



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Oggetto dell'appalto: *Affidamento dei lavori di sostituzione degli attuali corpi illuminanti presenti nell'ex teatro con pannelli e plafoniere led ai fini del conseguimento di una miglior efficienza energetica oltre alla sostituzione dell'addolcitore - Sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria*

R.U.P.: Ing. Daniele Celentano Atto di nomina prot. 2020/ 2836/RI del 22/12/2020

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO** quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 che prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

PREMESSO CHE

- il D. Lgs. 81/2008, per quanto attiene la gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, elenca una serie di misure generali di tutela, tra cui (art. 15 c. 1 lett. z) "la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza...";
- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha la necessità di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria volti alla sostituzione degli attuali corpi illuminanti presenti nell'ex teatro con pannelli e plafoniere led ai fini del conseguimento di una miglior efficienza



energetica oltre alla sostituzione dell'addolcitore, ad oggi presenti nella sede di Firenze, in via Laura 64;

- in particolare il sistema di addolcitore risulta guasto e gli oneri per la sua riparazione (componenti vetusti e di difficile reperibilità) rendono più conveniente la sua totale sostituzione;
- questa Direzione Regionale, ha sottoscritto un contratto con la ditta Proget Impianti srl (P.IVA 05005090484), con sede a Sesto Fiorentino (FI), Via E. Tarantelli 21/23 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antincendio e di condizionamento delle sedi di questa Direzione Regionale;
- che le lavorazioni in oggetto non rientrano tra quelle elencate nel capitolato tecnico sottoscritto dalla ditta responsabile dell'impianto;
- è stato nominato RUP l'ing. Daniele Celentano con atto di nomina prot. 2020/ 2836/RI del 22/12/2020;
- l'importo del servizio è stato quantificato dalla ditta Proget Impianti srl in:
 - € 11.176,33 oltre IVA di legge per la sostituzione degli attuali corpi illuminanti presenti nell'ex teatro con pannelli e plafoniere led;
 - € 2.823,06 oltre IVA di legge per la sostituzione dell'addolcitore automatico biblocco;
- tale importo trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2020 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul cap. 3901- efficientamento energetico per la parte relativa alla sostituzione dei corpi illuminanti;
- tale importo trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2020 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul cap. 3901- manutenzione beni mobili energetico per la parte relativa all'addolcitore;
- tale importo risulta essere inferiore alla soglia prevista dall'art.36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per il quale si può procedere mediante affidamento diretto;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ad avviare una trattativa diretta con la ditta Proget Impianti srl (P.IVA 05005090484), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
2. che l'incarico consisterà nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria descritti in narrativa, per un importo pari ad € 11.176,03 (euro undicimilacentosettantasei/03) oltre IVA di legge per la sostituzione dei corpi illuminanti con apparati led ed € 2.823,06 (euro duemilaottocentoventitre/06) per la sostituzione dell'addolcitore.
3. che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

