



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ancona, li 12/01/2021

Prot. 2021/147/DRM

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 comma 2, lettera b) del d.l. n. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, e 63 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per l'affidamento di lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica sistemica terrestre del sito. CIG: 8536451636 CUP: G37E15000120001

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 12/01/2021

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2016/8260/DRM del 15/11/2016 l'ing. Tiziano Pelonara è stato nominata RUP della procedura in oggetto;
- la Direzione Marche dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. 8343 del 09/11/2020, ha deliberato di avviare – previa indagine di mercato – una procedura negoziata ai sensi degli artt. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, e 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori volti alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione della Caserma Dorica, sede della Guardia di Finanza di Ancona, attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a servizi, previa bonifica bellica sistemica terrestre del sito, da svolgersi tramite l'utilizzo del Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A.;
- nel medesimo atto, è stato stabilito che l'invito sarebbe stato rivolto a n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla procedura in oggetto e che si



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a quindici;

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito il Legge n. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- in data 27 novembre u.s. si è svolta la seduta pubblica durante la quale si è dato corso all'estrazione dei seguenti n. 15 operatori economici invitati alla procedura:

n.	Denominazione concorrente	Prot.	Forme di partecipazione
1	PARI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - HB COSTRUZIONI SRL	8836	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	CONSORZIO STABILE RENNOVA (EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L. consorziata esecutrice)	8802	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
3	SERRHOUSE SRLS (mandataria) - AFIERO SRL - GASPARE MIRRIONE SPA	8842	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - FRANCUCCI SRL - F.LLI BUINI LEGNAMI SRL - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	8837	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	8615	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
6	OPERAZIONE	8803	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
7	G.C. APPALTI SRL (mandataria) - SILVESTRI LEGNAMI SRL	8852	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

8	BLASI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - L.E.R. SRL - SONGEO S.R.L.	8838	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
9	RENOVO RETE COSTRUTTORI (DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL, SAITEC COMPANY S.R.L., ROSSETTI S.R.L.)	8614	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)
10	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS (mandataria) - ELETTRICA 2000 S.R.L. - LEGNO &... DI GIANNI E ROBERTO D'OSTILIO SNC - DI SABATINO GIUSEPPE E C. S.R.L.	8845	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
11	EDIL MA.VI. TORINO SRL (mandataria) - CO.GE.AS. SRL	8847	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
12	CONSORZIO STABILE SINERGICA (COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. consorziata esecutrice)	8834	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)
13	LA FENICE SRL (mandataria) - PARENTE LAVORI S.R.L.	8884	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
14	PIPPONZI SRL (mandataria) - GEOSISTEM S.R.L. LAVORI SPECIALI - INVENI S.R.L.	8839	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
15	IACOPONI & C. SRL (mandataria) - SEGHERIA ALTO TENNA SRL - IMPRESA EDILE MARCONI PIO	8887	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 08/01/2021 alle ore 18.00 e quella di inizio delle operazioni di gara alle ore 10.00 del giorno 12/01/2021;

TANTO PREMESSO

in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2021), il mese di gennaio (01), il giorno dodici (12), alle ore 10:00, il sottoscritto RUP ing. Tiziano Pelonara, dichiara aperta la seduta pubblica e dà quindi inizio alle operazioni di gara mediante accesso alla piattaforma informatica,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

dichiarando che sono pervenute, nei termini, offerte telematiche da n. 11 operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data/ora presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE RENNOVA (EDILIZIA POLISINI FIORENZO S.R.L. consorziata esecutrice)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	23/12/2020 11:33:12
2	OPERAZIONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/01/2021 16:30:11
3	PIPPONZI SRL (mandataria) - GEOSISTEM S.R.L. LAVORI SPECIALI - INVENI S.R.L.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/01/2021 15:17:09
4	BLASI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - L.E.R. SRL - SONGEO S.R.L.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/01/2021 16:01:35
5	LA FENICE SRL (mandataria) - PARENTE LAVORI S.R.L.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/01/2021 17:06:13
6	SERRHOUSE SRLS (mandataria) - AFIERO SRL - GASPARE MIRRIONE SPA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/01/2021 09:56:19
7	CONSORZIO STABILE SINERGICA (COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L. consorziata esecutrice)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	08/01/2021 10:30:15
8	RENOVO RETE COSTRUTTORI (DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL, SAITEC COMPANY S.R.L., ROSSETTI S.R.L.)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	08/01/2021 11:07:32
9	G.C. APPALTI SRL (mandataria) - SILVESTRI LEGNAMI SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/01/2021 11:18:19
10	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL (mandataria) - FRANCUCCI SRL - F.LLI BUINI LEGNAMI SRL - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/01/2021 16:22:44
11	PARI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - HB COSTRUZIONI SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	08/01/2021 17:25:49



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Il RUP procedere a scaricare la documentazione amministrativa mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e al successivo salvataggio sul server aziendale, nella sezione dedicata.

Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10.00 del giorno 13/01/2021.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 (cinque) pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara