

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. - QUESTURA DI ROMA IN VIA STATILIA 30 - ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0019

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.271
Costo Costruzione (CC)	€ 4.252.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 850.460
Stima importo lavori netto	€ 1.608.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.270,01
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 585,56
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.756,67
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 878,33
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 878,33
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.283,67
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.270,01
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.026,68
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.540,01

SOMMA € 34.489,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.453,06
Restituzione BIM	€ 845,31

SOMMA € 9.298,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
--	--------

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.787,63

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10.946,91
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.094,69
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 547,35
TOTALE SPESE (D+E)		€ 11.494,25
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.653,69
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.653,69
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 961,52
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.884,56
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.730,65
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.442,28
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.884,56
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 961,52
SOMMA		€ 33.172,48
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.658,62
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 34.831,10
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 90.112,99

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. - QUESTURA DI ROMA IN VIA STATILIA 30 - ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0019

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.054
Costo Costruzione (CC)	€ 10.470.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.094.040
Stima importo lavori netto	€ 3.960.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.112,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.123,65
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.370,94
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.685,47
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.685,47
Qbl.11 Relazione geologica	€ 5.955,33
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.112,82
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.483,76
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.225,64

SOMMA € 67.755,91

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 29.575,58
Restituzione BIM	€ 2.957,56

SOMMA € 32.533,14

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
--	--------

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 100.289,05

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 25.072,26
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.507,23
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.253,61
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 26.325,87
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 16.990,09
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 16.990,09
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.887,79
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 5.663,36
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 13.214,51
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.497,02
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 5.663,36
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.887,79

SOMMA	€ 63.794,01
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.189,70
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 66.983,71
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 193.598,63
--	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. - QUESTURA DI ROMA IN VIA STATILIA 30 - ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0019

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	865
Costo Costruzione (CC)	€ 1.124.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 224.900
Stima importo lavori netto	€ 425.410

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.863,79
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 207,09
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 621,26
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 310,63
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 310,63
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.097,56
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.863,79
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.485,05
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.727,58

SOMMA € 12.487,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.905,08
Restituzione BIM	€ 290,51

SOMMA € 3.195,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	
---	--

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.682,98

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.920,74
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 392,07
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 196,04
TOTALE SPESE (D+E) € 4.116,78	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.964,69
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.964,69
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 329,41
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 988,23
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.305,87
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 261,22
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 988,23
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 329,41
SOMMA € 11.131,75	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 556,59
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11.688,34	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 31.488,09	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	VILLA TEVERE - REPARTO SCORTE E SALA MEDICA FLAMINIA – SEDE DELLA QUESTURA DI ROMA IN VIA FLAMINIA 183-185-187 – ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0177

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.613
Costo Costruzione (CC)	€ 7.296.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.459.380
Stima importo lavori netto	€ 2.760.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.591,92
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 843,55
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.530,64
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.265,32
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.265,32
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4.470,80
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.591,92
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.122,56
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.183,84

SOMMA € 50.865,88

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 21.705,68
Restituzione BIM	€ 2.170,57

SOMMA € 23.876,25

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	
---	--

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 74.742,13

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.685,53
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.868,55
--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 934,28
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 19.619,81
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 12.638,30
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12.638,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.404,26
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 4.212,77
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9.829,79
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.113,57
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.212,77
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.404,26

SOMMA	€ 47.454,00
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.372,70
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 49.826,70
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 144.188,64
---	---------------------

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA IN VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 – ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0528

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700
Costo Costruzione (CC)	€ 2.210.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 442.000
Stima importo lavori netto	€ 836.066

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.219,27
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 357,70
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.073,09
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 536,55
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 536,55
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.395,02
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.219,27
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.292,37
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.438,55

SOMMA € 21.068,36

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.953,95	
Restituzione BIM	€ 495,40	

SOMMA € 5.449,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.476,98	

SOMMA € 2.476,98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.994,69

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 7.248,67
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 724,87
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 362,43
TOTALE SPESE (D+E)		€ 7.611,11
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 5.201,61
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.201,61
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 577,96
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.733,87
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 4.045,70
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 866,94
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.733,87
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 577,96
SOMMA		€ 19.939,52
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 996,98
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 20.936,49
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 57.542,28



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	8
BENE:	COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA IN VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 - ROMA
DENOMINAZIONE BENE:	RMB0528

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.060
Costo Costruzione (CC)	€ 2.678.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 535.600
Stima importo lavori netto	€ 1.013.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	
Qbl.06 Relazione geotecnica	
Qbl.07 Relazione idrologica	
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	
Qbl.11 Relazione geologica	
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	

SOMMA

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.438,44
Restituzione BIM	€ 943,84

SOMMA € 10.382,29

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.719,22
---	------------

SOMMA € 4.719,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.101,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 0,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 0,00

TOTALE SPESE (D+E) € 0,00

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.711,85
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.711,85
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 634,65
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.903,95
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.442,55
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 503,28
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.903,95
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 634,65

SOMMA

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 0,00

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 0,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 15.101,51