



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 80

Pescara, 23/11/2020

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Procedura di affidamento a mezzo del Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (Manutentore Unico – Lotto 1 Molise), dei lavori di Messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS), Via Pescole, identificato al Foglio 30, P.Ila 286 – codice immobile ISB0396.

CIG: 843429044A

CUP: G46J20000690001

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che:

- con nota n.2060/2020 del 04/06/2020, il Comune di Sessano del Molise ha chiesto a questa Direzione Regionale di verificare le condizioni dell'immobile in oggetto di proprietà dello Stato al fine di porre in essere tutti gli interventi per la messa in sicurezza onde evitare lo stato di degrado, abbandono e l'insorgere di rischi e pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- il Direttore Regionale, con nota prot.7409 del 19/06/2020, ha nominato l'ing. Tommaso Astorino, funzionario tecnico della Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. n. 9696 del 25/06/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha autorizzato la spesa di € 63.470,00 per procedere con l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto tramite il capitolo 7754 (interventi a volume);
- con nota prot. n. 8616 del 16/07/2020 il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Anna De Simone, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, progettista e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione delle opere di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

- con nota prot. 9346 del 06/08/2020, il RUP ha verificato la conformità del progetto esecutivo redatto dall'arch. Anna De Simone alla normativa vigente, ai sensi art.26 del D.lgs. 50/2016;
- con nota prot. 9347 del 06/08/2020, il RUP ha proceduto con la validazione del progetto esecutivo;
- con nota prot. 10099 del 04/09/2020 il RUP il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, in sostituzione dell'ing. Tommaso Astorino, causa cessazione del proprio rapporto lavorativo con l'Agenzia del Demanio con decorrenza dal giorno 16/09/2020;
- con Determina n. 56 prot. n. 10385 del 11/09/2020, il Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha stabilito di procedere con l'inserimento, sul Sistema Automatico Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, per il Lotto 1 Molise del Manutentore Unico, della richiesta di prenotazione intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 43.543,37, oltre IVA, di cui € 38.961,64 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.581,73 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;
- in data 18/09/2020 il RUP, tramite il Sistema Automatico di Gestione Contratti, ha prenotato il presente intervento, all'operatore economico **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede legale in Ravenna alla via Argirocastro 15, C.F. e P.IVA 01468160393, R.E.A. RA-161568, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it, giusta prenotazione con progressivo n. 6128, per un importo pari ad **€ 30.686,03** al netto del ribasso offerto dall'operatore in sede di gara;
- l'operatore economico individuato, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (33%) è tra gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro – Lotto 1 Molise come da determina di aggiudicazione prot. n. 542 del 16/01/2019 e relativo Atto di adesione sottoscritto in data 17/06/2019, repertorio n. 271;
- in data 18/09/2020 il RUP ha trasmesso a mezzo pec all'operatore economico di cui sopra copia della ricevuta di prenotazione dell'intervento e del progetto esecutivo come validato in data 06/08/2020 con nota prot. n. 9347/2020;
- la ditta **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** con pec del 30/09/2020 acquisita al prot. n. 11213 del 01/10/2020, ha comunicato la formale accettazione dei lavori in oggetto – di cui alla prenotazione n. 6128 del Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;

- in sede di partecipazione alla procedura di gara Accordo Quadro 2019-2022, il consorzio AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE ha comunicato quale consorziata esecutrice la ditta **EL.CI. IMPIANTI S.r.l**, con sede legale in Napoli alla piazza Giacomo Matteotti 7, C.F. e P.IVA 01341130639, R.E.A. NA-306056, indirizzo PEC elci@pec.elci.it

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 MOLISE;

Considerato che:

- il RUP con nota prot. n. 13586 del 17/11/2020, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha trasmesso alla Stazione Appaltante copia della documentazione relativa alle verifiche di legge condotte sulla ditta **ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS.** nonché sulla consorziata esecutrice **EL.CI. IMPIANTI S.r.l**, comunicandone l'esito positivo;
- che l'importo totale dell'appalto pari a **€ 30.686,03, oltre IVA**, trova copertura nella maggiore somma già autorizzata dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo con nota prot. n. 9696 del 25/06/2020, pari a € 63.470,00, a valere sul capitolo 7754 dell'Agenzia del Demanio (interventi a volume);

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS) alla via Pescole n.2, identificato al Catasto terreni del Comune di Sessano del Molise al foglio 30, p.la 286 (codice immobile ISB0396) all'Operatore economico **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** con sede in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, cap 48122, C.F. e P.IVA 01468160393, indirizzo PEC arcolavori@legalmail.it;
3. di assumere formale impegno di spesa pari ad € **30.686,03**, di cui € 4.581,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta come per legge;
4. di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
6. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
7. di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
IL DIRETTORE REGIONALE
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT

