



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Procedura per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di ripristino e miglioramento interni alla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma di Via Piacenza 3, aventi natura edile e impiantistica.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio, ha disposto una serie di lavori di natura impiantistica ed edile da eseguirsi presso la sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio – Via Piacenza 3, scaturenti dalla gestione ordinaria del fabbricato nonché da esigenze medio termine intervenute;
- Gli interventi riguardano la porzione del Compendio denominato S. Andrea al Quirinale avente accesso dal civico n°3 di Via Piacenza, di proprietà dell'Agenzia del Demanio giusto Decreto di Patrimonializzazione del 29 luglio 2005, distribuito su un piano interrato e n°5 piani fuori terra destinato ad uffici quale sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- Nelle more della definizione della procedura per l'affidamento dei lavori previsti, si rende necessario procedere con l'affidamento del Servizio per il Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ricorrendo i presupposti di cui al D.lgs. 81/08;
- Con atto prot. 11724 del 25/10/2019 sono stati nominati: geom. Elisabetta Costanzo – Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla fase di affidamento ed esecuzione dei lavori, verifica e validazione progetto, predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti e l'ing. Giuseppina Tomasello Direttore dei Lavori;

- A seguito delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza nel parere Prot. n.0043938 del 04/11/2020 Cl. 34.43.04, con atto prot. 011072.17-11-2020.U si è dato seguito al cambio nomina del DL nella persona dell'arch. Fulvio Berretta in luogo dell'ing. Giuseppina Tomasello;
- Con nota prot. n. 2020/11641/DRC-STE del 03/12/2020, il Responsabile del procedimento ha indicato, tra l'altro, che gli interventi da eseguirsi, a titolo indicativo e non esaustivo, sono: - rifacimento totale dei servizi igienici del piano terzo e sostituzione di tutti i sanitari e rubinetterie di tutti quelli presenti nel fabbricato, - rasatura stuccatura e tinteggiatura delle porzioni di fabbricato non ancora interessate da detta attività, - sostituzione dell'illuminazione con il Led, - realizzazione di impianto antintrusione, - sostituzione dei fan coil di vecchia generazione, - interventi vari inerenti l'antincendio come segnalati dalla ditta di manutenzione ordinaria;
- Con la suddetta nota il RUP ha comunicato, che, a fronte di un quadro economico totale dell'intervento pari ad € 527.520,66, l'importo dei lavori risulta essere pari a € 372.397,73 (*euro trecentosettantaduemilatrecentonovantasette/73*) inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 2.407,83 (*euro duemilaquattrocentosette/83*) il tutto al netto dell'IVA. Il costo della mano d'opera - in applicazione delle quote di incidenza di cui al Decreto Ministeriale 11 dicembre 1978 - è pari ad € 156.095,31 (*euro centocinquantaseimilazeronovantacinque/31*) e l'importo per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, oggetto del presente affidamento e determinato in applicazione delle tabelle di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, è pari ad € 16.059,00 (*euro sedicimilazerocinquantanove/00*) al netto degli oneri di legge;
- L'intervento trova copertura sul capitolo 3901 – Altri Investimenti Propri – FD21100020 “Terreni e Fabbricati”, come evidenziato dal Responsabile dei Servizi tecnici e dal RUP con nota prot. n. 2020/11641/DRC-STE del 03/12/2020;
- La durata dell'appalto è, in misura pari alla durata prevista per l'esecuzione di tutti gli interventi stimata dal Responsabile del Procedimento in circa 332 (*trecentotrantadue*) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori al netto di eventuali varianti, proroghe o sospensioni;
- In considerazione dell'importo del servizio, nel rispetto del principio di concorrenza, di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a), dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC e dalle Linee guida dell'Agenzia, il Responsabile del procedimento ha ritenuto si proceda all'affidamento tramite “trattativa diretta” sul MePA da avviare con l'operatore individuato con il criterio del massimo ribasso, all'esito di un'indagine di mercato tra 3 operatori economici iscritti ed abilitati all'iniziativa “*Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, ispezione e Catasto Stradale*”;
- L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 che si intendono dichiarati a norma del d.p.r. n. 445/2000 in forza dell'iscrizione al Mercato Elettronico di Consip. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e professionale in capo all'Operatore Economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione a Consip Spa della "Domanda di abilitazione al Me.PA " e in sede di presentazione dei successivi rinnovi delle dichiarazioni rilasciate;

- Al confronto extra sistema, gli Operatori Economici di seguito riportati, sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta entro le ore 12:00 del 03/12/2020:
 1. Ing. Marco Carenza - P.IVA 10207241000 pec: m.carenza@pec.ording.roma.it;
 2. Arch. Giovanni Lagonia – P.IVA 00869670794 – pec: giovanni.lagonia@archiworldpec.it;
 3. Arch Emanuele Barco - P. IVA 11404441005 – pec: e.barco@pec.archrm.it;
- Entro il termine sopra indicato, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Ing. Marco Carenza ribasso del 32,63%
 2. Arch. Giovanni Lagonia ribasso del 21,00%
 3. Arch. Emanuele Barco ribasso del 34,00%
- Preso atto delle suddette offerte, il RUP ha ritenuto congruo il preventivo presentato dall'Arch. Emanuele Barco, per un importo complessivo di € 10.598,94 (*diecimilacinquecentonovantotto/94*), come da nota del RUP prot. n. 11640 del 03/12/2020.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori di ripristino e miglioramento interni alla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma di Via Piacenza 3, aventi natura edile e impiantistica, sulla piattaforma MePA, all' operatore Arch. Emanuele Barco - P. IVA 11404441005 – pec: e.barco@pec.archrm.it - per l'importo complessivo di € 10.598,94 (*diecimilacinquecentonovantotto/94*), oltre IVA, previa verifica dei requisiti prescritti;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni

F.to digitalmente
Il Dirigente
Leonello Massimi

