



Roma, data del protocollo

## **VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19.**

**CIG: 8503203917 - CUP: G84D20000010003**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta Economica".**

Il giorno **13 gennaio** alle ore 10:00 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2020/19863/DSP del 15/12/2020, composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Arch. Viola Albino, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Claudio Brunori, in servizio presso l'U.O. Polo Specialistico Area Centro Nord della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 19863 del 15/12/2020.



Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), specificando che successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine proposto dall'applicativo informatico.

Alle ore 10:07 la Commissione come sopra nominata accede alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) dando avvio alla seduta pubblica in oggetto comunicandone l'inizio, tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici.

Attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 13/01/2021 (Prot. n. 2021/2/I-DSP del 13/01/2021) così come di seguito riportati in tabella:

	<b>Denominazione operatore economico</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)	77,40
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*; NORMAN ABBALLE, STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,35
3	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*; LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	63,61
4	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (Y.U.PPIES SERVICES, FRANCO BRAGA, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NHAZCA S.R.L.)	60,23
5	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS MIOR, GEOTER AMBIENTE, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, BIANCHINI ANDREA)	52,74
6	F&M INGEGNERIA SPA (F&M INGEGNERIA SPA*, G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL)	66,73
7	RTI ARTELIA Italia S.p.A.-Studio Tecnico C.F.R. (STUDIO TECNICO C.F.R. BUCOLO-RESSA-TONI-PIGLIAPOCO, ARTELIA ITALIA*)	61,87
8	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	62,42
9	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL + VEMA PROGETTI (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	59,34
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL*, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. )	52,22

Alle ore 10:20 la Commissione accede alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto verifica, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone positivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)	43,55	indicati	indicati
2	F&M INGEGNERIA SPA (F&M INGEGNERIA SPA*, G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL)	43,78	indicati	indicati
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, NORMAN ABBALLE, STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	48,10	indicati	indicati
4	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	49,94	indicati	indicati
5	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA)	47,55	indicati	indicati

	S.P.A.)			
6	RTI ARTELIA Italia S.p.A.-Studio Tecnico C.F.R. (STUDIO TECNICO C.F.R. BUCOLO-RESSA-TONI-PIGLIAPOCO, ARTELIA ITALIA*)	38,11	indicati	indicati
7	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (Y.U.PPIES SERVICES, FRANCO BRAGA, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NHAZCA S.R.L.)	45,45	indicati	indicati
8	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL + VEMA PROGETTI (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	51,63	indicati	indicati
9	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS MIOR, GEOTER AMBIENTE, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, BIANCHINI ANDREA)	53,27	indicati	indicati
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL*, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L.)	45,30	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*,	77,40	15,86	93,26

	ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)			
<b>2</b>	F&M INGEGNERIA SPA (F&M INGEGNERIA SPA*, G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL)	66,73	15,95	82,68
<b>3</b>	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, NORMAN ABBALLE, STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,35	17,65	82,00
<b>4</b>	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	63,61	18,49	82,10
<b>5</b>	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	62,42	17,40	79,82
<b>6</b>	RTI ARTELIA Italia S.p.A.-Studio Tecnico C.F.R. (STUDIO TECNICO C.F.R. BUCOLO-RESSA-TONI-PIGLIAPOCO, ARTELIA ITALIA*)	61,87	13,88	75,75
<b>7</b>	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (Y.U.PPIES SERVICES, FRANCO BRAGA, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NHAZCA S.R.L.)	60,23	16,56	76,79
<b>8</b>	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL + VEMA PROGETTI (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	59,34	19,25	78,59
<b>9</b>	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS MIOR, GEOTER AMBIENTE, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, BIANCHINI ANDREA)	52,74	20,00	72,74
<b>10</b>	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL*, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. )	52,22	16,50	68,72

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.così come indicate dalla piattaforma telematica e riportate nell'Allegato A Lista Offerte Anomale.

### Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	POLITECNICA ING. E ARCH.	93,26	no
2	F&M INGEGNERIA	82,68	no
3	SBG & PARTNERS	82,10	no
4	AICE	82,00	si
5	STUDIO SPERI	79,82	no
6	SIDOTI	78,59	no
7	BENEDETTI & PARTNERS	76,79	no
8	RTI ARTELIA	75,75	no
9	ING. PELAGGI	72,74	no
10	NO.DO. SERVIZI	68,72	no

Alle ore 11:05 la Commissione si disconnette dalla piattaforma telematica.

La Commissione indica l'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.\*, ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA) quale "**Aggiudicatario provvisorio**" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 13/01/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo

MARULLO CARI

2021.01.13 13:43:48

CN=MARULLO CARMELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340984C

Componente

Arch. Viola Albino

RSA/2048 bits

ALBINO VIOLA

2021.01.13 14:41:16

CN=ALBINO VIOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340984C

Componente

Ing. Claudio Brunori

RSA/2048 bits

BRUNORI CLAL

2021.01.13 13:34:07

CN=BRUNORI CLAUDIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340984C

RSA/2048 bits

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

*Maria Bombaci*

### Allegato A: Lista offerte anomale

**Offerta economicamente più vantaggiosa**

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOR.		50,00 punti		15,86 punti	NO
F&M INGEGNERIA SPA		50,00 punti		15,95 punti	NO
A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.		50,00 punti		15,95 punti	NO
SBG & PARTNERS BIGGI GUERRINI INGEGNERIA S.P.A.		63,61 punti		15,95 punti	NO
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	64,00 punti	62,42 punti	16,00 punti	15,95 punti	NO
RTI ARTELIA Italia S.p.A.-Studio Tecnico C.F.R.		61,87 punti		13,88 punti	NO
BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA		60,23 punti		14,00 punti	NO
RTI SIDOTTI ENGINEERING SRL + VEMA PROGETTI		59,34 punti		14,00 punti	NO
ING. BRUNO PELAGGI		52,74 punti		14,00 punti	NO
NO.DO. E SERVIZI SRL		52,22 punti		14,00 punti	NO

