



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	RMB0050
DENOMINAZIONE BENE:	"FABBRICATO ATTIGUO ALLA MANIFATTURA DEI TABACCHI VIA DELLA LUCE 35"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.908
Costo Costruzione (CC)	€ 6.380.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.276.080
Stima importo lavori netto	€ 2.413.770

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 6.833,48
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 759,28
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 2.277,83
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1.138,91
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.138,91
Qbl.11 Relazione geologica		€ 4.024,16
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 6.833,48
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.111,30
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 13.666,95

SOMMA € 45.784,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 19.371,68
Restituzione BIM		€ 1.937,17

SOMMA € 21.308,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 9.685,84

SOMMA € 9.685,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 76.778,98

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 19.194,74

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.919,47

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 959,74

TOTALE SPESE (D+E) € 20.154,48

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 11.336,91
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 11.336,91
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.259,66
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3.778,97
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 8.817,60
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 998,91
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3.778,97
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.259,66

SOMMA € 42.567,59

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 2.128,38

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 44.695,97

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 141.629,43



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	6
BENE:	COMMISSARIATO DI P.S. "SAN LORENZO" - QUESTURA DI ROMA IN PIAZZALE DEL VARANO 11 – ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0082

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 000
Costo Costruzione (CC)	€ 9 100 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 820 000
Stima importo lavori netto	€ 3 442 623

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9 543,69
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 060,41
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 3 181,23
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1 590,61
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 590,61
Qbl.11 Relazione geologica		€ 4 135,60
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9 543,69
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12 724,91
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 19 087,37

SOMMA € 62 458,12

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 26 211,74
Restituzione BIM		€ 2 621,17

SOMMA € 28 832,91

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 13 105,87

SOMMA € 13 105,87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 104 396,90

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 26 099,23
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 609,92
--------------------------------------------	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 304,96
-----------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 27 404,19
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 15 976,93
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15 976,93
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 775,21
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 5 325,64
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 12 426,50
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1 407,75
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 5 325,64
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1 775,21

SOMMA	€ 59 989,83
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 999,49
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 62 989,32
-----------------------------------------------	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 194 790,41
----------------------------------------------------------------	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	6
BENE:	COMMISSARIATO DI P.S. "SAN LORENZO" - QUESTURA DI ROMA IN PIAZZALE DEL VARANO 11 – ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0082

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3 900
Costo Costruzione (CC)	€ 5 070 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 014 000
Stima importo lavori netto	€ 1 918 033

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5 715,70
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 635,08
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1 905,23
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 952,62
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 952,62
Qbl.11 Relazione geologica		€ 3 365,91
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5 715,70
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7 620,93
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11 431,40

SOMMA € 38 295,19

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 15 967,47
Restituzione BIM		€ 1 596,75

SOMMA € 17 564,22

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7 983,74

SOMMA € 7 983,74

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 63 843,14

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15 960,79
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 596,08
--------------------------------------------	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 798,04
-----------------------------------------------------------------	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 16 758,82
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 9 427,31
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9 427,31
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 047,48
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 3 142,44
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 7 332,35
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 830,65
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 3 142,44
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1 047,48

SOMMA	€ 35 397,45
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 769,87
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 37 167,32
-----------------------------------------------	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 117 769,29
-----------------------------------------------------------------	---------------------

Direzione ROMA CAPITALE

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	RMB0469
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO POLIFUNZIONALE GDF - COMPENSO DIAGNOSI ENERGETICA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	17.806
Costo Costruzione (CC)	€ 23.147.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.629.560
Stima importo lavori netto	€ 8.757.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 0,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 0,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 0,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 0,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 0,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 0,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 0,00

SOMMA € 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 0,00
Restituzione BIM	€ 0,00

SOMMA € 0,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 22.960,28
------------------------------------------------------------------------------	-------------

SOMMA € 22.960,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.960,28

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 0,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 0,00
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 0,00
TOTALE SPESE (D+E)		€ 0,00
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 0,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 0,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 0,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 0,00
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 0,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 0,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 0,00
SOMMA		€ 0,00
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 0,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 0,00
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 22.960,28

Direzione ROMA CAPITALE

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	RMB0469
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO POLIFUNZIONALE GDF - COMPENSO RILIEVO BIM

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	22.616
Costo Costruzione (CC)	€ 29.400.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 5.880.160
Stima importo lavori netto	€ 11.122.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 0,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 0,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 0,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 0,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 0,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 0,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 0,00

SOMMA € 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 56.866,85
Restituzione BIM	€ 5.686,69

SOMMA € 62.553,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
------------------------------------------------------------------------------	--------

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 62.553,54

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 0,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 0,00
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 0,00
TOTALE SPESE (D+E)		€ 0,00
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 0,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 0,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 0,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 0,00
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 0,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 0,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 0,00
SOMMA		€ 0,00
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 0,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 0,00
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 62.553,54

Direzione ROMA CAPITALE

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	RMB1389
DENOMINAZIONE BENE:	"FABBRICATO RESIDENZIALE" in VIA NICOLA NICOLA, 63

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.040
Costo Costruzione (CC)	€ 1.352.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 270.400
Stima importo lavori netto	€ 511.475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.246,57
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 249,62
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 748,86
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 374,43
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 374,43
Qbl.11 Relazione geologica	€ 973,51
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.246,57
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.995,43
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.493,14

SOMMA € 14.702,56

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.354,16
Restituzione BIM	€ 335,42

SOMMA € 3.689,58

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.677,08
------------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 1.677,08

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.069,22

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 5.017,31
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 501,73
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 250,87
TOTALE SPESE (D+E)		€ 5.268,18
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 3.588,40
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.588,40
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 398,71
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.196,13
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.790,98
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 598,07
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.196,13
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 398,71
SOMMA		€ 13.755,53
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 687,78
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 14.443,31
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 39.780,71