



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.**

**Lotto n. 6 – Provincia di Avellino - G1.**

**CIG: 7724643110**

**CUP: G21E18000150001**

**ESECUZIONE SENTENZA T.A.R. CAMPANIA – NAPOLI N. 4676/2020 (R.G. N. 5017/2019), e AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA  
PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca Damagini, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in n. 11 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati (di cui veniva allegato *file* in formato excel) comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 - Lotto 6: CIG 7724643110;

in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, veniva indetta un'unica procedura aperta suddivisa in 11 lotti - di seguito indicati - determinati anche sulla base



della dislocazione territoriale dei beni, qualificando "di pregio" i lotti contenenti *Beni di Demanio storico artistico* (DSA), nonché immobili tutelati ai sensi della vigente normativa, anche in assenza di dichiarazione di interesse culturale del MiBAC;

il *Disciplinare di Gara* prevedeva che:

- ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*";

- al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valutava la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;

- per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 11 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 9.123.055,48, di cui € 64.308,21 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1 – Napoli "di pregio" - G1	€ 1.554.539,21	€ 24.370,66	€ 12.185,33
2 – Provincia di Salerno	€ 1.092.665,71	€ 13.962,43	€ 6.981,22
3 – Provincia di Avellino - G2	€ 939.199,92	€ 12.002,73	€ 6.001,37
4 – A. M. di Napoli	€ 834.148,66	€ 10.787,94	€ 5.393,97
5 – A. M. di Napoli e Provincia di Caserta e Benevento "di pregio"	€ 818.439,19	€ 12.771,01	€ 6.385,50
6 – Provincia di Avellino - G1	€ 796.992,42	€ 10.243,91	€ 5.121,95
7 – Napoli	€ 753.444,19	€ 10.430,34	€ 5.215,17
8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1	€ 732.577,56	€ 9.490,03	€ 4.745,02
9 – Napoli "di pregio" - G2	€ 726.964,25	€ 11.344,09	€ 5.672,05
10 – Provincia di Salerno "di pregio"	€ 630.670,53	€ 9.846,54	€ 4.923,27
11 – Provincia di Benevento e Caserta - G2	€ 243.413,56	€ 3.366,75	€ 1.683,37
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.123.055,48</b>	<b>€ 128.616,42</b>	<b>€ 64.308,21</b>

- per il Lotto n. 6 era prevista una durata del servizio di 154 giorni;

- la gara è stata gestita telematicamente tramite il *Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio*;

- il termine per presentare le offerte sulla piattaforma telematica è scaduto alle ore 12:00 del giorno 15.02.2019;

- con atti prot. n. 2019/3215/DRCAM del 20.02.2019, n. 2019/3711/DRCAM del 01.03.2019 e n. 2019/5211/DRCAM del 28.03.2019 il Direttore dell'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

**CIÒ PREMESSO,**

**VISTO CHE,** con verbale di gara n. 24 prot. n. 2019/17088/DRCAM del 31.10.2019 è stata formulata la seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE			PUNTEGGIO
1°	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	92,399
2°	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	89,060
3°	L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	88,224
4°	L06C14	STUDIO SPERI	87,233
5°	L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	82,652
6°	L06C10	PROGEN S.r.l.	82,271
7°	L06C09	MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	81,508
8°	L06C12	Società di ingegneria SPIBS S.r.l.	80,896
9°	L06C03	AICI ENGINEERING SRL	80,006
10°	L06C15	VIA INGEGNERIA s.r.l.	78,894
11°	L06C06	ARTELIA ITALIA S.P.A.	68,421
12°	L06C01	A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C	67,755
13°	L06C08	CONCISE CONSORZIO STABILE	62,362

nella suddetta seduta sono state, altresì, individuate le offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016:

OFFERTE ANOMALE			PUNTEGGIO
1°	L06C04	AIRES INGEGNERIA S.R.L.	92,399
2°	L06C02	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.	89,060
3°	L06C11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	88,224
4°	L06C14	STUDIO SPERI	87,233
5°	L06C13	Ing. Annalisa Agrusa	82,652

**CHE,** con atto prot. 2019/18290/DRCAM del 15.11.2019 è stata dichiarata l'esclusione dal Lotto n. 6 dell'Operatore Economico R.T.P. di cui *Aires Ingegneria Srl* risulta capogruppo mandataria e *All Ingegneria Studio Tecnico Associato, Termostudi Srl, Future Environment Design Srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti.* In particolare, *all'esito delle verifiche svolte ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dal casellario giudiziale del socio di maggioranza della società subappaltatrice GEOCONSULTLAB SRL erano emersi provvedimenti giudiziari non dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;*

**CHE,** con atto prot. 2020/18296/DRCAM del 15.11.2019 sono stati approvati e resi esecutivi i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice ed è stata determinata l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico R.T.P. di cui *Sidoti Engineering Srl* risulta capogruppo mandataria e *Hypro Srl* mandante, per un importo complessivo di € 453.795,76 (quattrocentocinquantatremilasettecentonovantacinque/76), di cui € 5.121,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**CHE,** con nota n. 18045 del 30.12.2020, il R.U.P. ha proposto: **"a) DI PRENDERE ATTO DELLA SENTENZA DEL T.A.R. CAMPANIA - NAPOLI N. 4676/2020 DI**

---

**ANNULLAMENTO DELLA DETERMINA DI ESCLUSIONE prot. 2019/18290/DRCAM del 15.11.2019** del R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. risulta Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante, Mandanti, **E DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA prot. n. 2019/18296/DRCAM del 15.11.2019** in favore del RT - Sidoti Engineering Srl (Mandataria) e Hypro srl (Mandante); b) in caso di adesione al punto a), per l'effetto, **DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** in favore dell'Operatore Economico R.T.P. di cui AIRES INGEGNERIA S.R.L. risulta Capogruppo mandataria e ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti, per un importo complessivo di € **453.795,76** (quattrocotocinquantatremilasettecentonovantacinque/76), di cui € 5.121,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri”.

In particolare, nel citato provvedimento, il R.U.P. ha evidenziato quanto segue:

in data 13.12.2019 è stato notificato il ricorso proposto dinanzi al T.A.R. Campania – Napoli (R.G. n. 5017/2019) da Aires Ingegneria Srl, in proprio e quale capogruppo mandataria del costituendo RTP con le mandanti ALL Ingegneria Studio Tecnico Associato, Termostudi Srl, Future Enviroment Design Srls, Dott. Geologo Gaetano Guadagni e Dott. Ing. Sara Galante, avverso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, nonché contro il costituendo RTP tra SIDOTI Engineering Srl, quale capogruppo, e la mandante Hypro Srl, per l'annullamento, previa sospensiva e concessione di tutela cautelare ex art. 56 del c.p.a.:

- del provvedimento prot. 2019/18290/DRCAM del 15.11.2019;
- del provvedimento prot. 2019/18296/DRCAM del 15.11.2019;
- del disciplinare di gara (con specifico riferimento all'art. 9 - pagine 34 e 35 -, nella parte in cui prevede l'obbligo dei concorrenti di indicare i subappaltatori), di tutti i verbali e gli atti della procedura di gara in cui l'amministrazione e la commissione di gara, invece di disapplicare la disciplina normativa in ordine alla valutazione della terna dei subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6, del codice dei contratti, sospesa dall'art. 1 comma 18, della Legge n. 55 del 14.06.2019, ha proceduto alla sua erronea interpretazione ed applicazione sino a giungere alla esclusione del RTP ricorrente;
- e di ogni altro provvedimento presupposto, connesso e conseguente ai precedenti, quand'anche sconosciuto al ricorrente;
- e per la declaratoria della inefficacia e/o invalidità del contratto eventualmente sottoscritto nelle more della definizione del giudizio, con subentro del RTP ricorrente nella esecuzione del servizio, ovvero, in caso di impossibilità, con condanna dell'amministrazione al risarcimento del danno subito dal RTP ricorrente;

con ordinanza n. 57/2020, il G.A. ha accolto l'istanza di sospensione cautelare del provvedimento di esclusione;

con sentenza n. 4676/2020, depositata il 22.10.2020, il G.A. ha accolto il ricorso annullando, nei limiti di cui in motivazione gli atti di gara impugnati;

con nota n. 2020/19886/DSP-AGC dl 15.12.2020 la Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamento, Gare e Contratti, ha espresso il parere secondo cui bisogna prestare acquiescenza alla sentenza;

con nota n. 17485 del 18.12.2020 la Scrivente DR ha comunicato l'intendimento alla locale Avvocatura dello Stato di provvedere all'esecuzione della sentenza a far data dal 28.12.2020, salvo diverso avviso dell'Organo Legale;

---

al 30.12.2020 l'Avvocatura dello Stato non ha comunicato il proprio intendimento contrario a quella della DR;

**TANTO PREMESSO,**

**RITENUTO** dover provvedere alla esecuzione della sentenza nei termini di cui in motivazione ed in premessa;

**RITENUTO**, altresì, di dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTA** la graduatoria di cui agli atti di gara;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**RITENUTO** che l'importo complessivo da aggiudicare risulta pari ad 453.795,76 (quattrocotocinquantatremilasettecentonovantacinque/76), di cui € 5.121,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**RITENUTO** che il finanziamento dell'importo dell'appalto è interamente allocato all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, finanziato dalle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, nonché l'atto di delega prot. 2019/18346/DIR del 17.10.2019 e l'autorizzazione prot. n. 2020/8279/DIR del 28.05.2020, sottoscritti dal Direttore dell'Agenzia;

**DETERMINA**

**LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 6**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** del R.U.P. recante prot. n. 18045 del 30.12.2020;

**DI PRENDERE ATTO DELLA SENTENZA DEL T.A.R. CAMPANIA - NAPOLI N. 4676/2020 DI ANNULLAMENTO DELLA DETERMINA DI ESCLUSIONE prot. 2019/18290/DRCAM del 15.11.2019** R.T.P. di cui *AIRES INGEGNERIA S.R.L.* risulta Capogruppo mandataria e *ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante Mandanti, E DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA prot. n. 2019/18296/DRCAM del 15.11.2019* in favore del RT - *Sidoti Engineering Srl (Mandataria) e Hypro srl (Mandante)*;

---

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** in favore dell'Operatore Economico R.T.P. di cui *AIRES INGEGNERIA S.R.L.* risulta Capogruppo mandataria e *ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, TERMOSTUDI srl, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN srls, Dott. geol. Gaetano Guadagni, Dott. Ing. Sara Galante* Mandanti, per un importo complessivo di € **453.795,76** (quattrocotocinquantatremilasettecentonovantacinque/76), di cui € 5.121,95 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa trova copertura all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca



**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO 

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI 