



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PROT. N. 2020/18315/DSP

23/11/2020

ERRATA CORRIGE

Oggetto: affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19.

PREMESSO CHE:

- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 09/11/2020 e pubblicato sulla GU/S S71 del 13/11/2020, nonché sulla Gazzetta Ufficiale V Serie speciale – Contratti pubblici n. 134 del 16/11/2020;
- nel par. 18.1 "CRITERI DI VALUTAZIONE" del Disciplinare è correttamente riportata la seguente tabella di attribuzione dei pesi ai sub-criteri previsti per la valutazione dell'offerta tecnica:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	
A.1	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	36
A.2	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	14
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B.1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	20
B.2	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	10

- per mero errore materiale, nelle successive tabelle esplicative dei sub-pesi e sub-criteri (cfr. pagg. 41, 42, 43 e 44 del Disciplinare) al par. 18.1. **lett. a) Professionalità e Adeguatezza**



dell'offerta: massimo 50 punti, (cfr. pag. 41 del disciplinare) è stato inserito in a.1 un sub-peso non esatto (32) al posto di 36 e in a.2 un sub-peso non esatto (18) al posto di 14; analogamente, al **par. 18.1 lett. b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 30 punti**, (cfr. pag. 42 del disciplinare) è stato inserito in b.1 un sub-peso non esatto (19) al posto di 20 e in b.2 un sub-peso non esatto (11) al posto di 10;

- premesso quanto sopra, le tabelle di cui al **par. 18.1. lett a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 50 punti e lett. b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 30 punti** alla voce "SUB-PESO" vengono rettificata e sostituite come di seguito specificato, allineandole a quanto riportato nella tabella iniziale di cui al par. 18.1 "CRITERI DI VALUTAZIONE":

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
a.1	Servizio di analisi della vulnerabilità sismica	36	In riferimento alle verifiche di vulnerabilità sismica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A". Saranno valutate in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico. 	50
a.2	Servizio di rilievo BIM	14	In riferimento agli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM, descritti dal concorrente nella relativa scheda, questi dovranno essere relativi ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A". Saranno valutate in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabile i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo. 	

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE
b.1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	20	Il concorrente dovrà indicare la descrizione del gruppo di lavoro dedicato al servizio che, a pena di esclusione , dovrà coincidere con la struttura operativa minima contenuta nella domanda di partecipazione. I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiale il tipo di attrezzature che impiegheranno. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio tutte le indagini diagnostiche che si andranno ad eseguire, i mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, oltre

			<p>la descrizione specifica delle relative attrezzature da impiegare. I professionisti indicheranno le metodologie e le strumentazioni che verranno utilizzate: in particolare illustreranno quali criteri metodologici adotteranno e il tipo di strumentazione che si utilizzerà per analizzare e graficizzare l'eventuale stato di degrado superficiale e/o strutturale del manufatto, nonché gli eventuali sondaggi che si porteranno a termine per valutare le effettive capacità portanti residue dell'edificio sulle quali si baseranno le ipotesi progettuali. Si dovrà indicare se e in che modo la metodologia e/o le azioni intraprese sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni.</p> <p>Inoltre, i Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza e le scelte progettuali con le quali sarà possibile mitigare il rischio sismico sul patrimonio vincolato/tutelato. Dovrà essere illustrato il tipo di ricerca che si intende effettuare per approfondire le conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture simili o conosciute condotte sul territorio o sul costruito. Si dovrà definire il tipo di azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità dell'esposizione facendo anche riferimento all'imprevedibilità sismica</p> <p>Infine, saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio; - adeguatezza dei profili in relazione alla qualifica professionale ed al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura¹ tecnico-organizzativa dedicata all'espletamento del servizio e la cui dotazione minima è indicata nella domanda di partecipazione, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto.
b.2	<p>Criteria metodologici utilizzati per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale con il sistema BIM grazie anche alle informazioni</p>	10	<p>I Professionisti dovranno relazionare circa la pianificazione, attribuzione, gestione e controllo della codificazione delle parti e componenti del manufatto, nell'ottica dell'implementazione della</p>

¹ La dotazione minima della struttura organizzativa deputata all'espletamento del servizio deve comunque essere costituita dalle professionalità di cui al Gruppo di lavoro prevista al par.7.1) del disciplinare ed attestata nella domanda di partecipazione.

	strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale		<p>tecnologia BIM, con espresso riferimento non solo alla fase di rilievo del servizio, ma all'intero ciclo di vita del manufatto. Tale criterio deve rispondere in maniera esaustiva al documento denominato "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA".</p> <p>Saranno positivamente valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio; - Criteri metodologici per gestione informativa del rilievo.
--	--	--	--

- inoltre, la tabella di cui al par. 18.1 *lett. a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 50 punti*, alla voce "SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE" con riferimento ad entrambi i sub-criteri a.1 e a.2, ove per mero errore materiale è riportato che sia le verifiche di vulnerabilità sismica che gli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM dovranno essere "*relativi ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante tabella A*" (cfr. pagg. 41 e 42 del Disciplinare), deve essere modificata come segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE
a.1	Servizio di analisi della vulnerabilità sismica	36	<p>In riferimento alle verifiche di vulnerabilità sismica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nel fascicolo del bene. quella indicata nella sottostante "tabella A".</p> <p>Saranno valutate in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico.
a.2	Servizio di rilievo BIM	14	<p>In riferimento agli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM, descritti dal concorrente nella relativa scheda, questi dovranno essere relativi ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nel fascicolo del bene. quella indicata nella sottostante "tabella A".</p> <p>Saranno valutate in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabile i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo.

La presente viene pubblicata e allegata alla documentazione di gara evidenziando in colore giallo le correzioni apportate.

Trattasi di rettifica di carattere meramente formale, che non comporta alcuna modifica dell'importo del corrispettivo a base d'asta, dell'importo delle singole Categorie/ID Opere di cui si compone l'intervento né dell'importo dei requisiti di partecipazione.

Fermo quanto sopra, restano invariate tutte le altre indicazioni contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati, che si intendono confermate.

La presente errata corrige viene resa nota sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio al link della procedura: <https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-verifica-vulnerabilita-sismica-da-restituire-in-modalita-BIM-sul-complesso-Galleria-Alberto-Sordi-sito-nel-Comune-di-Roma>, nonché sulla piattaforma telematica Consip al link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=2bdda988bf41a8ce.

Roma, 23 novembre 2020

Il Direttore
Massimo Gambardella



