



Roma, data del protocollo

Oggetto: **Affidamento dei lavori di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall’art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la delega con cui il Direttore dell’Agenzia, Cons. Antonio Agostini, in data 14/12/2020 (prot. 19804) ha delegato il Responsabile dell’Ufficio del Direttore, Dott. Leonardo Nigro, allo svolgimento delle attività previste nella Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 non già delegate e tutte quelle espressamente demandate al Direttore

Territoriale da disposizioni normative e regolamentari, anche interne, limitatamente a quelle necessarie ad assicurare la normale prosecuzione delle attività istituzionali della Direzione Territoriale.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato Porta Livorno, un varco monumentale situato nel cuore del porto storico di Civitavecchia, costruito nel 1761 per volere di Papa Clemente XIII, con lo scopo di mettere in comunicazione il Porto con il lato nord della città; il bene è distinto al C.T. del Comune di Civitavecchia al fg. 22 p.lle 585 e 64/p e allibrato alla scheda patrimoniale RMB0402;
- a seguito di rilevanti distaccamenti di materiale dal cornicione della porta monumentale in data 20/03/2018 i Vigili del Fuoco, su richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale - Porti di Roma e del Lazio, hanno effettuato d'urgenza un intervento di messa in sicurezza del bene consistente nella parziale rimozione degli elementi pericolanti e nella realizzazione di un transennamento delle aree demaniali sottostanti;
- in data 10/09/2018 è stato effettuato un secondo intervento operato da una ditta specializzata in restauri, consistente nel distacco manuale dei restanti elementi pericolanti;
- con nota prot. n. 15715 del 15/11/2018, la citata Autorità Portuale, ha comunicato a questa D.R. di aver interdetto l'accesso all'area sottostate a Porta Livorno, già transennata nella parte prospiciente il Porto, con la chiusura del cancello nella parte posteriore;
- in data 20/12/2018, funzionari di questo Ufficio hanno effettuato un sopralluogo congiunto con i funzionari tecnici della suddetta Autorità Portuale, nel corso del quale è emersa l'esigenza di effettuare un intervento di manutenzione della Porta monumentale al fine di salvaguardare un bene architettonico di notevole pregio e grande valore storico artistico e ripristinarne la funzionalità in quanto importante elemento di collegamento porto/città e accesso pedonale nord del Porto storico;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R. con determina a contrarre Prot. 2019/6321/DRLAZ-STE del 04/06/2019, ha determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti per l'affidamento su piattaforma del MePa mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa indagine di mercato, del *“Servizio di progettazione e direzione lavori per l'intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata “Porta Livorno” sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402”*;

- per l'esecuzione del citato servizio, con nota prot. 6120 del 29/05/2019 è stata nominata Responsabile del Procedimento l'Arch Laura Valentini;
- per il servizio in questione, è stato determinato in € 34.592,05 (euro trentaquattromilacinquecentonovantadue/05) l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta);
- ad esito delle procedure di gara, con determina di aggiudicazione n. 9763 del 06/09/2019, il servizio in questione è stato aggiudicato all'operatore economico RTP Mandatario: Arch. Carlo Amitrano - Mandanti: Restauratore M.P. Corsale; Ing. Roberto Cimmino per un importo, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 48,50 %, pari ad € 18.282,39 (euro diciottomiladuecentottantadue/39) oltre IVA e oneri come per legge;
- con contratto stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione prot. n. 12556 del 07/11/2019, è stato affidato il servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione del bene all'O.E. RTP Arch. Carlo Amitrano (capogruppo-mandatario) con sede in Napoli – c.so Amedeo di Savoia n.179 C.F. MTRCRL82P29F839F-P.IVA 08822911213;
- con verbale di avvio del servizio prot. n. 12754 del 12/11/2019, è stato dato avvio al servizio di cui trattasi;
- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione della porta monumentale redatto dall'affidatario del servizio, acquisito ai prot nn. 6338 e 6339 del 11/06/2020 e successivi documenti integrativi, è stato trasmesso alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Area Metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.lgs 42/2004;
- con parere espresso prot. n. 23237-P del 15/10/2020, acquisito al prot. n. 11477 del 19/10/2020, la Soprintendenza competente ha autorizzato l'intervento in oggetto;
- in ottemperanza alla succitata autorizzazione del Mibac, l'O.E. ha integrato e modificato gli elaborati progettuali come da atti acquisiti ai prot. nn. 12336 del 06/11/2020 e 13864 del 09/12/2020;
- in data 11/12/2020 l'Arch. Laura Valentini, in qualità di RUP del servizio, ha proceduto alla verifica preventiva degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 21 del D.M. 154/2017, come da verbale prot. n. 14052 di pari data, e alla validazione degli stessi ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, come da verbale prot. n. 14053 di pari data;
- l'importo complessivo di quadro economico determinato in € 99.588,50 (euro novantanovemilacinquecentottantotto/50) trova copertura all'interno del budget dell'esercizio 2020 per lavori di importo inferiore a € 100.000 – Capitolo 7754.

RILEVATO che la categoria prevalente delle lavorazioni è OG2 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad **€ 99.588,50**, così suddiviso:

- **€ 86.103,04** per i lavori, di cui:
 - € 65.945,07 di importo lavori soggetto a ribasso, esclusi IVA, di cui:
 - € 58.677,77 (*prestazione prevalente cat. OG2 - restauro di immobili sottoposti a vincolo*)
 - € 7.267,30 (*prestazione scorporabile cat.OS2A - restauro di superfici decorate*)
 - € 18.664,33 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
 - € 1.493,64 di oneri della sicurezza covid-19 non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
- **€ 13.485,46** per Somme a disposizione.

L'importo dei lavori è stato determinato a misura, prendendo come riferimento il prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012 e, per le voci mancanti, dal Prezzario della Regione Campiana Settore Lavori Pubblici - Edizione 2020, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21 aprile 2020 e pubblicato sul BURL n. 214 del 26 Ottobre 2020, come modificato ed integrato dal DD 261 del 19.10.2020, e dal Prezzario Unico del Cratere 2018 di cui all'Ordinanza n. 58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 4 luglio 2018, ovvero con la formulazione di nuovi prezzi.

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contrante.

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è la Stazione Appaltante del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio.

VERIFICATA la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754 per poter affidare l'intervento in questione, procedendo con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti".

PRECISATO CHE il codice identificativo di gara (CIG) del Lotto 1 dell'Accordo quadro è il 73721602E3 e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto.

PRESO ATTO CHE:

- le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 89 (ottantanove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'importo complessivo di quadro economico di **€ 99.588,50**, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico.

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti.

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di nominare l'arch. Laura Valentini Responsabile del Procedimento dei "Lavori di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402";
3. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
4. di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'O.E. RTP Arch. Carlo Amitrano (capogruppo-mandatario)- P.IVA 08822911213, il cui l'importo dei lavori è pari ad € **99.588,50**, così in sintesi suddiviso:
 - € 86.103,04 per i lavori, di cui:
 - € 65.945,07 di importo lavori soggetto a ribasso, esclusi IVA,
 - € 20.157,97 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
 - € 13.485,46 per Somme a disposizione.
5. di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 89 (ottantanove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà di concessione di una proroga da parte del RUP, nei casi stabiliti dal D.Lgs. 50/2016;
6. che il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che la spesa di progetto di € 99.588,50 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul pertinente capitolo di spesa 7754 – Interventi non a programma;
8. che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

9. di dare mandato, al Responsabile del Procedimento. Arch. Laura Valentini, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione.

Per il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Dirigente delegato
Leonardo Nigro

NIGRO LEONARDO
2020.12.14 19:07:19
CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Valentini

VALENTINI LAU
2020.12.14 17:04:29
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto Finanziario

FIORETTI STEF
2020.12.14 18:13:20
CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits