



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi prot.*

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 CO.2 LETT. B
DELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED
ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO
POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA
CAVARZERANI – VIA CIVIDALE – UDINE – UDB0318**

CUP: G29C17000030005 CIG: 8537339304

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA PER IL CONTROLLO
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.n.9393 del 27/11/2020 è stata avviata la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett 2) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per l'acquisizione del "Servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine - UDB0318", quantificato in €. 99.672,72 (euro novantanovemilaseicentosezzantadue/72) al netto di IVA e oneri previdenziali di cui €.0,00 quali oneri della sicurezza;
- la procedura è stata avviata in modalità telematica tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso la funzione RDO ed è stata identificata dal sistema con il N. 2704548;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta n. 5 (cinque) Organismi di ispezione iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale" che operano in Friuli Venezia Giulia così come nel seguito elencati:
 1. NORMATEMPO ITALIA SRL
CORSO TRAPANI 25 – 10139 TORINO - P.I. – C.F. 10902450013
PEC: normatempoitalia@cert.dag.it
 2. PRO ITER PORGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.
VIA G.B. SAMMARTINI 5 -20125 MILANO - P.I. – C.F. 12688370159
PEC: proitersrl@pec.it
 3. ICMQ S.P.A.
VIA G. DE CASTILLIA 10 – 20124 MILANO - P.I. – C.F. 13218350158
PEC: icmq@pec.icmq.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

4. ITS CONTROLLI TECNICI SPA
PIAZZA STIA 8 - 00138 ROMA - P.I. – C.F. 15323181006
PEC: itscontrollitecnici@legalmail.it
5. CONTECO CHECK S.R.L.
Via Sansovino, 4 - 20133 MILANO - P.I. – C.F. 11203280158
PEC: conteco@pec.conteco.it

- è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 17/12/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con determina assunta al ns prot. n. 10051 del 18.12.2020 il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:
 - Presidente: ing. Sara Domini, RUP;
 - Membro: avv. Francesca Palermo, in forza all’ U.O. Servizi Territoriali UD 1 di questa DR;
 - Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all’U.O. Ufficio del Direttore di questa DR;
- nella succitata determina è stata nominata anche la commissione giudicatrice così composta:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
 - Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
 - Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio;
- come previsto dalla lex specialis, l’inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 09.30 del giorno 22.12.2020 per l’apertura e l’esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara in modalità telematica;
- la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

FF

il giorno 22.12.2020 alle ore 09:30 si è riunito da remoto il Seggio di Gara che ha provveduto ad accedere alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Buste presentate" della RdO n. 2704548 verificando che sono pervenute le seguenti offerte telematiche:

Offerte per la gara SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA CAVARZERANI - VIA CIVIDALE - UDINE - UDB0318

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2020 10:18:51

INDIETRO

Il Seggio di Gara prende atto che è pervenuta una sola offerta e che la stessa verrà valutata come previsto dalla determina a contrarre.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, il Seggio procede all'apertura della "Busta Amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico.

Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **CONTECO CHECK S.R.L.**

Nella domanda di partecipazione l'operatore dichiara di aver indicato in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

L'operatore nel DGUE ha dichiarato di appartenere a "microimpresa, oppure un'impresa piccola" e che non intende esercitare l'avvalimento né intende subappaltare le prestazioni oggetto di appalto.

Con riferimento alle dichiarazioni di cui alla parte III sezione C pag. 8 del DGUE l'operatore dichiara di non aver commesso illeciti professionali ex art. 80 co.5 lett.c del D.Lgs. 50/2016. Tuttavia rilascia la seguente dichiarazione: *"Si segnala per massima trasparenza di aver ricevuto da precedente committente un provvedimento di esclusione invocante l'applicazione di tale norma, assunto in modo arbitrario per presunte carenze nell'esecuzione di un servizio svolto nel 2017. Tale provvedimento è stato recisamente contestato nelle competenti sedi. Si precisa inoltre che in ordine a detti fatti non si è oggetto né di domande né di azioni di inadempimento né di richieste risarcitorie, e che riguardo al servizio è stato rilasciato regolare certificato di buona esecuzione."*

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa si verifica la completezza e la rispondenza di quanto presentato con le previsioni del Disciplinare di Gara.

Conseguentemente l'operatore **CONTECO CHECK S.R.L.** è ammissibile alla successiva fase di gara.

Alle ore 10:50 il Seggio di gara chiude la seduta.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Con il presente verbale il Responsabile Unico del Procedimento può dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

La pubblicazione del presente verbale di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Sara Domini
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005

DOMINI SARA
2020.12.22 10:50:06
CN=DOMINI SARA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

dott.ssa Francesca Palermo

dott.ssa Marika Machiorlatti MACHIORLATTI
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005

MACHIORLATTI MAR
2020.12.22 10:58:00
CN=MACHIORLATTI MAR
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits