



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

## DETERMINA

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, , nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di *"Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3"* (Scheda BOD0012). CUP G 36E190000080001 – CIG 8590596016

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l’Agenzia del Demanio, l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli *“relativa all’intervento di “Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci)”, sito in Bologna Via dell’Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell’Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna”*;

## **PREMESSO**

- che l’Agenzia del Demanio, in un’ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell’ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha predisposto una serie di *Piani di Razionalizzazione*, con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che alcune Amministrazioni Statali occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell’Agenzia del Demanio;
- che nell’ambito di questa linea di azione, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili attualmente non occupati e nella propria disponibilità – il compendio denominato *“Ex Abbazia SS. Naborre e Felice”*, che nel dopoguerra ha assunto la denominazione *“Ex Caserma Gucci – Ospedale Militare”*, sito in Bologna, Via dell’Abbadia n. 3, (scheda di inventario BOD0012), ritenendolo idoneo all’utilizzo come nuovo polo amministrativo da parte di pubbliche amministrazioni;

- che nell'ottica della programmazione dell'intervento di razionalizzazione, con la riallocazione nel complesso monumentale "Ex Caserma Gucci" degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e del Ministero del Lavoro – Direzione Provinciale di Bologna, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha avviato (con fondi appositamente destinati dal "Progetto 7"), le indagini preliminari finalizzate alla conoscenza approfondita del complesso monumentale per descriverne le condizioni dello stato di fatto, determinarne la vulnerabilità sismica e le potenzialità utili alla verifica della fattibilità del Piano di Razionalizzazione;
- che per la definizione e l'avvio delle procedure di gara relative all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (Progettazione/Direzione lavori/Sicurezza) per l'iniziativa indicata al punto precedente, la Stazione Appaltante ha nominato, con nota prot. n. 8966 del 06/06/2019 quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso l'U.O Servizi Tecnici;
- che con determina prot. n. 17239 in data 08/11/2019 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *"progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017"* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, la cui base d'asta è stata determinata in € 3.374.616,10, esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 18.056,82 nonché oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
- che con determina prot. n. 6625 in data 11/05/2020, questa Direzione Regionale ha aggiudicato la procedura di cui al punto precedente in favore del costituendo RTP "Archiving srl" con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383;
- che con il contratto rep. 235 prot. n. 8978 del 23/06/2020, questa Direzione Regionale ha affidato i servizi di progettazione al RTP "Archiving srl" (capogruppo-mandatario) con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383 per un importo di € 1.790.405,19, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con la nota prot. n. 9132 in data 24/06/2020 questa Direzione Regionale ha nominato quale DEC l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici;
- che con il verbale prot. n. 9297 in data 26/06/2020 l'ufficio del RUP ha avviato la fase delle indagini conoscitive sull'immobile oggetto dell'iniziativa di razionalizzazione;

- che con nota prot. n.10939 in data 27/07/2020 l'ufficio del RUP ha comunicato all'affidatario del servizio di progettazione l'approvazione del piano delle indagini da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bologna;
- che con nota assunta al prot. n. 18167 in data 01/12/2020, il RT aggiudicatario ha trasmesso gli elaborati della prima fase del servizio con le integrazioni richieste;
- che con il verbale prot. n. 18231 in data 01/12/2020 l'ufficio del RUP ha avviato la parte del servizio relativa alla progettazione definitiva, stabilendo la conclusione della stessa per il giorno 24/04/2021;
- che con determina prot. n. 18135 del 30/11/2020 questa Direzione Regionale ha aggiudicato il servizio relativo all'attività di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per l'immobile Ex Caserma Gucci in Bologna (CIG 85192091AB) in favore dell'operatore economico RISE Italia srl con sede in Varese – Via Ugo Foscolo n. 2 – P.IVA 03625040120;
- che con contratto prot. n. 18804 del 10/12/2020 questa Direzione Regionale ha affidato il servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali all'operatore economico RISE Italia srl, la quale ha indicato il proprio Direttore Tecnico Ing. Salvatore Rugiero quale referente responsabile per il servizio.

## **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice stesso, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- che in particolare la verifica deve accertare quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del Codice;
- che per l'importo dell'opera, stimato dal RUP nel Documento di indirizzo alla progettazione in € 28.087.777,34 (cap. 7), è necessario ricorrere per la verifica della progettazione a specifici operatori economici, come definiti dall'art. 26, comma 6 del Codice;
- che con la nota prot. n. 18094 del 30/11/2020, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di verifica, assunta al prot. n. 178 in data 11/01/2021;

## **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi del servizio da affidare;

- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l’oggetto dell’intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il Capitolato Tecnico-Prestazionale, con gli allegati schemi di parcella;
- che il RUP ha provveduto a redigere, ai fini dell’espletamento della procedura di gara, il disciplinare con i relativi allegati;
- che il RUP ha quantificato l’importo del servizio da affidare in **€ 495.422,92** comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell’IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture così suddiviso:

	<b>Prestazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Rif. calcolo</b>
1	<i>Verifica della progettazione definitiva ed indagini preliminari</i>	236.175,21 €	DM 17/06/2016
2	<i>Verifica della progettazione esecutiva</i>	236.175,21 €	DM 17/06/2016
3	<i>Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo</i>	18.167,32 €	DM 17/06/2016
	<i>Costi della sicurezza</i>	4.905,18 €	Stima Forfettaria (1% dell’importo del servizio)
<b>Totale Complessivo</b>		<b>495.422,92 €</b>	

- che il RUP ha quantificato l’importo degli oneri per la sicurezza, relativi alle verifiche da eseguire *in situ* in **€ 4.905,18**, non assoggettati al ribasso d’asta;
- che il RUP ha predisposto il quadro economico generale dell’iniziativa, il cui importo è pari ad **€ 636.248,95** così suddivisi:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l’affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell’art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché delle indagini conoscitive e del modello BIM, oltre l’attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l’intervento di <i>“Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3”</i> (Scheda BOD0012).			
	<b>A - Importi del servizio</b>		
A1	IMPORTO A BASE D’ASTA DEL SERVIZIO		€ 490.517,75
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 4.905,18
<b>A</b>	<b>Importo a base d’asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 495.422,92</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		

B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:	1,5%	€ 7.431,34
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 5.945,08
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.486,27
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 225,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 19.816,92
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 113.352,76
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 140.826,03</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 636.248,95</b>

- che il RUP ha verificato che l'importo totale del Quadro Economico di € 636.248,95 trova copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna", capitolo di spesa 7759 linea C, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;
- che il RUP ha proposto per l'affidamento il ricorso ad una procedura di gara *aperta*, come disciplinata dall'art. 60 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha proposto di ricorrere alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come consentito dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del cosiddetto *Decreto Semplificazioni*;
- che il RUP ha proposto di utilizzare, per l'espletamento delle operazioni di gara, il ricorso ad una RdO aperta sulla piattaforma *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP, gestita da Consip spa all'URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.*;
- che il RUP ha proposto di utilizzare per l'esame delle offerte la cosiddetta *Inversione procedimentale*, come introdotta dal combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha determinato l'importo su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta pari ad **€ 490.517,75**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, di **€ 4.905,18**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed iva come per legge;
- che il RUP ha verificato che per disposizione normativa di cui all'art. 26 comma 6 lettera a) del Codice degli Appalti, nonché del Capitolo VII delle Linee Guida ANAC n. 1, la partecipazione alla procedura sarà possibile soltanto per i seguenti operatori economici:
  - a) Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008 (se effettuate da soggetti esterni);
  - b) Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 (se effettuata da strutture tecniche interne alla Stazione Appaltante);
- che i medesimi soggetti, ai fini della partecipazione alla procedura, dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti,

nonché di quelli di carattere speciale elencati nel Disciplinare di gara;

- che il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
- che il RUP ha verificato che per disposizione normativa di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti, il criterio per l'aggiudicazione della procedura sarà quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*;
- che il RUP ha proposto che la Commissione Giudicatrice nominata per la valutazione delle offerte, attribuirà i punteggi secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Relazione descrittiva Scheda servizi BIM	Qualitativa	Pa = 35
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica Offerta Gestione informativa Tabella criterio b.3	Qualitativa e Quantitativa	Pb = 50
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta Economica	Quantitativa	Pc = 15

- che per ciascuno dei criteri di cui al punto precedente, il RUP ha determinato dei sub-criteri con i relativi punteggi, descrivendoli in dettaglio nel Disciplinare di gara;
- che il RUP ha verificato che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo di € 225,00, inserito nel quadro economico generale;
- che il RUP ha verificato che per disposizione normativa, ai concorrenti dovrà essere richiesta per la partecipazione alla gara una garanzia provvisoria secondo le disposizioni indicate nel Disciplinare di gara;
- che il RUP ha indicato che per la previsione dell'art.2 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione dovrà intervenire nel termine di **sei mesi** dalla pubblicazione della presente determina;
- che il RUP ha verificato che per espressa previsione dell'art.32 comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, si applicherà il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che il RUP ha verificato che, secondo l'art. 32 comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione della procedura diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- che il RUP ha verificato che per disposizione dell'art. 4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula del contratto non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- che il RUP ha verificato che il contratto di appalto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;
- che il RUP ha proposto di adottare una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'**uno per mille** del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;

- che il RUP ha proposto per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura i seguenti termini:

	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Servizio di verifica della progettazione e supporto al RUP	Verifica del progetto definitivo	<b>60 giorni</b>
	Verifica del progetto esecutivo	<b>40 giorni</b>
	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	<b>20 giorni</b>

## **RITENUTO**

- di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di verifica del progetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 636.248,95 (euro seicentotrentaseimiladuecentoquarantotto/95)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;

## **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G36E19000080001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8590596016;

**VISTA** la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/200 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 178 datata 11/01/2021;

tutto quanto sopra premesso;

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot. n.178 datata 11/01/2021, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
  1. Bando di gara;
  2. Disciplinare di gara con allegati;
  3. Capitolato tecnico-prestazionale con allegati;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, mediante una procedura europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti, mediante l'inserimento di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.*;



3. di disporre il ricorso alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come disposto dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n.120, stabilendo un termine compreso tra il minimo dei 15 giorni e quello di 35 previsti dall'art. 60 del Codice degli Appalti;
4. di disporre per l'esame delle offerte l'utilizzo dell'*inversione procedimentale* di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
5. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di **€ 495.422,92** comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così determinato:

	<b>Prestazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Rif. calcolo</b>
1	<i>Verifica della progettazione definitiva ed indagini preliminari</i>	236.175,21 €	DM 17/06/2016
2	<i>Verifica della progettazione esecutiva</i>	236.175,21 €	DM 17/06/2016
3	<i>Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo</i>	18.167,32 €	DM 17/06/2016
	<i>Costi della sicurezza</i>	4.905,18 €	<i>Stima Forfettaria (1% dell'importo del servizio)</i>
<b>Totale Complessivo</b>		<b>495.422,92 €</b>	

6. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad **€ 490.517,75**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre che degli oneri previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
7. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti al ribasso ammontano ad **€ 4.905,18**;
8. di dare atto che la partecipazione sarà riservata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) del Codice degli Appalti e del capitolo VII delle Linee Guida Anac n.1, soltanto ai seguenti operatori economici:
  - a. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008 (se effettuate da soggetti esterni);
  - b. Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 (se effettuata da strutture tecniche interne alla Stazione Appaltante);

9. di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere speciale specificati nel Disciplinare di Gara;
11. di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
12. di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
13. di dare atto che in merito all'offerta economicamente più vantaggiosa, si procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice che valuterà le offerte secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Relazione descrittiva Scheda servizi BIM	Qualitativa	Pa = 35
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica Offerta Gestione informativa Tabella criterio b.3	Qualitativa e Quantitativa	Pb = 50
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta Economica	Quantitativa	Pc = 15

Ciascuno dei criteri di valutazione sarà descritto con maggiore dettaglio nell'allegato Capitolato Tecnico-Prestazionale;

14. di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 225,00;
15. di dare atto che verrà richiesta ai concorrenti, ai fini della partecipazione alla procedura, la produzione di una garanzia provvisoria nelle modalità e con gli importi indicati nel disciplinare di gara;
16. di dare atto che per la previsione dell'art.2 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione deve intervenire nel termine di **sei mesi** dall'atto di avvio del procedimento;
17. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
18. di dare atto che ai sensi dell'art.32, comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
19. di dare atto che per la previsione dell'art.4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
20. di dare atto che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante interno alla Stazione Appaltante;

21. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;

22. di stabilire per l'esecuzione del servizio le seguenti tempistiche:

	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Servizio di verifica della progettazione e supporto al RUP	Verifica del progetto definitivo	<b>60 giorni</b>
	Verifica del progetto esecutivo	<b>40 giorni</b>
	Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo	<b>20 giorni</b>

23. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché delle indagini conoscitive e del modello BIM, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012), così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché delle indagini conoscitive e del modello BIM, oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012).			
	<b>A - Importi del servizio</b>		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 490.517,75
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 4.905,18
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 495.422,92</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 7.431,34
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 5.945,08
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.486,27
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 225,00

B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 19.816,92
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 113.352,76
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 140.826,03</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 636.248,95</b>

24. di assumere formale impegno di spesa per **€ 636.248,95 (euro seicentotrentaseimiladuecentoquarantotto/95)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul finanziamento dell'iniziativa: "Restauro e Risanamento della Ex Caserma Gucci a Bologna" – capitolo di spesa 7759/c, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219;

25. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

Visto Finanziario



Allegati:

- Disciplinare di Gara con allegati
- Capitolato tecnico-prestazionale con allegati

L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375

Il Responsabile Servizi Tecnici: **Roberto Adelizzi** 051/640040