



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 22.12.2020

**Servizio di “Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016”, dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24”.**

**CUP: G67F18000240001 - CIG: 851965735E**

**VERBALE DI GARA N. 1  
PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 22.12.2020**

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 10:00, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/17484/DRCAM del 18.12.2020, composto come segue:

- Presidente: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: ing. Antonio FABOZZI;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Il Presidente ed il membro ing. Antonio Fabozzi sono presenti negli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania via San Carlo n. 26, piano 5°, nella sala riunioni denominata “Sala Capri”.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. Ciro Liguori: [ciro.liguori@agenziademanio.it](mailto:ciro.liguori@agenziademanio.it);
- ing. Antonio Fabozzi: [antonio.fabozzi@agenziademanio.it](mailto:antonio.fabozzi@agenziademanio.it);
- dott.ssa Cristina Pagano: [cristina.pagano@agenziademanio.it](mailto:cristina.pagano@agenziademanio.it);

Premesso che:

- nel Disciplinare di gara al paragrafo 19 è previsto quanto segue:

*“Alle ore 10:00 del giorno 22.12.2020 il Seggio si riunirà in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. Entro le ore 18:30 del 21.12.2020 è possibile presentare richiesta per assistere alla seduta dal proprio terminale. I concorrenti dovranno inviare la predetta richiesta tramite l'Area Comunicazioni del Sistema con indicazione delle proprie generalità, eventuale delega e l'indirizzo mail al quale ricevere il link per il relativo collegamento. Si precisa che alla seduta pubblica, per i concorrenti, potranno partecipare i relativi legali rappresentanti/procuratori oppure persone munite di specifica delega: in assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore. N.B.: È consentita la partecipazione esclusivamente ad un rappresentante per ogni concorrente. Oltre ai concorrenti, è consentito ai terzi eventualmente interessati di assistere alla suddetta seduta. A tal fine gli stessi dovranno inviare entro il predetto termine all'indirizzo mail del RUP, [ciro.liguori@agenziademanio.it](mailto:ciro.liguori@agenziademanio.it), una richiesta con indicazione delle*



---

proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il link della seduta per il relativo collegamento”;

alle ore 10:00 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/rosaria.calabretta/BBKM00F4>, il Presidente, i due membri del Seggio di gara, ed il seguente Concorrente:

- Bureau Veritas Italia SpA, nella persona della sig.ra Rosaria Nicolosi, giusta delega allegata, dal seguente account: [rosaria.nicolosi@bureauveritas.com](mailto:rosaria.nicolosi@bureauveritas.com) – richiesta inviata dall'O.E. tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, in data 18.12.2020 alle ore 14:45.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2689922, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:20, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto.**  
*Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della prima seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:06, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Premesso che:

- con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, in sostituzione dell'arch. Luca Damagini, dell'arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “Palazzo Fondi”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del demanio”;

- con determina a contrarre n. 2020/15406/DRCAM del 17.11.2020, è stato indetto l'affidamento del Servizio di “*Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016*” dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24”, per l'importo stimato soggetto a ribasso di € 86.434,16, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* - CIG: 851965735E;

- in data 04.12.2020 il RUP ha provveduto ad inoltrare lettera di invito, per il tramite della Piattaforma, agli Operatori Economici associati ai numeri che sono stati sorteggiati con verbale prot. 16717 del 04.12.2020, i cui nominativi sono stati riportati nell'elenco acquisito al protocollo riservato dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania n. 2020/16684 del 04.12.2020 - che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, è stato pubblicato in data odierna - e che vengono riportati di seguito:

- n. 16: INARCHECK S.P.A.;
- n. 3: ICMQ S.P.A.;
- n. 14: BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
- n. 6: APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL;
- n. 7: CAVALLARO & MORTORO SRL.



Tanto premesso, il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 21.12.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* come segue:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 10:12:04
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/12/2020 10:00:18
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2020 12:48:09

**INDIETRO**

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 19 del *Disciplinare*, il Seggio dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*;

Le offerte vengono elencate nella sottostante tabella nell'ordine di presentazione delle stesse:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 12:48:09
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:00:18
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/12/2020 10:12:04

- b. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la *“Documentazione amministrativa”* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso

alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;

- c. procede al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine riportato alla lett. a).

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione dei seguenti Operatori, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

## 1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA

1 - BUREAU VERITAS ITALIA SPA				
<b>ISTANTE</b>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA			
<b>TIPOLOGIA</b>	Operatore Singolo C.F./P.I. 11498640157			
<b>Forma di partecipazione</b>	Operatore Singolo			
<b>Firmatari</b>	<b>Operatore Partecipante</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nominativo</b>
	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Operatore singolo	Legale Rappresentante	Roberta Prati
<b>Giovane Professionista</b>				
<b>DOCUMENTAZIONE</b>	<b>PARTECIPANTE</b>	<b>VALUTAZIONE</b>	<b>NOTE</b>	
<i>Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>BOLLO</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>PASSOE</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>DGUE concorrente (Allegato 3.2)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	NON PRESENTE	Documento non necessario	
<i>Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)</i>	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	APPROVATO		
<i>Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuali Procure</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<i>Eventuale Documentazione aggiuntiva</i>	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<b>VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE</b>				
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)</b>				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)</b>				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA		

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato. Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 1 lo stato "*Approvato*".



## 2. INARCHECK SPA

2 - INARCHECK SPA				
ISTANTE	INARCHECK SPA			
TIPOLOGIA	Operatore Singolo CF/P.I. 03465090961			
Forma di partecipazione	Operatore Singolo			
Firmatari	Operatore Partecipante	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	INARCHECK SPA	Operatore singolo	Legale Rappresentante	Fausto Amadasi
Giovane Professionista				
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE	
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
BOLLO	INARCHECK SPA	APPROVATO		
PASSOE	INARCHECK SPA	APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	INARCHECK SPA	DA ESAMINARE	Manca la tabella riepilogativa dei soggetti di cui all'art. 80 c. 2 - Attivata la procedura di Soccorso Istruttorio	
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP - Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP - Allegato 3.3.A)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	INARCHECK SPA	APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Procure	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuale Documentazione aggiuntiva	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)			SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)			SODDISFATTA	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)			SODDISFATTA	

Dall'esame della *Busta A* emerge che manca la tabella riepilogativa dei soggetti di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, nell'*Allegato 3.2.1 - DGUE - Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici*.

Il Seggio dispone di attivare la procedura di **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per la produzione di detta documentazione.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 2 lo stato "Approvato" e "Da esaminare" come indicato nella soprariportata tabella.

Il Responsabile Unico del Procedimento, provvede, pertanto, alle ore **11:55**, ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, la data del 31.12.2020.

**DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO**

**Mittente** CIRO LIGUORI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

**Oggetto** SOCCORSO ISTRUTTORIO ART.83 COMMA 9 - 2689922 - Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".

**Destinatari** INARCHECK SPA

**Id iniziativa** 2689922

**Nome Iniziativa** Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".

**Nome Amministrazione** AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

**Nome e cognome PO** PAOLO MARANCA

**Data ultima per la presentazione delle Offerte** 21/12/2020 12:00

**Testo** Dall'esame della Busta A emerge che manca la tabella riepilogativa dei soggetti di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, nell'Allegato 3.2.1 - DGUE - Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici. Per quanto sopra si chiede di trasmettere la suddetta documentazione entro il giorno 31.12.2020

**Allegati** -

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	INARCHECK SPA	22/12/2020 11:55	22/12/2020 11:55		

### 3. CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL\*)

3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)				
ISTANTE	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)			
TIPOLOGIA	Raggruppamento Temporaneo			
Forma di partecipazione	RT Misto da costituire			
Firmatari	Operatore Partecipante		Ruolo	Qualifica
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650		Mandatario	Legale Rappresentante
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030		Mandante	Libero Professionista
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I.: 03146450543		Mandante	Legale Rappresentante
Giovane Professionista		Salvatore Falcone		Nominativo
				Gianluca De Risi
				Salvatore Falcone
				Drisaldi Francesca Maria
<b>DOCUMENTAZIONE</b>				
<b>PARTECIPANTE</b>		<b>VALUTAZIONE</b>		<b>NOTE</b>
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I.: 03146450543	NON PRESENTE	Dati riportati nel 3.3 e 3.3.A	
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO		
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F.	APPROVATO		
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C. C.F. DRSFNC78T47A475W - P.I.: 03146450543	APPROVATO		
	CAVALLARO & MORTORO SRL CF/P.I.: 03362740650	APPROVATO		
	ING. SALVATORE FALCONE CF: FLCSVT89H17H7030	APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuali Procure	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
Eventuale Documentazione aggiuntiva	R.T. -Istanza unica	NON PRESENTE		
<b>VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE</b>				
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)</b>				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)			SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)</b>				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)			DA VERIFICARE	Attivata la procedura di Soccorso Istruttorio
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)			DA VERIFICARE	Attivata la procedura di Soccorso Istruttorio

Dall'esame della *Busta A* non si desume se l'O.E. soddisfi il requisito previsto dal punto 7.3 lett. f) e g) del *Disciplinare di gara* con particolare riguardo alla categoria IA.04, in quanto il servizio "Interventi di restauro e di risanamento conservativo- Polo Museale Napoli – Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo – Riqualf. e valorizz. funzionale" nel DGUE della mandataria è indicato come categoria III.B, di grado di complessità inferiore rispetto a quello richiesto, mentre nell'*Allegato 3.3.A – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del Concorrente*, è indicato come IA.04.

Il Seggio dispone di attivare la procedura di **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per la produzione del documento "Certificazione prot.n.2266 del 16/07/2014" attestante come indicato nell'*Allegato 3.3.A* lo svolgimento del servizio.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 3 lo stato "Approvato" e "Da esaminare" come indicato nella soprariportata tabella.



Il Responsabile Unico del Procedimento, provvede, pertanto, alle ore **12:47**, ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, la data del 31.12.2020.

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO					
Mittente	CIRO LIGUORI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA				
Oggetto	SOCCORSO ISTRUTTORIO ART.83 COMMA 9 - 2689922 - Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".				
Destinatari	CAVALLARO & MORTORO SRL				
Id iniziativa	2689922				
Nome Iniziativa	Procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24".				
Nome Amministrazione	AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA				
Nome e cognome PO	PAOLO MARANCA				
Data ultima per la presentazione delle Offerte	21/12/2020 12:00				
Testo	Dall'esame della Busta A emerge che non si desume se l'O.E. soddisfa il requisito previsto dal punto 7.3 lett. f) e g) del Disciplinare di gara con particolare riguardo alla categoria IA.04, in quanto il servizio "Interventi di restauro e di risanamento conservativo - Polo Museale Napoli - Museo e Certosa di San Martino/Castel Sant'Elmo - Riqualf. e valorizz. funzionale" nel DGUE della mandataria è indicato come categoria III.B, di grado di complessità inferiore rispetto a quello richiesto, mentre nell'Allegato 3.3.A - Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del Concorrente, è indicato come IA.04. Si chiede di fornire entro il 31.12.2020 la documentazione "Certificazione prot.n. 2266 del 16/07/2014".				
Allegati					
#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	22/12/2020 12:47	22/12/2020 12:47		

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei Concorrenti alle procedure soprariportate, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio alle ore **12:49** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 12:51, la seguente comunicazione:

**"Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.**

*Si comunica che il Seggio alle ore 12:49 ha sospeso le operazioni di gara. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica del seggio di gara. Distinti saluti".*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:55**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Cristina PAGANO, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'ing. Antonio FABOZZI, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa unitamente al Presidente.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'*"Area comunicazioni"* e



---

mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n.9 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
arch. Ciro LIGUORI

**Il Membro**  
ing. Antonio FABOZZI

**Il Membro e Segretario Verbalizzante**  
dott.ssa Cristina PAGANO

