



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in conformita' all' art. 1, comma 2, lett. B, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento del servizio di "analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" da eseguirsi sull'immobile denominato "ex caserma italo stegher", sito in civitavecchia, (rm), in via antonio da sangallo - scheda patrimoniale rmb0392",.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara**

Il giorno 11.12.2020 alle ore 15.48, tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, si è insediato in seduta pubblica il Seggio di gara nella persona dell'ing. Rosario CAMALDO, nominato RUP con nota prot. n. 1221 del 28.01.2020. Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall'arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UOC Servizi Tecnici Lazio.

Le funzioni di segretario del Seggio sono svolte dal medesimo RUP.

La presente seduta viene svolta nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal DPCM 9 marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e delle conseguenti determinazioni dell'Agenzia.

Stante l'utilizzo da parte dell'Agenzia del Demanio della Piattaforma MePA che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, la seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori.

La pubblicità della presente seduta è garantita mediante comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, dell'elenco dei partecipanti che hanno presentato offerta con indicazione del giorno e dell'ora di presentazione della stessa.

### **PREMESSO che**

- con determina a contrarre prot. n. 13265 del 25.11.2020 è stato previsto di avviare una procedura di R.D.O., a seguito di manifestazione di interesse pubblicata il 29.10.2020 con prot. n. 11953, con la quale invitare i 5 operatori economici selezionati facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, a seguito di indagine di mercato;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 136.265,96 oltre IVA;

- in data 21.11.2020 è stata pubblicata la R.D.O. n 2700149 sul portale *acquistinretepa*, in cui sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA
BAGAGLI INGEGNERIA SRL	02247180686
EUROPROGETTI SRL	01651050302
ING. FRANCESCO D'ERCOLI	01939860449
PROGETTO PSC SRL	03521030365
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 16:00 il RUP apre la seduta pubblica ed effettua con le proprie credenziali il *login* di accesso alla piattaforma MePA.

Il RUP verifica che entro il termine perentorio del 11.12.2020 ore 12:00 hanno presentato offerte n. 3 operatori economici, così come riportato nel seguente elenco:

Operatore Economico	P. IVA
Costituendo RTP Progetto PSC srl	03521030365
Costituendo RTP Bagagli Ingegneria srl	02247180686
Costituendo RTP SPI srl	04873791216

Si procede pertanto all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MePA. Iniziando dall'operatore economico che ha presentato in ordine cronologico per prima l'offerta.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dal concorrente.

Il Seggio, pertanto, procede alla visualizzazione della documentazione contenuta nelle buste amministrative e prende atto che le stesse contengono dei documenti.

Alle ore 16.26 il seggio apre la busta amministrativa del concorrente cRTP Progetto Psc srl e ne scarica completamente tutta la documentazione, successivamente procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente cRTP Bagagli Ingegneria srl e ne scarica il contenuto. Successivamente procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente cRTP SPI srl e ne scarica il contenuto

Alle ore 16:51 il seggio chiude la seduta pubblica e si riaggiornerà in seduta riservata per l'analisi della documentazione amministrativa ricevuta dai tre operatori economici

Alle ore 10.30 del 15.12.2020 il seggio in seduta riservata riapre le operazioni di gara relativamente all'analisi del contenuto delle buste amministrative dei concorrenti.

Alle ore 10:35 il RUP riprende l'analisi della documentazione inserita nella busta amministrativa del concorrente **cRTP Progetto Psc srl**. procedendo alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati, non riscontrando omissioni, discordanze e incongruenze ritiene che cRTP Progetto Psc srl può essere ammesso alla fase successiva di gara.

Successivamente il RUP procede all'analisi del contenuto della documentazione inserita nella busta amministrativa dell'O.E. **cRTP Bagagli Ingegneria srl**; nel corso di tale verifica, esaminata la documentazione inoltrata da codesto operatore e all'esito di tale esame ha rilevato che:

- **nel DGUE della mandataria BAGAGLI INGEGNERIA srl:**

- Alla Parte IV: Criteri di selezione: sezione Idoneità: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
- **nel DGUE del mandante INGENIUM srl:**
  - Alla Parte IV: Criteri di selezione: sezione Idoneità: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
- **nel DGUE del mandante MUSA soc.coop:**
  - Alla Parte IV: Criteri di selezione: sezione Idoneità: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
- **nel DGUE del mandante Arch. PANTALONE:**
  - Alla Parte IV: Criteri di selezione: sezione A: Idoneità: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
  - Alla Parte IV: Criteri di selezione: Sezione B Capacità Economica e Finanziaria al punto 5: l'operatore economico omette la dichiarazione di polizza professionale.
- **nel DGUE del mandante Geol. CICCONE:**
  - Alla Parte IV: Criteri di selezione: sezione A: Idoneità: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
- **Allegato IX Tabella Requisiti:**
  - Il Concorrente **arch. PANTALONE** non indica i servizi riconducibili alla categoria E22 e S.04 pur avendo dichiarato nella domanda di partecipazione di svolgere il 10% delle prestazioni.

**Il RUP, pertanto, ai sensi dell'articolo 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, chiede:**

- **al'RTP Costituendo:** BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L. – Mandanti: INGENIUM s.r.l., MUSA Progetti Soc. Coop. di Ingegneria, Studio Professionale arch. Luca PANTALONE, Studio geologico Dr. Geol. Giovanni CICCONE, di:
  1. produrre una dichiarazione, ciascuno per i propri professionisti afferenti al gruppo di lavoro, con la quale si attesti di aver assolto l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137, **(così come previsto nella lettera di invito al punto 10.1)**;
  - al Mandante **arch. Luca PANTALONE:**
    2. rendere le dichiarazioni omesse di cui al precedente del DGUE - Alla Parte IV: Criteri di selezione: Sezione B Capacità Economica e Finanziaria al punto 5: si specifica che l'oe deve dichiarare di avere una polizza assicurativa **(così come previsto nella lettera di invito al punto 10.1)**.
    3. di indicare i servizi riconducibili alle categorie di servizi E.22 ed S.04 omesse nel relativo allegato IX visto che partecipa attivamente all'RTP per una quota pari al 10 % **(così come previsto nella lettera di invito al punto 10.4)**.

A tal fine ogni soggetto componente l'RTP Costituendo dovrà produrre una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti, senza necessità di produrre nuovamente il DGUE già fornito.

Quanto richiesto dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica **con ogni consentita urgenza**, e comunque entro e non oltre le **ore 12.00 del 19.12.2020, pena l'esclusione**, rispondendo esclusivamente alla comunicazione che sarà inviata tramite piattaforma telematica nella sezione Comunicazioni.

Successivamente il RUP procede all'analisi del contenuto della documentazione inserita nella busta amministrativa dell'O.E. **cRTP SPI srl**; nel corso di tale verifica, esaminata la documentazione inoltrata da codesto operatore e all'esito di tale esame ha rilevato che:

- **Nella Domanda di Partecipazione:**

si specifica che il costituendo raggruppamento di Professionisti sarà costituito da 3 soggetti in ordine SPI srl (mandataria), Missere Ingegneria Srl (Mandante), Arch. Elio Conte (mandante), mentre nella dichiarazione relativa alle figure che svolgeranno l'appalto si evidenzia al punto 4 un ulteriore mandante, il Geologo Francesco Cuccurullo indicato come **libero professionista del costituendo RTP**.

- **nel DGUE della mandataria SPI:**

- Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: sezione A: IDONEITÀ: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.

- Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: sezione C: Capacità tecniche e professionali (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) al punto 6: il concorrente dichiara che i soggetti incaricati sono:

a1 ing. Pietro Ernesto De Felice - Laurea in ingegneria – iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo 139 del 08/03/2006 al n°NA06610I00044 come Professionista Antincendio

a2 ing. Sergio De Felice Laurea in ingegneria – iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo 139 del 08/03/2006 al n. NA16380I02389 come Professionista Antincendio ed esperto in acustica

**a3 geol. Francesco Cuccurullo, in possesso di Laurea in Scienze Geologiche, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania - numero di iscrizione 2106 - data iscrizione 12/09/2001.**

In contraddizione con quanto dichiarato nella Domanda di Partecipazione e nell'impegno a costituire RTP.

- **nel DGUE della mandante MISSERE:**

- Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: sezione A: IDONEITÀ: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.

- Alla Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI: l'operatore ha ommesso di dichiarare i punti alle lettere b), c), d) relativi a liquidazione coatta, concordato preventivo ....omissis....

- Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: Sezione B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA, al punto 5: l'operatore economico omette la dichiarazione di essere in possesso di polizza contro i rischi professionali.

- nel DGUE della mandante ARCH CONTE:
  - Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: sezione A: IDONEITÀ: al punto 2) Per gli appalti di servizi: non viene specificato di essere in regola con l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137.
  - Alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: Sezione B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA, al punto 5: l'operatore economico omette la dichiarazione di essere in possesso di polizza professionale.
- PASSOE:
  - manca il PASSOE del mandatario arch. Elio Conte.

**Il RUP, pertanto, ai sensi dell'articolo 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, chiede:**

- ai soggetti Mandataria SPI srl. e Mandanti: MISSERE srl, Arch. Elio CONTE di:
  1. produrre una dichiarazione, ciascuno per i propri professionisti afferenti al gruppo di lavoro, con la quale si attesti di aver assolto l'obbligo formativo previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art. 7 del DPR 7 agosto 2012 n. 137, **(così come indicato nella lettera di invito al punto 10.1)**;
  2. chiarire le incongruenze che il seggio ha rilevato tra la domanda di partecipazione, l'atto di impegno a costituire RTP ed il DGUE di SPI srl, in riferimento alla figura del Geologo; in particolare a che titolo e sotto quale forma si presenta il Geol. Francesco Cuccurullo e quale sia il legame tra lo stesso ed il Costituendo RTP SPI srl (mandataria), Missere Ingegneria srl (Mandante) e Arch. Elio Conte (Mandante);
- al Mandante MISSERE INGEGNERIA srl di:
  1. dichiarare quanto previsto alla Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI del DGUE, in particolare in quali condizioni si trovi l'operatore economico:
 

b) liquidazione coatta	si [ ] no [ ]
c) concordato preventivo	si [ ] no [ ]
d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	si [ ] no [ ]
  2. dichiarare quanto previsto alla Parte IV: CRITERI DI SELEZIONE: Sezione B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA, al punto 5 del DGUE, in particolare dichiarare il possesso di una polizza contro i rischi professionali ed il relativo importo assicurato, **(così come indicato nella lettera di invito al punto 10.1)**.
- al Mandante Arch. ELIO CONTE di:
  1. produrre e trasmettere il PASSOE per la gara in oggetto, **si specifica che il Passoe deve riportare tutti i Componenti dell'RTP nella sua interezza.**

A tal fine ogni soggetto facente parte dell'RTP Costituendo dovrà produrre una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti, senza necessità di produrre nuovamente il DGUE già fornito.

Quanto richiesto dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica **con ogni consentita urgenza**, e comunque entro e non oltre le **ore 12.00 del 19.12.2020**, **pena l'esclusione**, rispondendo esclusivamente alla comunicazione che sarà inviata tramite piattaforma telematica nella sezione Comunicazioni.

Alle ore 18.30 il RUP chiude la seduta riservata e si aggiorna a data da destinarsi in relazione alla trasmissione della documentazione richiesta agli operatori economici cRTP Bagagli Ingegneria srl e cRTP SPI srl.

Alle ore 16.30 del 21.12.2020 il seggio di gara vista le comunicazioni inviate dagli operatori economici, sottoposti a soccorso istruttorio, tramite il canale comunicazioni del sistema telematico, riprende le attività in seduta riservata. Il Rup accede con le proprie credenziali al sistema MePA scarica la documentazione ricevuta e riprende, in seduta riservata, le operazioni di gara per l'esame della documentazione inviata a seguito di soccorso istruttorio dai concorrenti cRTP Bagagli Ingegneria srl e cRTP SPI srl.

Il RUP procede alla verifica di quanto richiesto tramite soccorso istruttorio al concorrente cRTP Bagagli Ingegneria ed esaminata la documentazione ammette alla fase successiva il **cRTP Bagagli Ingegneria srl**.

Successivamente il RUP procede alla verifica di quanto richiesto tramite soccorso istruttorio al concorrente cRTP SPI srl ed esaminata la documentazione ammette alla fase successiva il **cRTP SPI srl**.

In considerazione di quanto sopra detto il Rup ammette alla fase successiva di gara tutti gli operatori economici concorrenti.

Alle ore 21:30 il RUP chiude le operazioni di gara e si riserva di trasferire gli atti di gara alla commissione di gara all'uopo nominata.

Del che viene redatto il presente Verbale, che risulta composto da n. 6 pagine, sottoscritte digitalmente dal RUP e dal Funzionario Tecnico.

Il collaboratore

Arch. Massimo Carfora Lettieri



Il RUP  
Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO  
Agenzia del Demanio  
CN=CAMALDO ROSARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-0634098