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 31b
BENE:		PADIGLIONE 31b
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.162
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		41
Costo Costruzione (CC)		€ 47.991
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 9.598
Stima importo lavori netto		€ 20.311
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 234,16
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 26,02
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 78,05
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 39,03
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 39,03
Qbl.11 Relazione geologica		€ 101,47
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 234,16
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 312,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 468,33
SOMMA		€ 1.532,48
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 299,32
Restituzione BIM		€ 29,93
SOMMA		€ 329,25
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 149,66
SOMMA		€ 149,66
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 2.011,39
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.		€ 502,85
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 50,28
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 25,14
TOTALE SPESE (D+E)		€ 527,99
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 380,66
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 380,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 42,30
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 126,89
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 296,07
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 29,98
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 126,89
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 42,30
SOMMA		€ 1.425,72
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 71,29
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 1.497,00
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 4.036,38



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 33

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	309
Costo Costruzione (CC)	€ 401.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 80.340
Stima importo lavori netto	€ 151.967

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 905,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 100,61
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 301,84
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 150,92
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 150,92
Qbl.11 Relazione geologica		€ 533,26
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 905,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.207,37
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.811,06
SOMMA		€ 6.067,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.684,01
Restituzione BIM		€ 168,40
SOMMA		€ 1.852,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 842,00
SOMMA		€ 842,00
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 8.761,46

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.190,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 219,04

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 109,52	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 2.299,88

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.410,48
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.410,48
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 156,72
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 470,16
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.097,04
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 124,28
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 470,16
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 156,72
SOMMA		€ 5.296,05

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 264,80
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 5.560,85

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 16.622,20

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	34

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 877
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	311
Costo Costruzione (CC)	€ 273.098
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 54.620
Stima importo lavori netto	€ 153.148

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 696,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 77,36
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 232,08
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 116,04
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 116,04
Qbl.11 Relazione geologica	€ 410,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 696,23
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 928,30
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.392,45

SOMMA € 4.664,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnicologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.270,33
Restituzione BIM	€ 127,03

SOMMA € 1.397,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 635,16
--	----------

SOMMA € 635,16

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.697,23

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.674,31
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 167,43

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 83,72
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 1.758,02

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.418,20
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.418,20
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 157,58
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 472,73
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.103,04
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 84,30
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 472,73
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 157,58

SOMMA € 5.284,35

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 264,22
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 5.548,57

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 14.003,82



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENSO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	35

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	89
Costo Costruzione (CC)	€ 115.492
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 23.098
Stima importo lavori netto	€ 43.692

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 392,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 43,60
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 130,79
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 65,39
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 65,39
Qbl.11 Relazione geologica	€ 231,05
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 392,36
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 523,14
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 784,71

SOMMA € 2.628,79

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnicologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 689,63
Restituzione BIM	€ 68,96

SOMMA € 758,60

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 344,82
--	----------

SOMMA € 344,82

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 3.732,21

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 933,05
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 93,31

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 46,65
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 979,70

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 599,03
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 599,03
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 66,56
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 199,68
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 465,91
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 52,78
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 199,68
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 66,56

SOMMA € 2.249,23

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 112,46
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 2.361,70

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 7.073,61

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" -
BENE:		PADIGLIONE 37
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		3.140
Costo Costruzione (CC)		€ 4.082.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 816.400
Stima importo lavori netto		€ 1.544.262
<i>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.107,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 567,54
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.702,61
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 851,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 851,30
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.213,39
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.107,82
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.810,43
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 10.215,64
SOMMA		€ 33.427,85
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 8.171,57
Restituzione BIM		€ 817,16
SOMMA		€ 8.988,73
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.085,79
SOMMA		€ 4.085,79
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 46.502,37
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 11.625,59
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.162,56
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 581,28
TOTALE SPESE (D+E)		€ 12.206,87
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.378,76
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.378,76
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 930,97
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.792,92
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.516,81
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 738,26
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.792,92
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 930,97
SOMMA		€ 31.460,38
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.573,02
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 33.033,40
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 91.742,63

NOME LOTTO:		2	
BENE:		RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 38	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.			
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>			
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)			€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)			739
Costo Costruzione (CC)			€ 960.700
Incidenza della parte strutturale (%)			20%
Valore dell'opera (V)			€ 192.140
Stima importo lavori netto			€ 363.443
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.			
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA			
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.665,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 185,05
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 555,15
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 277,57
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 277,57
Qbl.11 Relazione geologica			€ 980,76
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.665,45
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.220,60
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 3.330,90
SOMMA			€ 11.158,51
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM			
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>			
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10			€ 3.248,90
Restituzione BIM			€ 324,89
SOMMA			€ 3.573,79
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA			
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>			
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.624,45
SOMMA			€ 1.624,45
TOTALE COMPENSO (A+B+C)			€ 16.356,75
D. SPESE ED ACCESSORI			
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.			€ 4.089,19
di cui oneri per la manodopera pari al 10%			€ 408,92
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 204,46
TOTALE SPESE (D+E)			€ 4.293,65
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 2.640,06
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.640,06
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 293,34
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 880,02
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 2.053,38
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 232,62
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 880,02
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 293,34
SOMMA			€ 9.912,85
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 495,64
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)			€ 10.408,49
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA			€ 31.058,89

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 39

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.150
Costo Costruzione (CC)	€ 11.895.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.379.000
Stima importo lavori netto	€ 4.500.000

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 11.827,49
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.314,17
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 3.942,50
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.971,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.971,25
Qbl.11 Relazione geologica			€ 5.125,25
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 11.827,49
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 15.769,99
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 23.654,99

SOMMA € 77.404,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 20.243,77
Restituzione BIM			€ 2.024,38

SOMMA € 22.268,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 10.121,89

SOMMA € 10.121,89

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 109.794,42

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 27.448,61
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.744,86

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.372,43
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 28.821,04

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 19.935,04
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 19.935,04
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2.215,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima			€ 6.645,01
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 15.505,03
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 1.756,50
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 6.645,01
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 2.215,00

SOMMA € 74.851,66

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.742,58
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 78.594,24

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 217.209,70

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	40

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.037
Costo Costruzione (CC)	€ 1.348.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 269.620
Stima importo lavori netto	€ 510.000

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.123,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 235,99
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 707,96
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 353,98
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 353,98
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.250,73
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.123,89
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.831,85
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.247,77
SOMMA	€ 14.230,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.227,25
Restituzione BIM	€ 422,73
SOMMA	€ 4.649,98

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.113,63
SOMMA	€ 2.113,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.993,65

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.	€ 5.248,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 524,84

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 262,42
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.510,83

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.392,22
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.392,22
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 376,91
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.130,74
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.638,39
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 298,89
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.130,74
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 376,91
SOMMA	€ 12.737,02

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 636,85
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13.373,87

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 39.878,36

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	41

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	963
Costo Costruzione (CC)	€ 1.251.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 250.380
Stima importo lavori netto	€ 473.607

Nota: il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	E.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.013,32
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 223,70
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 671,11
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 335,55
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 335,55
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.185,62
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.013,32
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.684,43
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.026,64

SOMMA € 13.489,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.989,40
Restituzione BIM		€ 398,94

SOMMA € 4.388,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.994,70

SOMMA € 1.994,70

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.872,30

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.968,08
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 496,81

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 248,40
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 5.216,48

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	E.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.210,24
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.210,24
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 356,69
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.070,08
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.496,85
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 282,86
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.070,08
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 356,69

SOMMA € 12.053,74

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 602,69
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12.656,42

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 37.745,20



Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 42	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2.456
Costo Costruzione (CC)		€ 3.192.800
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 638.560
Stima importo lavori netto		€ 1.207.869
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.015,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 446,17
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1.338,50
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 669,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 669,25
Qbl.11 Relazione geologica		€ 2.364,69
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.015,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.354,01
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.031,01
		SOMMA
		€ 26.903,88
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 8.432,45
Restituzione BIM		€ 843,24
		SOMMA
		€ 9.275,69
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.216,22
		SOMMA
		€ 4.216,22
		TOTALE COMPENSO (A+B+C)
		€ 40.395,79
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.		€ 10.098,95
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 1.009,89
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 504,95
		TOTALE SPESE (D+E)
		€ 10.603,90
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 6.546,70
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.546,70
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 727,41
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.182,23
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.091,88
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 576,84
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.182,23
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 727,41
		SOMMA
		€ 24.581,40
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.229,07
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)
		€ 25.810,47
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 76.810,15

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 43
BENE:		CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		970
Costo Costruzione (CC)		€ 1.261.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 252.200
Stima importo lavori netto		€ 477.049
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.023,86
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 224,87
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 674,62
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 337,31
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 337,31
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1.191,83
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.023,86
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.698,48
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.047,72
SOMMA		€ 13.559,88
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10		€ 4.012,03
Restituzione BIM		€ 401,20
SOMMA		€ 4.413,24
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.006,02
SOMMA		€ 2.006,02
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 19.979,13
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.994,78
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 499,48
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 249,74
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.244,52
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.227,57
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.227,57
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 358,62
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.075,86
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.510,34
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 284,39
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.075,86
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 358,62
SOMMA		€ 12.118,82
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 605,94
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12.724,76
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 37.948,42

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" -
BENE:		PADIGLIONE 44
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 385
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		10
Costo Costruzione (CC)		€ 3.992
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 798
Stima importo lavori netto		€ 5.100
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 46,59
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 5,18
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 15,53
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 7,77
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 7,77
Qbl.11 Relazione geologica		€ 27,44
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 46,59
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 62,12
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 93,19
SOMMA		€ 312,17
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 75,25
Restituzione BIM		€ 7,52
SOMMA		€ 82,77
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 37,62
SOMMA		€ 37,62
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 432,57
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 108,14
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 10,81
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 5,41
TOTALE SPESE (D+E)		€ 113,55
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti,
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 148,23
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 148,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 16,47
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 49,41
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 115,29
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 3,87
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 49,41
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 16,47
SOMMA		€ 547,39
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 27,37
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 574,76
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 1.120,88

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE 45	
CORRESPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	800	
Costo Costruzione (CC)		€ 1.040.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%	
Valore dell'opera (V)		€ 208.000
Stima importo lavori netto		€ 393.443
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.860,32
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 206,70
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 620,11
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 310,05
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 310,05
Qbl.11 Relazione geologica		€ 806,14
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.860,32
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.480,42
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.720,63
SOMMA		€ 12.174,73
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello digitale di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la parametrizzazione di tutti i materiali necessariamente necessari (materiali).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.734,43
Restituzione BIM		€ 273,44
SOMMA		€ 3.007,87
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.367,21
SOMMA		€ 1.367,21
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 16.549,82
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4.137,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 413,75
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 206,87
TOTALE SPESE (D+E)		€ 4.344,33
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qa1.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.954,07
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.954,07
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 328,23
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 984,69
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.297,61
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 260,29
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 984,69
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 328,23
SOMMA		€ 11.091,88
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 554,59
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 11.646,47
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 32.540,62

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	46

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.550
Costo Costruzione (CC)	€ 3.315.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 663.000
Stima importo lavori netto	€ 1.254.098

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.360,55
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 484,51
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.453,52
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 726,76
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 726,76
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.889,57
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.360,55
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.814,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.721,10

SOMMA € 28.537,37

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecniche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.884,19
Restituzione BIM	€ 688,42

SOMMA € 7.572,61

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.442,09
--	------------

SOMMA € 3.442,09

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 39.552,07

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.888,02
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 988,80

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 494,40
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 10.382,42

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM

CATEGORIA	5.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.115,87
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.115,87
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 790,65
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.371,96
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.534,56
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 626,99
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.371,96
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 790,65

SOMMA € 26.718,51

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.335,93
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 28.054,43

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 77.988,92



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2	
BENE:	RMB1121-RMB1122	
DENOMINAZIONE BENE:	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi"	
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		12.860
Costo Costruzione (CC)		€ 16.718.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 3.343.600
Stima importo lavori netto		€ 6.324.590
Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15.598,88
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.733,21
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 5.199,63
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 2.599,81
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.599,81
Qbl.11 Relazione geologica		€ 6.759,52
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 15.598,88
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 20.798,51
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 31.197,76
SOMMA		€ 102.086,02
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 27.256,26
Restituzione BIM		€ 2.725,63
SOMMA		€ 29.981,89
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 13.628,13
SOMMA		€ 13.628,13
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 145.696,03
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		
		€ 36.424,01
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 3.642,40
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 1.821,20
TOTALE SPESE (D+E)		€ 38.245,21
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economico dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 26.516,61
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 26.516,61
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.946,29
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 8.838,87
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 20.624,03
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 2.336,41
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 8.838,87
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 2.946,29
SOMMA		€ 97.227,56
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		
		€ 4.861,38
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 102.088,94
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 286.030,18

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	48

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.061
Costo Costruzione (CC)	€ 1.379.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 275.860
Stima importo lavori netto	€ 521.803

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.279,32
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 253,26
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 759,77
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 379,89
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 379,89
Qbl.11 Relazione geologica		€ 987,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.279,32
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.039,09
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.558,63
SOMMA		€ 14.916,86

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.407,16
Restituzione BIM		€ 340,72
SOMMA		€ 3.747,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.703,58
SOMMA		€ 1.703,58
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 20.368,31

D. SPESE ED ACCESSORI

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.092,08
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 509,21

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 254,60	
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.346,68

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.642,36
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.642,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 404,71
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.214,12
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.832,95
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 320,93
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.214,12
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 404,71
SOMMA		€ 13.676,25

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 683,81
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 14.360,07
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 40.075,06

NOME LOTTO:		2
BENE:		RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE		COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" -
BENE:		PADIGLIONE 49
CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHE' RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.		
<small>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</small>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		80
Costo Costruzione (CC)		€ 104.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 20.800
Stima importo lavori netto		€ 39.344
<small>Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</small>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<small>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio o seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</small>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 386,63
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 42,96
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 128,88
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 64,44
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 64,44
Qbl.11 Relazione geologica		€ 167,54
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 386,63
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 515,50
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 773,26
SOMMA		€ 2.530,27
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<small>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello qualità in formato BIM, compreso l'individuazione di adeguamenti necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la realizzazione di tutti i materiali necessariamente necessari (fornitura).</small>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 507,61
Restituzione BIM		€ 50,76
SOMMA		€ 558,37
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<small>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</small>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 253,80
SOMMA		€ 253,80
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 3.342,44
D. SPESE ED ACCESSORI		
spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagini.		€ 835,61
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 83,56
E. ONERI SICUREZZA		
<small>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</small>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 41,78
TOTALE SPESE (D+E)		€ 877,39
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<small>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirs in modalità BIM</small>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 589,45
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 589,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 65,49
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 196,48
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 458,46
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 51,94
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 196,48
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 65,49
SOMMA		€ 2.161,32
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 108,07
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 2.269,39
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 6.489,22



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB1121-RMB1122
DENOMINAZIONE	COMPENDIO SEDE DELLA CASERMA VITTORIO GALIANO DELLA GDF "Ex Sanatorio Di Porta Furba" Via Di Porta Furba" ed EX Sanatoria di Porta Furba e Terreni Annessi" - PADIGLIONE
BENE:	51-52

CORRISPETTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	88
Costo Costruzione (CC)	€ 114.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 22.880
Stima importo lavori netto	€ 43.279

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 389,92
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 43,32
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 129,97
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 64,99
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 64,99
Qbl.11 Relazione geologica		€ 229,62
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 389,92
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 519,89
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 779,83

SOMMA € 2.612,43**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	€ 20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 542,36
Restituzione BIM		€ 54,24

SOMMA € 596,60**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	€ 20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 271,18

SOMMA € 271,18**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 3.480,21****D. SPESE ED ACCESSORI**

spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 870,05
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 87,01

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 43,50
---	---------

TOTALE SPESE (D+E) € 913,56**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	5,04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 595,23
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 595,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 66,14
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 198,41
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 462,95
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 52,45
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 198,41
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 66,14

SOMMA € 2.234,95**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 111,75
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 2.346,69**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 6.740,46**