



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

<b>NOME LOTTO:</b>	7
<b>BENE:</b>	RMB0019 - CASERMA AGENTI P.S. – CASERMA "SIMETO" - QUESTURA DI ROMA IN VIA SIMETO 60 – ROMA
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	RMB0098

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.450
Costo Costruzione (CC)	€ 4.485.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 897.000
Stima importo lavori netto	€ 1.696.721

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.200,78
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 577,86
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.733,59
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 866,80
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 866,80
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.062,68
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.200,78
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.934,37
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.401,56

**SOMMA** € 34.845,21

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 14.415,74
Restituzione BIM	€ 1.441,57

**SOMMA** € 15.857,32

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.207,87
--	------------

**SOMMA** € 7.207,87

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 57.910,40

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.477,60
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.447,76
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 723,88
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 15.201,48</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.551,48
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.551,48
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 950,16
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.850,49
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.651,15
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 753,48
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.850,49
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 950,16
<b>SOMMA € 32.108,90</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.605,45
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 33.714,35</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 106.826,22</b>	

Direzione Roma Capitale

<b>NOME LOTTO:</b>	7
<b>BENE:</b>	SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO - VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 98 – ROMA
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	RMB0604

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.400
Costo Costruzione (CC)	€ 7.020.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.404.000
Stima importo lavori netto	€ 2.655.738

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.773,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 863,74
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 2.591,22
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.295,61
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.295,61
Qbl.11 Relazione geologica			€ 3.368,59
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 7.773,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 10.364,89
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 15.547,33

**SOMMA** € 50.874,31

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 12.873,44
Restituzione BIM			€ 1.287,34

**SOMMA** € 14.160,78

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 6.436,72

**SOMMA** € 6.436,72

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 71.471,81

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 17.867,95
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.786,80
--	------------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 893,40
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 18.761,35</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 12.928,10
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12.928,10
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.436,46
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 4.309,37
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.055,19
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 2.154,68
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.309,37
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.436,46

<b>SOMMA</b>	<b>€ 49.557,73</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.477,89
--	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 52.035,62</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 142.268,79</b>
--	---------------------

Direzione Roma Capitale

<b>NOME LOTTO:</b>	7
<b>BENE:</b>	SCUOLA DI POLIZIA COLONIALE OSTIA LIDO – SEDE DEL CENTRO DI RACCOLTA INTERREGIONALE V.E.C.A. DELLA POLIZIA DI STATO - VIALE GIUSEPPE GENOESE ZERBI 100 – ROMA
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	RMB0604

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	12.752
Costo Costruzione (CC)	€ 16.577.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.315.520
Stima importo lavori netto	€ 6.271.475

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 15.491,41
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.721,27
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 5.163,80
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 2.581,90
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 2.581,90
Qbl.11 Relazione geologica			€ 6.712,94
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 15.491,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 20.655,21
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 30.982,82

**SOMMA** € 101.382,68

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 27.054,83
Restituzione BIM			€ 2.705,48

**SOMMA** € 29.760,31

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 13.527,41

**SOMMA** € 13.527,41

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 144.670,40

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 36.167,60
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.616,76
--	------------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.808,38
---	------------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 37.975,98</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 26.328,41
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 26.328,41
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.925,38
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 8.776,14
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 20.477,65
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 4.388,07
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 8.776,14
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2.925,38

<b>SOMMA</b>	<b>€ 100.925,57</b>
--------------	---------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 5.046,28
--	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 105.971,85</b>
---	---------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 288.618,23</b>
--	---------------------