

Direzione ROMA CAPITALE

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMB1768
DENOMINAZIONE BENE:	"COMMISSARIATO PRIMAVALLE" in VIA LUIGI MAGLIONE, 9

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.393
Costo Costruzione (CC)	€ 4.410.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 882.180
Stima importo lavori netto	€ 1.668.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.419,98
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 602,22
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.806,66
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 903,33
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 903,33
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.348,66
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.419,98
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.226,64
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.839,96

SOMMA € 35.470,76

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.713,96
Restituzione BIM	€ 871,40

SOMMA € 9.585,36

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.356,98
--	------------

SOMMA € 4.356,98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 49.413,10

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 12.353,28
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%
		€ 1.235,33
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 617,66
		TOTALE SPESE (D+E) € 12.970,94
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.908,17
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.908,17
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 989,80
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 2.969,39
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.928,57
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 1.484,69
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.969,39
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 989,80
		SOMMA € 34.147,98
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.707,40
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 35.855,38
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 98.239,42



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIa 10 - Ed. I-L)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.324
Costo Costruzione (CC)	€ 1.721.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 344.240
Stima importo lavori netto	€ 651.148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.537,10
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 281,90
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 845,70
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 422,85
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 422,85
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.494,07
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.537,10
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.382,80
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.074,20

SOMMA € 16.998,58

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.620,36
Restituzione BIM	€ 662,04

SOMMA € 7.282,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.310,18
--	------------

SOMMA € 3.310,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.591,16

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.897,79
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 689,78

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 344,89
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 7.242,68
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.075,12
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.075,12
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 452,79
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 1.358,37
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.169,54
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 359,06
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.358,37
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 452,79

SOMMA	€ 15.301,16
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 765,06
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 16.066,22
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 50.900,07
---	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Pat.Ila 18 - Ed. H)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	520
Costo Costruzione (CC)	€ 676.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 135.200
Stima importo lavori netto	€ 255.738

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.299,20
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 144,36
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 433,07
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 216,53
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 216,53
Qbl.11 Relazione geologica	€ 765,09
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.299,20
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.732,27
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.598,41

SOMMA € 8.704,67

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.208,82
Restituzione BIM	€ 320,88

SOMMA € 3.529,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.604,41
--	------------

SOMMA € 1.604,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.838,78

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.459,70
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 345,97
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 172,98
TOTALE SPESE (D+E) € 3.632,68	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.044,30
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.044,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 227,14
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 681,43
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.590,01
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 180,13
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 681,43
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 227,14
SOMMA € 7.675,90	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 383,79
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 8.059,69	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 25.531,16	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIa 19 - Ed. M)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	682
Costo Costruzione (CC)	€ 886.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 177.320
Stima importo lavori netto	€ 335.410

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.573,08
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 174,79
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 524,36
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 262,18
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 262,18
Qbl.11 Relazione geologica	€ 926,37
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.573,08
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.097,44
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.146,16

SOMMA € 10.539,64

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.945,37
Restituzione BIM	€ 394,54

SOMMA € 4.339,91

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.972,69
--	------------

SOMMA € 1.972,69

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.852,24

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.213,06
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 421,31

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 210,65
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 4.423,71
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.489,34
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.489,34
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 276,59
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 829,78
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.936,15
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 219,34
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 829,78
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 276,59

SOMMA	€ 9.346,90
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 467,35
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 9.814,25
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 31.090,20
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIa 101 - Ed. F)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	156
Costo Costruzione (CC)	€ 202.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 40.560
Stima importo lavori netto	€ 76.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 601,57
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 66,84
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 200,52
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 100,26
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 100,26
Qbl.11 Relazione geologica		€ 260,68
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 601,57
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 802,10
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.203,15

SOMMA € 3.936,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.324,82
Restituzione BIM		€ 132,48

SOMMA € 1.457,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 662,41

SOMMA € 662,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.056,68

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.514,17
---	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 151,42
--	----------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 75,71
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1.589,88
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 926,11
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 926,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 102,90
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 308,70
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 720,30
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 81,60
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 308,70
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 102,90

SOMMA	€ 3.477,32
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 173,87
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 3.651,19
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 11.297,75
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIe 1-97 - Ed. B-C)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	0
Costo Costruzione (CC)	€ 0
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 0
Stima importo lavori netto	€ 0

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 0,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 0,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 0,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 0,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 0,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 0,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 0,00

SOMMA € 0,00

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 0,00
Restituzione BIM	€ 0,00

SOMMA € 0,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 0,00
--	--------

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 0,00

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 0,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 0,00
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 0,00
TOTALE SPESE (D+E) € 0,00	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 0,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 0,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 0,00
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 0,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 0,00
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 0,00
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 0,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 0,00
SOMMA € 0,00	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 0,00
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 0,00	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 0,00	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" - (Part.IIa n. 8 - Ed. A)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	340
Costo Costruzione (CC)	€ 442.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 88.400
Stima importo lavori netto	€ 167.213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 967,05
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 107,45
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 322,35
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 161,18
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 161,18
Qbl.11 Relazione geologica	€ 569,49
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 967,05
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.289,40
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.934,10

SOMMA € 6.479,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.334,44
Restituzione BIM	€ 233,44

SOMMA € 2.567,89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.167,22
--	------------

SOMMA € 1.167,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.214,36

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.553,59
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 255,36
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 127,68
TOTALE SPESE (D+E) € 2.681,27	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.509,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.509,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 167,67
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 503,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.173,67
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 132,96
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 503,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 167,67
SOMMA € 5.665,97	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 283,30
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 5.949,27	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 18.844,89	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIe 9-16-17-20-24 - Ed. G e N)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.824
Costo Costruzione (CC)	€ 7.571.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.514.240
Stima importo lavori netto	€ 2.864.262

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.815,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 868,42
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.605,27
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.302,63
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.302,63
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4.602,64
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.815,81
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10.421,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15.631,61

SOMMA € 52.365,90

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.397,97
Restituzione BIM	€ 2.239,80

SOMMA € 24.637,77

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.198,99
--	-------------

SOMMA € 11.198,99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 88.202,66

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22.050,66
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.205,07

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.102,53
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 23.153,20
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13.023,23
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.023,23
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.447,03
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 4.341,08
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.129,18
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1.147,49
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.341,08
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.447,03

SOMMA	€ 48.899,33
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.444,97
--	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 51.344,30
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 162.700,15
---	---------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Par.11e n. 13 e 14 - Ed. D)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	930
Costo Costruzione (CC)	€ 1.209.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 241.800
Stima importo lavori netto	€ 457.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.963,39
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 218,15
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 654,46
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 327,23
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 327,23
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.156,22
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.963,39
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.617,85
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.926,77

SOMMA € 13.154,68

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.014,71
Restituzione BIM	€ 501,47

SOMMA € 5.516,18

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.507,36
--	------------

SOMMA € 2.507,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.178,22

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.294,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 529,46
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 264,73
TOTALE SPESE (D+E) € 5.559,28	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.128,16
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.128,16
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 347,57
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.042,72
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.433,02
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 275,63
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.042,72
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 347,57
SOMMA € 11.745,56	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 587,28
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12.332,84	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 39.070,34	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (Part.IIe 21-22)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 600
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	340
Costo Costruzione (CC)	€ 204.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 40.800
Stima importo lavori netto	€ 167.213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 572,17
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 63,57
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 190,72
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 95,36
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 95,36
Qbl.11 Relazione geologica	€ 336,94
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 572,17
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 762,89
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.144,33

SOMMA € **3.833,51**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.330,42
Restituzione BIM	€ 133,04

SOMMA € **1.463,46**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 665,21
--	----------

SOMMA € **665,21**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € **5.962,18**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.490,54
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 149,05

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 74,53
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 1.565,07
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.509,00
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.509,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 167,67
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 503,00
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.173,67
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 61,37
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 503,00
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 167,67

SOMMA	€ 5.594,37
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 279,72
--	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5.874,09
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 13.401,34
--	--------------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 9
BENE:	RMD0110
DENOMINAZIONE BENE:	"Compendio Immobiliare Denominato "Forte Ostiense" In Uso Al Ministero Dell'interno" (part.IIe 25-26-28-99-100 - Ed. E)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.370
Costo Costruzione (CC)	€ 3.081.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 616.200
Stima importo lavori netto	€ 1.165.574

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.909,04
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 434,34
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.303,01
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 651,51
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 651,51
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.301,99
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.909,04
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.212,05
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.818,07

SOMMA € 26.190,55

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.579,15
Restituzione BIM	€ 1.057,92

SOMMA € 11.637,07

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.289,58
--	------------

SOMMA € 5.289,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.117,19

D. SPESE ED ACCESSORI	
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.779,30
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.077,93
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 538,96
TOTALE SPESE (D+E) € 11.318,26	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.367,50
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.367,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 707,50
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.122,50
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.952,50
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 561,05
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.122,50
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 707,50
SOMMA € 23.908,56	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.195,43
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 25.103,99	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 79.539,44	