

Determina n. 174/2020

Torino, 23/12/2020

Prot. n 2020/13625/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 - Collaudo relativo all' Intervento di ristrutturazione dell'immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza - CUP: G13G12000080001. CNB0544 - "EX CASERMETTA SANTA MARTA" DI INTERESSE DELLA G.D.F. - VIA MONVISO NN. 20/22 DI SALUZZO.**

**CIG ZD91F6444B**

**PRESA D'ATTO DELLA CESSAZIONE DI ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ TECNO STUDIO SOCIETÀ' SEMPLICE - PROVVEDIMENTI**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato

---

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 per la parte ancora vigente;
- l'art. 106, comma 1, lettera d), n. 2), del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recante "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016;
- la Determina di conferimento incarichi n. 51/2017, prot. n. 2017/5038/DR-TO del 02/05/2017, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta nominava per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Daniela M. Oddone;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre n. 97/2017, prot. n. 2017/8444/DR-TO del 18/07/2017, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio determinava di indire una procedura mediante affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di n. 3 professionisti, come individuati dall'Ordine degli ingegneri della provincia di Cuneo, con nota prot. n. 7424 del 23/06/2017, a seguito di formale richiesta, prot. n. 2017/6887/DR-TO del 13/06/2017, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con Determina n. 108/2017 prot. n. 2017/9185/DR-TO del 01/08/2017, è stato aggiudicato il servizio in oggetto all'operatore Ing. Michelangelo Lusso – TECNO Studio Società Semplice, sede in Cuneo (CN), via Fossano n. 2/B, C.F. e P.IVA 00773640040, quale migliore offerente, avendo presentato un ribasso sul prezzo a base di gara del 36,5%, per un corrispettivo di € 24.486,46 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 12/10/2017 è stato sottoscritto il relativo contratto prot. n. 2017/11802/DR-TO;
- con nota del 06/04/2020 acquisita al prot. n. 2020/3464/DR-TO, l'ing. Ezio Borghese, in qualità di socio e Legale Rappresentante della TECNO Studio Società Semplice con sede in Cuneo (CN), via Fossano n. 2/B, C.F. e P.IVA 00773640040, comunicava la dipartita dei co-titolari dello studio, Ing. Alessano Jachino e Ing. Michelangelo Lusso, rendendosi contestualmente disponibile alla prosecuzione dell'incarico in oggetto in sostituzione dell'Ing. Michelangelo Lusso;

#### **CONSIDERATO CHE**

- 
- in fase esecutiva dei lavori, l'ing. Ezio Borghese in data 10/10/2019 sostituiva l'ing. Michelangelo Lusso durante la fase di prova di carico sul solaio del piano primo edificio C1 come si evince dal verbale di cantiere della Direzione Lavori prot.9420 del 06/09/2019 e dal rapporto di prova n. 245/19 del 10/10/2019;
  - l'ing. Daniela Maria Oddone, in qualità di Responsabile unico del procedimento, verificava il possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo all'ing. Ezio Borghese (di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016), così come richiamato al paragrafo 9.1 della Lettera di Invito con cui si è provveduto all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;
  - con nota prot. n. 2020/4598/DR-TO del 26/05/2020 l'ing. Daniela Maria Oddone trasmetteva al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche la nomina di collaudatore dell'ing. Ezio Borghese, accettata dallo stesso in data 25/05/2020;
  - con nota prot. 5204 del 10/06/2020 l'ing. Ezio Borghese comunicava la prossima cessazione dell'attività e quindi richiedeva di modificare il nominativo del contraente del contratto da TECNO Studio Società Semplice (P.IVA 00773640040) a Tecno Borghese (P.IVA 03642760049) ribadendo, l'accettazione di tutte le condizioni del contratto prot. n. 2017/11802/DR-TO;
  - in data 16/06/2020 veniva trasmessa dal collaudatore la relazione riservata relativa alle riserve di cui al SAL n. 2 e n. 3, richiesta dal R.U.P. in data 04/06/2020, e assunta al prot. n. 2020/5569/DR-TO del 17/06/2020;
  - ad oggi non risulta liquidato alcun acconto alla TECNO Studio Società Semplice;

Ritenuto opportuno prendere atto della cessazione di attività della TECNO Studio Società Semplice, con sede legale in Cuneo (CN), via Fossano n. 2/B, C.F. e P.IVA 00773640040 e che i rapporti ed i relativi sospesi contabili di cui all'incarico richiamato nelle premesse debbano intendersi trasferiti in capo allo studio TECNO BORGHESE – STUDIO ASSOCIATO arch. Daniele Borghese e ing. Ezio Borghese con sede in Mondovì, corso Italia n. 3G, P.IVA 03642760049.

Accertato il permanere del possesso dei requisiti tecnico – professionale e dei requisiti generali in capo allo studio TECNO BORGHESE – STUDIO ASSOCIATO – arch. Daniele Borghese e ing. Ezio Borghese, la presente determinazione ha efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs.50/2016 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di prendere atto della cessazione di attività della TECNO Studio Società Semplice, con sede legale in Cuneo (CN), via Fossano n. 2/B, C.F. e P.IVA 00773640040;
- di dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, come riportato in premessa, in capo al nuovo contraente dell'affidamento: Ezio Borghese – TECNO BORGHESE – STUDIO ASSOCIATO arch. Daniele Borghese e ing. Ezio Borghese con sede in Mondovì, corso Italia n. 3G, P.IVA: 03642760049;
- di disporre che i rapporti, gli obblighi ed i relativi sospesi contabili di cui al contratto prot. n. 2017/11802/DR-TO del 12/10/2017 debbano intendersi trasferiti in capo allo studio TECNO

---

BORGHESE – STUDIO ASSOCIATO arch. Daniele Borghese e ing. Ezio Borghese con sede in Mondovì, corso Italia n. 3G, P.IVA: 03642760049, come da comunicazione trasmessa con nota prot. 5204 del 10/06/2020, per un totale di € 24.486,46 oltre IVA ed oneri previdenziali;

- di confermare la durata del servizio, pari a quella di esecuzione dei lavori e in ogni caso, comprensiva delle ulteriori tempistiche stabilite dalla normativa di riferimento per lo svolgimento delle attività previste in seguito all'ultimazione dei lavori, nonché di quelle necessarie a causa di ritardi nell'esecuzione dei lavori o varianti sulle opere da realizzare;
- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT.

Il Direttore Regionale  
*Dott.ssa Rita Soddu*

Unità Organizzativa Servizi Tecnici

Responsabile Ing. Daniela M. ODDONE

Email: [DanielaMaria.Oddone@agenzia demanio.it](mailto:DanielaMaria.Oddone@agenzia demanio.it)