



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 23/11/2020
Reg. Int. n. 2020/ 1754/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

INTERVENTO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PANTELLERIA, VIA S. NICOLA N.9, DENOMINATO "FABBRICATO PER GLI UFFICI FINANZIARI BORGO S. NICOLÒ", SCHEDA PATRIMONIALE TPB0160, DA DESTINARE A SEDE DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE DOGANE.

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TECNICI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, IL RUOLO DI DIRETTORE OPERATIVO DI CANTIERE, LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E L'AGGIORNAMENTO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE

CUP: G29H19000430001 - CIG: ZC22D770AD

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

la Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020(decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30



Lo Stato è proprietario, nell'isola di Pantelleria (TP), di un immobile patrimoniale identificato alla scheda TPB0160. Il fabbricato ha pianta con forma ad "U", struttura portante mista in muratura e c.a., tre levazioni fuori terra e copertura piana a terrazza.

La porzione oggetto di intervento si trova al piano rialzato, sul lato sud del fabbricato, ha pianta rettangolare e si estende per circa 185 mq lordi.

Tale unità immobiliare è stata occupata, negli anni passati, dalla società Riscossione Sicilia S.p.A., che l'ha lasciata lo scorso 04 giugno 2019 e riconsegnata all'Agenzia del Demanio, trovandosi adesso nella sua disponibilità.

Mediante l'intervento in questione tale unità immobiliare, trovandosi adesso in stato di abbandono ed in condizioni di avanzato degrado, verrà sottoposta a manutenzione straordinaria e sarà destinata ad ospitare, al termine dei lavori di rifunzionalizzazione (edili ed impiantistici), gli uffici periferici dell'Agenzia delle Dogane. Potrà essere rilasciato, in questo modo, l'immobile FIP attualmente occupato.

Ciò posto, l'Agenzia ha deciso di procedere all'affidamento ad un tecnico esterno della progettazione esecutiva degli impianti tecnici, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il ruolo di direttore operativo di cantiere, la redazione dell'attestato di prestazione energetica e l'aggiornamento della planimetria catastale.

Con provvedimento Reg. Int. 2020/133/DRSI l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- è stata espletata un'indagine di mercato extramepa al fine di acquisire due preventivi;

Il Rup ha stimato che l'importo del servizio è di Euro € **13.877,60** + CNPAIA + IVA (tredicimilaottocentosettantasette//60);

CONSIDERATO CHE

L'importo dei servizi da affidare è inferiore a € 75.000 ;

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 5.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è possibile ottenere la prestazione attinente all'attività richiesta.

*Ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett.a **"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:***

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";***

l' Ing. Dionisio Spitaleri, C.F. SPTDNS75C19G273A, P.IVA 05184870821, con studio in Palermo, c.so Calatafimi n.725 in riscontro alla richiesta di preventivo formulata dal Rup, ha fatto pervenire la migliore offerta per un prezzo di **€ 8.500,00** oltre CNPAIA e IVA.

DETERMINA

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della "Trattativa Diretta" n. 1492524 con l'Ing. Dionisio Spitaleri, C.F. SPTDNS75C19G273A, P.IVA 05184870821, con studio in Palermo, c.so Calatafimi n.725;

di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 8.500,00** (ottomilacinquecento//00) oltre Iva e oneri previdenziali.

di fissare il tempo utile per la consegna dei lavori in 30 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
(f.to digitalmente)