



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA – EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02".**

**CUP: G24H20000800001**

**LOTTO 1 - CIG: 8549683D98**

**LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF**

**LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B**

**LOTTO 4 - CIG: 8549726118**

**QUESITI E RELATIVE RISPOSTE DI MAGGIORE INTERESSE GENERALE  
AGGIORNATI AL 02.01.2021**

**Quesito n. 1**

*"Salve, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:*

- 1) A causa delle difficoltà oggettive per il pagamento del modello F23 presso lo sportello bancario vista la situazione emergenziale legata alla pandemia da covid-19 in atto, per l'assolvimento dell'imposta di bollo è possibile trasmettere una marca da bollo scansionata e opportunamente annullata in luogo del modello F23?*
- 2) per la dimostrazione dei requisiti richiesti in S.03 sono validi servizi di Verifica progetti ex art. 26 D. Lgs. 50/2016 prestati per amministrazioni pubbliche?*
- 3) In caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo è obbligatorio indicare un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni? In caso affermativo anche il giovane professionista deve essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001?"*

**Risposta al quesito n. 1**

In riferimento ai quesiti posti si rappresenta, con riferimento puntuale, quanto di seguito:

- 1) come previsto dal punto 15.1 del Disciplinare di gara, il pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00 dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F23;
- 2) Per la dimostrazione dei requisiti richiesti al punto 7.3 lett. f) e g) del Disciplinare di gara, è possibile indicare, verifica di progetti, progettazione o direzione lavori, rilievi, verifiche vulnerabilità sismica, audit energetici. Pertanto è possibile indicare *servizi di Verifica progetti ex art. 26 D. Lgs. 50/2016 prestati per amministrazioni pubbliche.*
- 3) come previsto dal punto 7.4 del Disciplinare di gara, per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza di almeno un *giovane professionista*, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. Inoltre, come previsto dal punto 15.1 del Disciplinare di gara, i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti, pertanto lo stesso non dovrà necessariamente disporre di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

**Quesito n. 2**



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

- 
- 1) *“Si chiede cortesemente di confermare che quanto riportato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 7.1, sezione “requisiti del gruppo di lavoro”, ultimo capoverso (cfr pag. 16 di 48) in merito al Gruppo di Verifica non si applicabile agli Organismi di controllo accreditati di tipo “A” e di tipo “C” ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020.  
.....omissis.*
  - 2) *Con riferimento all’atto di validazione richiesto a comprova del requisito al paragrafo 18.1, lettera a) “Professionalità e adeguatezza dell’offerta”, sezione “Informazioni minime” (cfr pag. 38 di 48) si chiede di confermare che sia possibile fornire, in alternativa, il certificato di regolare esecuzione del servizio emesso dalla stazione appaltante.*
  - 3) *Si chiede cortesemente di chiarire quanto riportato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 18.1, lettera a) “Professionalità e adeguatezza dell’offerta”, sezione “Informazioni minime” (cfr pag. 38 di 48) in merito ai requisiti dei 3 servizi espletati in materia di verifica del processo nonché dei modelli BIM.  
Vista la recente entrata in vigore del Decreto BIM (da gennaio 2018) e visto che l’attività di verifica della progettazione risulta essere una attività preliminare, soprattutto in riferimento alla progettazione di fattibilità tecnica e economica, non risulta possibile ad oggi disporre dell’atto di avvenuta realizzazione del Progetto, da cui evincere il completamento dell’opera.  
Pertanto si ritiene che l’avvenuta realizzazione di un’opera sia incompatibile con le tempistiche di verifica BIM dei tre livelli di progettazione, data la recente entrata in vigore del decreto BIM. Si chiede che nel caso di soggetti privati sia sufficiente fornire l’atto di validazione o in analogia il certificato di regolare esecuzione del servizio, in analogia con quanto richiesto in caso di committenza pubblica.*
  - 4) *Si chiede cortesemente di chiarire quanto riportato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 18.1, (cfr pag. 37 di 48) in merito ai contenuti da inserire nei grafici da fornire per i sub-criteri A1, A2, A3. Si chiede se all’interno del grafico, oltre ad inserire le informazioni minime richieste ed eventuali rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica, sia possibile inserire una breve descrizione dell’intervento in formato testo.*

## **Risposta al quesito n. 2**

In riferimento ai quesiti posti si rappresenta, con riferimento puntuale, quanto di seguito:

- 1) Tale ipotesi è riferita all’organigramma delle società di ingegneria (soggetti di cui all’articolo 46, comma 1, lettera b) e c) del codice) disciplinate dal D.M. 263/2016, mentre per gli organismi di ispezione possono essere inseriti professionisti preposti alla verifica purché di struttura permanente (dipendente “full/part time” o contratti continuativi sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura) dotati delle competenze specialistiche richieste per lo svolgimento delle mansioni ed idonei alla mansione secondo quanto previsto dalle procedure di certificazione
- 2) si conferma che per il criterio a) (Professionalità e adeguatezza dell’operatore) si può presentare il certificato di regolare prestazione ricevuto a chiusura del servizio di verifica del progetto in luogo di “l’avvenuta validazione del progetto” esclusivamente nel caso di committenza pubblica,
- 3) nel caso di committente privato bisogna indicare l’avvenuta realizzazione del progetto (indicazione atto da cui si evince il completamento dell’opera);
- 4) .nell’allegato grafico, oltre alle informazioni minime richieste, è possibile inserire tutte le descrizioni che il concorrente ritiene utile ad illustrare l’intervento:

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Ciro Liguori**