



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'affidamento del servizio di stima del valore della quota societaria pari al 10% della società Delle Cave Giovanni s.n.c.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot.2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

visto il conferimento della delega in favore del Vicedirettore Cristiana Gianni per impedimento del Direttore Roma Capitale prot. n. 9823 del 15/10/2020;

### **PREMESSO CHE:**

- Lo Stato Italiano è proprietario del 10% delle quote sociali della ditta "Delle Cave Giovanni s.n.c.", in virtù della devoluzione all'Erario, ai sensi dell'art. 586 c.c., dell'eredità giacente del Sig. GHERARDI Michele, deceduto in data 23/01/2007;
- l'eredità in questione è costituita dalla sola quota sociale sopra descritta, in ordine alla quale, in data 06/09/2019, è pervenuta, per il tramite dell'Avv. Ivan Polidori, una proposta d'acquisto (per la cifra di €154,00, quale valore nominale delle quote) da parte del Sig. Delle Cave Giovanni, in qualità di titolare della restante quota del 90% della ditta;

- tale richiesta è stata sollecitata dal legale del sig. Delle Cave con comunicazione a mezzo pec del 04/10/2019;
- la scrivente con nota prot. 11178 del 18/10/19 ha interessato la superiore Direzione Generale al fine di conoscere le modalità per poter addivenire alla cessione delle dette quote, atteso che le competenze dell'Agenzia del Demanio sono riservate dall'art. 65 del D.lgs. n. 300/99 alla gestione dei soli beni immobili e non anche delle quote societarie;
- con nota prot. n. 14271 del 24/09/2020 (acquisita al protocollo della scrivente al n. 8820/2020), la Direzione Legale, Contenzioso e Rapporti Istituzionali dell'Agenzia del Demanio, all'esito delle interlocuzioni nel frattempo intercorse con il Dipartimento del Tesoro presso il MEF, ha chiarito che le competenze in merito alla gestione delle quote societarie devolute allo Stato nell'ambito dell'eredità vacante del sig. Gherardi Michele sono state delegate dall'Ufficio di Gabinetto del predetto Dicastero all'Agenzia del Demanio, *"(...)nelle more di un intervento normativo teso a superare le attuali criticità inerenti alla mancata individuazione, nell'ambito dell'Amministrazione economico-finanziaria dello Stato, di una Struttura con competenze specifiche in materia di gestione di eredità giacenti costituite dai beni diversi dagli immobili..."*;
- con la medesima nota la DLC ha invitato la scrivente Direzione Territoriale a procedere all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno, esperto in diritto societario, al fine di procedere alla valutazione dell'offerta di acquisto della quota devoluta allo Stato e alla successiva cessione della stessa secondo le modalità di legge;
- con comunicazione a mezzo pec del 28/10/2020 l'Avv. Ivan Polidori, per conto del sig. Delle Cave, ha ulteriormente sollecitato la pratica di che trattasi, diffidando il Dipartimento del Tesoro presso il MEF ad una urgente definizione della stessa;
- con nota acquisita al protocollo di questa Direzione Territoriale al n. 10532 del 06/11/2020 la DLC dell'Agenzia del Demanio ha trasmesso la predetta Diffida, invitando la scrivente a fornire aggiornamenti sulle attività poste in essere direttamente al legale della società istante;
- in data 05/11/2020 la Direzione Roma Capitale aveva già contattato telefonicamente il legale del sig. Delle Cave, chiedendo la trasmissione di documentazione contabile al fine di procedere con l'affidamento della stima della quota ad un professionista esterno;

- con email del 18/11/2020, l'Avv. Polidori ha trasmesso la situazione patrimoniale relativa all'anno 2019 con il valore economico dei beni strumentali e dei macchinari in possesso della società, precisando che *"...essendo la detta società una s.n.c. viene fatta la dichiarazione dei redditi dal sig. Giovanni Delle Cave e questo documento è stato predisposto dal commercialista della società"*.
- con nota prot. n. 11642 del 03/12/2020 è stato nominato il dott. Giovanni Canino quale Responsabile Unico del Procedimento;
- a seguito di consultazione telefonica di alcuni professionisti l'importo presunto dell'incarico è risultato inferiore ad € 5.000,00 inclusi IVA e oneri previdenziali;
- l'art. 1, c. 2 lettera a) del D.L n. 76/2020 (D.L. Semplificazioni) prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 150.000,00;
- la scrivente Direzione Territoriale ha deciso di procedere con affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- trattandosi di servizi specialistici non riconducibili ad una puntuale categoria della Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e per i quali all'avvio della procedura non era attiva alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., sono stati individuati tre professionisti dall'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma in ragione delle specifiche attività richieste per l'espletamento del servizio e considerato che *"il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*, come previsto dalle linee guida ANAC di attuazione del d.lgs. 50/16;
- Il criterio di aggiudicazione scelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis, del D.lsg. 50/20016;
- in data 07/12/2020, sono state inviate a mezzo pec le richieste di preventivi ai professionisti individuati;
- tra le offerte pervenute, quella formulata dal Dott. Costantino Farina, pari ad € 2.000,00 al netto dell'IVA, dei contributi previdenziali e del rimborso spese vive documentate, pervenuta a mezzo pec in data 11/12/2020, è risultata la più conveniente;

- il preventivo presentato dal professionista sopra indicato è stato valutato congruo dal R.U.P;
- la spesa trova copertura all'interno del budget 2020 della Direzione Territoriale alla voce oneri di gestione del patrimonio;
- si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico di assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto d'interessi e previa verifica della sussistenza dei requisiti di legge;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica per accettazione;

Tutto ciò premesso

**Visto** il d.lgs. 50/2016 e linee guida Anac attuative;

**visto** il d.l. 76/2020 covertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto e all'aggiudicazione contestuale del servizio di stima della quota sociale pari al 10% della società "Delle Cave Giovanni s.n.c. al dott. Costantino Farina, per un importo pari ad € 2.000,00 oltre IVA, oneri previdenziali e spese vive riconosciute entro il limite massimo del 10% dell'importo del servizio;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente"

per Il Direttore  
 GIANNI CRISTIANA  
 Antonio Ficchì  
 2020.12.18 15:28:57  
 Il Direttore  
 CN=GIANNI CRISTIANA  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981C  
 Cristiano Gianni  
 RSA/2048 bits

CANINO GIOVA  
 2020.12.18 14:57:47  
 Il Responsabile del Procedimento  
 Giovanni  
 CN=CANINO GIOVANNI  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981C  
 RSA/2048 bits