



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/11/2020

Reg. int. n. 2020/1613/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03/07/2003 n. 173;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;



- con determina a contrarre n.35/2015 prot. n.2015/4485/DMC del 04/03/2015 della Direzione Centrale Manutenzioni, Contratti e Beni Confiscati veniva indetta una procedura ex art. 55, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006, per l'individuazione di n. 33 Operatori Economici con i quali stipulare il citato Accordo Quadro;
- la procedura veniva articolata in n. 3 Lotti e, per il Lotto n. 2 (CIG 6180522818 - *Lavori SOA I e II classifica* – lavori di importo superiore a € 150.000 e non superiore a € 516.000 nelle categorie OG1, OG2, OG11) con determina reg. int.. n. 2016/313/DRSI del 15/03/2016 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di n.12 OO.EE.;
- a seguito di ricorso presentato da un O.E., l'Accordo Quadro biennale veniva di fatto avviato in data 02/10/2018 con validità biennale e, pertanto, lo stesso è scaduto in data 02/10/2020;
- nell'anno 2019 sono stati sottoscritti i nuovi Accordi Quadro relativi al Lotto 1 - NO SOA (interventi in categoria OG1, OG2 e OG11 di importo superiore a € 5.000 e non superiore a € 150.000 suddiviso in Sicilia Occidentale e Sicilia Orientale) e al Lotto 3 - SOA III e IV classifica (lavori in categoria OG1 e OG11 di importo superiore a € 518.000 e non superiore a € 2.000.000) con validità triennale e scadenza 02/05/2022;
- è necessario sottoscrivere un Accordo Quadro relativo al Lotto 2 di durata fino al 02/05/2022 al fine di riallineare le scadenze dei tre Lotti in vista dei nuovi Accordi Quadro per il triennio successivo al 02/05/2022;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 2.844.000 oltre Iva di legge, da suddividere tra n.3 OO.EE., per un massimale di interventi eseguibili da parte dal singolo O.E. pari a € 948.000;
- il D.L. n. 76/2020 (DL Semplificazioni), convertito in legge n.120/2020 ha previsto una disciplina derogatoria rispetto alle norme del Codice, da applicare a tutte le gare bandite entro il 31 dicembre 2021, consentendo di procedere agli affidamenti mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. fino alle soglie di rilevanza comunitaria, con consultazione di un numero di operatori diversamente graduato in ragione delle fasce di importo, che per appalti di importo superiore a € 1.000.000 e fino alla soglia comunitaria è pari a 15 OO.EE.;
- con provvedimento Reg. Int. 2020/1356/DRSI del 05/10/2020 è stato nominato l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO CHE

- in data 06/10/2020 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT l'avviso di manifestazione d'interesse Reg Int. n.2020/1361/DRSI, con il quale gli OO.EE. sono stati invitati manifestare la volontà di partecipare alla procedura negoziata oggetto della presente determina;
- l'avviso richiedeva agli OO.EE. il contemporaneo possesso delle categorie OG1, OG2 e OG11 di categoria II e l'iscrizione a portale ASP di Consip raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

- in relazione alla tipologia dell'appalto, in analogia alla gara bandita nel 2018 per la sottoscrizione degli Accordi Quadro 2019-2022 relativi al Lotto 1 e al Lotto 3, era fatto esplicito divieto di partecipazione a RTI o Consorzi Ordinari di tipo verticale o misto;
- entro le ore 12:00 del 27/10/2020, fissato quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse, sono pervenute n.65 istanze da parte di OO.EE singoli o raggruppati;
- con verbale del Reg. Int. n. 2020/1608/DRSI-STE del 30/10/2020 il RUP, coadiuvato da due testimoni, dopo avere verificato la regolarità delle domande e il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nell'avviso per potere essere invitati alla procedura negoziata, escludendo dall'elenco gli OO.EE. privi dei suddetti requisiti, ha proceduto, tramite sorteggio, all'individuazione di n.15 OO.EE. riportati nella seguente tabella:

| N | PROT. | DATA | DENOMINAZIONE | FORMA | P.IVA | CITTA' | PR |
|----|-------|------------|---|-------|-------------|-----------------------|----|
| 1 | 13234 | 12/10/2020 | ARKEO RESTAURI SRL | S | 02229680844 | Agrigento | AG |
| 2 | 13238 | 12/10/2020 | NEFER SRL | S | 01562710432 | Pieve Torina | MC |
| 3 | 13557 | 15/10/2020 | SINCOL SRL | S | 05722920872 | San Giovanni La Punta | CT |
| 4 | 13773 | 19/10/2020 | PRESTI SRL | S | 02097900837 | Terme Vigliatore | ME |
| 5 | 13801 | 20/10/2020 | ING. C. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL | S | 00609250634 | Casoria | NA |
| 6 | 13908 | 21/10/2020 | SOFIA COSTRUZIONI SRL | S | 04713650820 | Grotte | AG |
| 7 | 14048 | 23/10/2020 | T.S.G. COSTRUZIONI SRL | S | 05955211213 | Aversa | CE |
| 8 | 14072 | 23/10/2020 | CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L. | C | 05450940878 | Valverde | CT |
| | | | I.CO.GE.M. SRL | ESEC. | 05287330871 | Catania | CT |
| | | | FRAMICH SRL | ESEC. | 04715450872 | Valverde | CT |
| 9 | 14133 | 26/10/2020 | DI NICA COSTRUZIONI SRL | S | 02389540846 | Agrigento | AG |
| 10 | 14163 | 26/10/2020 | C.G. COSTRUZIONI SRL | S | 00914410881 | Chiaromonte Gulfi | RG |
| 11 | 14173 | 26/10/2020 | A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL | S | 06578441211 | Aversa | CE |
| 12 | 14191 | 26/10/2020 | A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L. | C | 14194131000 | Roma | RM |
| | | | TECNO COSTRUZIONI SRL | ESEC. | 04335830826 | Gangi | PA |
| 13 | 14207 | 26/10/2020 | PAM SRL | S | 02440700843 | Grotte | AG |
| 14 | 14209 | 26/10/2020 | JONICA 2001 SOC. COOP. | S | 03706500877 | Giarre | CT |
| 15 | 14242 | 27/10/2020 | COSIAM SRL | S | 01439050855 | Gela | CL |

DETERMINA

- di indire una procedura ex art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, al fine di individuare n.3 OO.EE. operatori con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 2, *Lavori SOA I e II classifica* – lavori di importo superiore a € 150.000 e non superiore a € 516.000 nelle categorie OG1, OG11 e € 500.000 nella categoria OG2 – ambito territoriale Sicilia, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n.

- 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia, invitando gli OO.EE. selezionati mediante sorteggio;
- di svolgere la procedura mediante inserimento di RdO (richiesta di offerta) sul portale ASP di Consip raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it;
 - di aggiudicare la gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 148 comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario della Regione Sicilia approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16/01/2019;
 - che, in esito alla procedura di gara, verrà stipulato, in di scrittura privata con modalità elettronica, un Accordo Quadro con un numero di operatori economici pari a 3 (tre), cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, al fine di contemperare l'esigenza di garantire un maggior risparmio per l'Agenzia e la rotazione tra gli operatori economici;
 - che l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 oggetto di gara è di € 2.844.000,00 (duemilioniottocentoquarantaquattromila/00) oltre IVA di legge da suddividere per 3 (tre) operatori economici;
 - che, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi sarà di € 948.000,00 (novecentoquarantottomila/00);
 - di stabilire che gli importi complessivi di progetto relativi a singoli interventi non potranno superare € 516.000,00 per le categorie OG1 e OG11 e € 500.000,00 per la categoria OG2, tenuto conto del limite imposto dall'art.148, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - che l'Accordo Quadro avrà durata sino al 2 maggio 2022;
 - di utilizzare la documentazione di gara predisposta dalla DSP-UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti al fine di garantire l'uniforme gestione delle procedure selettive già avviate su tutto il territorio nazionale, già sottoposta al vaglio dell'Anac in forza del Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa del 31/07/2017;
 - che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sul prezzario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
 - di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

